

0061

5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2e
Sent: Wed 5/18/2022 3:43:38 PM
Subject: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp
Received: Wed 5/18/2022 3:43:41 PM

Goedemiddag 5.1.2e ;

Ik heb alle stukken aan u doorgemailed maar krijg de melding dat het bestand te groot is voor uw box;
Ook vreemd want de mijne was wel voldoende groot; kunt u dat aanpassen want dan zend ik eea opnieuw

Vr gr 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 17:20

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e

De reden dat ik het aan u vraag is omdat ik de stukken dan waarschijnlijk sneller ontvang en daardoor kan ik ook weer sneller met u schakelen. Ik heb de stukken afgelopen maandag bij mijn collega's (die over de aanvragen van vergunningen gaan) opgevraagd maar helaas nog niks ontvangen. De gemeente bestaat uit allemaal verschillende afdelingen die onderling geen inzage hebben in elkaars documenten. Ik kan uw aanvraag dus niet zelf inzien maar ben afhankelijk van de medewerking van mijn collega's voor het toezenden van de stukken. Soms is het sneller om rechtstreeks met de aanvrager contact op te nemen.

In ieder geval alvast hartelijk dank voor het toezenden van het formulier ingediende aanvraag, deze heb ik in goed orde ontvangen. Zodra ik alle stukken van de aanvraag heb bekeken kom ik bij u terug.

Fijne avond.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 17:06

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e

De gemeente zal alle stukken hebben want die hebben we ingediend.

Ik begrijp niet goed waarom ik dat dan weer bij u moet aanleveren.

Het geheel valt binnen het toegestane bouwvlak van 750m²; dat was vooraf

Heel duidelijk dat dit een vereiste was

5.1.2e ;

10 keer 17,5 per kamer is 175 m²; met trapgang ed plus ca. 50m² ; max bestaand clubgebouw ca. 250 en overige max 50 m² = totaal ca 625 m²

hartelijke groeten

5.1.2e

VGAP Bv

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 16:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e

Dank voor uw reactie.

Heeft u voor mij misschien de gegevens behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning van 23 maart jl. (waaronder de bouwtekeningen)? Voor ons is het onder andere van belang om te weten of binnen of buiten het publiekrechtelijk toegestane bouwvlak zal worden gebouwd.

Hartelijke groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 16:09

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e

Op 23 maart jl is er een nieuwe aanvraag ingediend.

1047664

0061

plan behelst 2 keer 10 (1 bouwlaag) van 10 hotelkamers a 17,5 meter per kamer

Bebouwd oppervlakte dus ca 175 me welke in de plaats komt van bouw werk driving range

Er is inmiddels om nog enige extra informatie gevraagd vanuit de gemeente. Tegen de zomer vakantie verwachten we dan een uitspraak over de vergunning aanvraag

Met hartelijke groeten

5.1.2e

VGAP Bv/Golfbaan weesp Bv

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >

Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 14:37

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e >

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e

Dank voor uw bericht.

We hebben deze week een groot deel van de aanbiedingen kunnen verzenden. Echter heeft uw dossier nog wat speciale aandacht nodig en zou ik graag nog wat nadere informatie willen vragen over de (eventuele) verbouwingsplannen.

Ik zag dat er in juli 2021 een aanvraag omgevingsvergunning is gedaan voor de bouw van 20 hotelappartementen. Volgens mijn informatie is de vergunningsaanvraag verder niet in behandeling genomen. Kunt u mij misschien berichten wat de huidige status is? Zijn er op dit moment concrete bouwplannen (bedrijfswoning of hotelappartementen, etc.)? Loopt er op dit moment (een nieuwe) aanvraag omgevingsvergunning of verwacht u deze op korte termijn aan te vragen?

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Fijn weekend alvast!

