

## Opzet terugblik Buurthaven 2018-2022

31 augustus 2022

### Aanleiding

Door verschillende omwonenden is aangegeven dat de verlenging van Buurthaven in 2021 niet is gecommuniceerd met de buurt. Men voelde zich er door overvallen en men is van mening dat dat niet conform eerder gemaakt afspraken is.

Dit is reden om een terugblikrapportage op te stellen om te leren van wat er tot op heden gebeurd is. Fouten in de toekomst te voorkomen en de goede zaken mee te nemen bij het maken van plannen voor de komende 5 jaar.

### Scope van de terugblik

De terugblik heeft betrekking op het project Buurthaven, dat wil zeggen de bewonersinitiatieven die samen met Placemakers/Stipo zijn vormgegeven. De tijdsperiode is oktober 2018 (Opdrachtformulering placemaking) t/m juli 2022 (Opdracht Dagelijks Bestuur Stadsdeel Noord).

### Opzet

In deze terugblik staan 2 vragen centraal:

1. Voldoet Buurthaven aan de doelen die in 2019 zijn geformuleerd;
2. Welke afspraken heeft de gemeente gemaakt met de initiatieven, Placemaker/Stipo en betrokken bewoners en zijn deze afspraken nog actueel.

### Werkwijze

Er worden individuele gesprekken gevoerd met sleutelfiguren binnen het project door de projectmanager. De sleutelfiguren krijgen allemaal dezelfde vragen voorgelegd. Op basis van deze individuele gesprekken wordt een totaal verslag gemaakt waaruit conclusies worden geformuleerd.

Deze conclusies worden in een gezamenlijk gesprek met elkaar gedeeld en besproken.

### Vervolgproces.

Op basis van de conclusies zullen voorstellen worden geformuleerd voor het vervolgtraject van Buurthaven.

Er worden gesprekken gevoerd met de volgende personen.

#### *Initiatieven*

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Hondenspeelplaats      | - 5.1, 2, e |
| Kindertimmerwerkplaats | - 5.1, 2, e |
| Gallische tafel        | - 5.1, 2, e |
| SAM-mooibouwborden     | - 5.1, 2, e |
| Moestuinschool         | - 5.1, 2, e |

#### *Omwonenden/organisaties*

|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Woonbootbewoners                | - 5.1, 2, e                        |
|                                 | - 5.1, 2, e 5.1, 2, e              |
| Buiksloterweg                   | - 5.1, 2, e                        |
| Platform Sixhaven/Tolhuisgebied | - 5.1, 2, e                        |
| Actieve bewoner                 | - 5.1, 2, e                        |
| Actieve bewoner                 | - 5.1, 2, e (achternaam volgt nog) |

### *Ambtenaren*

Gebiedsmakelaar - 5.1, 2, b e

Vm. Projectmanager - 5.1, 2, e

### *Placemaker/Stipo*

Placemakers - 5.1, 2, e

Stipo - 5.1, 2, e

5.1, 2, e

### Vragenlijst

1. Als je terugkijkt op Buurthaven sinds 2019, waar ben je dan tevreden over en waar ben je niet tevreden over.
2. Voldoet Buurthaven aan de doelstellingen – formulier 1  
Bij de start zijn een aantal doelstellingen geformuleerd. Op formulier 1 staan deze doelstellingen op een rij. Zou je de verschillende initiatieven willen scoren op het behalen van die doelstellingen. We stellen een score voor van 1 (draagt niet bij aan de doelstelling) t/m 5 (draagt in hoge mate bij aan de doelstelling)
3. Wat zijn de gemaakte afspraken over Buurthaven – formulier 2  
Op basis van archiefonderzoek is een overzicht van afspraken en opmerkingen gemaakt. Zie formulier 2. Herken je deze afspraak? Wil je vasthouden aan deze afspraak of kan de afspraak vervallen?  
Mis je afspraken?