Hartelijke groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e >

Verzonden: maandag 9 mei 2022 14:14

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; Erfpachtcanonherziening < 5.1.2e @amsterdam.nl >

Onderwerp: FW: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

Van: 5.1.2e < 5.1.2e >

Verzonden: maandag 9 mei 2022 14:07

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @weesp.nl >

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e

Tot op heden heb ik nog geen aanbieding ontvangen; klopt dat?

Wanneer kan ik deze verwachten?

Met hartelijke groeten

5.1.2e

Golfbaan Weesp/VGAP BV

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @weesp.nl >

Verzonden: dinsdag 21 december 2021 13:15

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e >

Onderwerp: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

Goedemiddag,

Hierbij wil ik u graag informeren dat het in de verwachting ligt dat de aanbiedingen in april 2022 zullen worden verzonden. Eerder hebben we aangegeven dat dit misschien rond de jaarwisseling zou zijn in de maanden december of januari, maar dit is niet haalbaar.

Dit komt mede omdat vóór het verzenden van de aanbiedingen de nodige bestuurlijke goedkeuringen zijn vereist en het verkrijgen van deze goedkeuringen een aantal weken tot maanden in beslag zal nemen. Hierdoor is de verwachte tijdslijn nu dus rond april 2022.

Mocht hier nog iets in wijzigen dan zal ik u hier uiteraard zo spoedig mogelijk van op de hoogte stellen.

Alvast hele fijne feestdagen gewenst!

Hartelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam



1047664

0061

5.1.2e
E 5.1.2e @amsterdam.nl
E 5.1.2e @weesp.nl

Werkzaam: di t/m vr

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 23 november 2021 11:25

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: BIBOB-screening Basisweg 2

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e,

Eerder spraken wij elkaar over het besluit dat de gemeente Weesp heeft genomen om iedere erfpachter de volgende opties aan te bieden:

1. Het tijdelijke erfpachtrecht voor te zetten (met op termijn een aanpassing van de Algemene Voorwaarden).
2. Het omzetten naar een eeuwigdurend erfpachtrecht (met toepassing van de Algemene Bepalingen 2016 van de gemeente Amsterdam).
3. Het kopen van de grond (bloot eigendom).

In 2003 is de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) in werking getreden. Met deze wet wordt het openbaar bestuur in staat gesteld zich te beschermen tegen het risico dat criminele activiteiten worden gefaciliteerd bij het verlenen van vergunningen en subsidies en het gunnen van opdrachten in het kader van aanbestedingen. In 2013 is de Wet Bibob uitgebreid, waardoor zij ook toegepast kan worden tegen het risico dat criminele activiteiten worden gefaciliteerd bij het aangaan van vastgoedtransacties, waaronder wijzigingen in bestaande erfpachtrechten. Bij de toepassing van de Wet Bibob wordt de integriteit van de erfpachter en overige bij de transactie betrokken (rechts)personen beoordeeld.

Indien uw voorkeur uit gaat naar optie 2 (wijziging van bestaand erfpachtrecht) of optie 3 (vastgoedtransactie) zal dus een Bibob-screening worden uitgevoerd.

Bijgaand treft u ter informatie alvast een Bibob-formulier aan. Op het moment dat u de aanbieding krijgt en u kiest voor optie 2 of optie 3 dan dient u het formulier volledig in te vullen, te ondertekenen en samen met alle gevraagde bijlagen aan mij terug te sturen.

Zoals gezegd is het formulier nu alleen nog ter informatie zodat, mocht u een voorkeur hebben voor optie 2 of optie 3, u alvast de benodigde gegevens zou kunnen verzamelen. U hoeft het formulier pas getekend terug te zenden op het moment dat u uw daadwerkelijke keuze maakt nadat u van ons de aanbiedingen heeft ontvangen.

Mocht u vragen hebben over het voorgaande dan kunt u vanzelfsprekend contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam



M 5.1.2e

E 5.1.2e @amsterdam.nl

E 5.1.2e @weesp.nl

Werkzaam: di t/m vr

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

1047664