| <b>Formulier 1</b>   |                        |                       |                           |                        |                               |                          |
|--|------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| <b>Doelstelling</b>  | <b>Gallische tafel</b> | <b>Moestuinschool</b> | <b>Mooibouwborden SAM</b> | <b>Hondenspeeltuin</b> | <b>Kindertimmerwerkplaats</b> | <b>Buurthaven geheel</b> |
| <b>Initiatief</b>  |                        |                       |                           |                        |                               |                          |
| <b>Eigenaarschap versterken door lokale initiatieven ruimte te bieden</b>  |                        |                       |                           |                        |                               |                          |
| <b>Communityvorming stimuleren tussen verschillende initiatieven, groepen bewoners en lokale organisaties</b>  |                        |                       |                           |                        |                               |                          |
| <b>Bekendheid geven aan Sixhaven gebied door hiervan een tijdelijke, inspirerende locatie te maken met goede balans tussen rust en levendigheid</b>      |                        |                       |                           |                        |                               |                          |
| <b>Aantrekkelijkheid en onderscheidende identiteit van Sixhaven gebied vergroten door aan te sluiten op lokale (sociale en ruimtelijke) kwaliteiten;</b> |                        |                       |                           |                        |                               |                          |
| <b>Bijdragen aan planvorming voor de toekomst van Sixhaven</b>   |                        |                       |                           |                        |                               |                          |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>gebied door te onderzoeken wat op deze locatie draagvlak heeft en succesvol kan worden uitgevoerd</b> |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

| <b>Formulier 2</b>   |   |   |
|--|---|---|
| <b>Afspraak/uitspraken</b>   | <b>Herkent u de afspraak/opmerking? Wilt u vasthouden aan deze afspraak of kan de afspraak vervallen.</b> | <b>Bron</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>De gemeente organiseert een structureel evaluatieoverleg met bewoners om actuele zaken in het gebied die aandacht vereisen te bespreken.</li> </ul>   |   | 9 mei 2019<br>Bewonersbijeenkomst<br>Buurthaven –<br>Presentatie van de<br>initiatieven |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Placemakers en de gemeente geven aan dat ze hier nog een beheersplan voor moeten maken. Daarin staat beschreven hoe het terrein schoon blijft en niet rommelig wordt. Zodra dit af is wordt dit met bewoners gedeeld</li> </ul> |   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Bezwaren tegen Horeca</li> </ul>  |   | 11 juni 2019<br>Buurtgesprek<br>Buurthaven  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Onvrede uitgesproken over het proces t/m initiatieven</li> </ul>  |   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Mocht er na de afgesproken periode van 2 jaar toch mogelijkheid zijn om te verlengen, wordt de hele situatie heroverwogen</li> </ul>  |   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Aankondiging Beheerplan</li> </ul>  |   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Het delen van de ruimte en samenwerking tussen de initiatieven is een belangrijk uitgangspunt van Buurthaven. Initiatiefnemers staan hiervoor open en dragen hier actief aan bij.</li> </ul>                                    |   | Document –<br>Beheerafspraken d.d.<br>19 juni 2019                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Het initiatief vindt plaats in de openbare ruimte en is breed toegankelijk. Dat wil zeggen dat deze voor de omwonenden in het gebied bedoeld is, maar voor iedereen toegankelijk moet zijn.</li> </ul>                          |   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Op het terrein wordt rekening gehouden met de buurt. Voor het gebied gelden de regels Openbare Orde, zoals die zijn</li> </ul>  |   |   |
|  |   |   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>vastgelegd in de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV).</p>   |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>De initiatiefnemer verzekert dat alle deelnemers aan zijn/haar initiatief met respect omgaan met de omgeving in en rondom het Buurthaven terrein. Beheerafspraken d.d 19 juni 2019</li> </ul>   |  |  |
| <p>Doelen:</p> <p>A. Contact en samenwerking stimuleren tussen verschillende initiatieven, groepen bewoners en lokale organisaties;</p> <p>B. Van het terrein een tijdelijke, inspirerende locatie maken met goede balans tussen rust en levendigheid;</p> <p>C. De aantrekkelijkheid en bijzondere identiteit van het gebied vergroten door aan te sluiten op lokale (sociale en ruimtelijke) kwaliteiten;</p> <p>D. Bijdragen aan planvorming voor de toekomst van het Sixhavengebied.</p> |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Het delen van de ruimte en samenwerking tussen de initiatieven is een belangrijk uitgangspunt van Buurthaven. Initiatiefnemers staan hiervoor open en dragen hier actief aan bij.</li> </ul>  |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Het initiatief vindt plaats in de openbare ruimte en is breed toegankelijk. Dat wil zeggen dat deze voor de omwonenden in het gebied bedoeld is, maar voor iedereen toegankelijk moet zijn.</li> </ul>  |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Op het terrein wordt rekening gehouden met de buurt. Voor het gebied gelden de regels Openbare Orde, zoals die zijn vastgelegd in de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV).</li> </ul>  |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>De initiatiefnemer verzekert dat alle deelnemers aan zijn/haar initiatief met respect omgaan met de omgeving in en rondom het Buurthaven terrein. Activiteiten worden georganiseerd volgens het</li> </ul>  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>'leave no trace- principe': het beperken van de verstoring van het natuurlijk evenwicht door respect voor de omgeving.</p>  |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Initiatiefnemers onderhouden het gebied horende bij het initiatief. De afspraken die hierover zijn gemaakt, worden uiteengezet in hoofdstuk 2.</li> </ul>   |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• De gemeente is verantwoordelijk voor alle schade en afval op het terrein buiten het gebied van Buurthaven;</li> </ul>   |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• De initiatieven zijn verantwoordelijk voor het eigen gebied met betrekking tot schade en afval;</li> </ul>  |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• De directe omgeving is de verantwoordelijkheid van de initiatieven wat betreft schoonhouden. In het geval van de horeca is een gebied van 25 meter rondom het gebouw hetgeen onderhouden moet worden. Grote reparaties en onderhoud aan de Buurthaven zal in overleg met de gemeente en Placemakers plaatsvinden</li> </ul>   |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schade aan alle paden, door wateroverlast, storm en vandalisme is de verantwoordelijkheid van de gemeente</li> </ul>  |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Wie beslist welke nieuwe initiatieven op dat kleine stukje groene gras mag gebruiken?</b></li> </ul> <p>Er zullen geen extra vaste initiatieven op het terrein komen, zolang de huidige initiatieven op hun plek blijven. Wel is het mogelijk om activiteiten te organiseren op het voorste deel van het terrein. Placemakers reguleert dit en besluit (in overleg met projectteam Sixhaven) welke activiteiten hier plaats kunnen vinden. Hierbij moeten de</p> |  | <p>24 juni 2019<br/>Bewonersbijeenkomst<br/>Beheerplan</p> |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>organisatoren van activiteiten altijd voldoen aan de wet- en regelgeving en indien van toepassing, een evenementenvergunningaanvragen.</p>   |  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hoe groot worden evenementen en van welke aard?</b></li> </ul> <p>Hiervoor zijn nog geen kaders opgesteld. In het komende jaar zullen we, samen met Placemakers kijken welke mogelijke evenementen zich voordoen en of dit geschikt is voor en past bij de schaal van Buurthaven.</p> |  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mogen de initiatiefnemers zelf beslissen of zij geld aan het publiek vragen voor het gebruiken van de grond en hun producten?</b></li> </ul> <p>Initiatiefnemers mogen geen geld vragen voor het gebruik van de grond. Wel voor bekostiging van hun activiteiten.</p>                 |  |   |
| <p>Tijdelijke Omgevingsvergunning 2021 verleend t/m 31 december 2026.<br/>Hierin wordt omschreven dat ivm tijdelijk gebruik kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Ook worden de voorwaarden waaronder mag wordt afgeweken beschreven.</p>   |  | <p>28 september 2021<br/>Tijdelijke Omgevingsvergunning geldig t/m 2026</p> |

