



Retouradres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

5.1.2, 5.1.2.e

5.1.2.e

1053 NM AMSTERDAM

Datum 2 september 2021
Ons kenmerk WON201988878
Behandeld door 5.1.2.e
020-2531326, 5.1.2.e @amsterdam.nl
Onderwerp Besluit weigering op aanvraag wijzigen van de woonruimtevoorraad
Woningvorming

Geachte 5.1.2.e

Op dinsdag 8 september 2020 hebben wij uw vergunningsaanvraag ontvangen voor het vormen van vier (4) nieuwe woonruimten op de locatie 5.1.2.e in en twee (2) nieuwe woonruimten op de locatie 5.1.2.e te Amsterdam.

Op 18 september 2020 is op grond van deze aanvraag aan u een vergunning verleend voor het wijzigen van de samenstelling van de woonruimtevoorraad voor het realiseren van zes (6) zelfstandige woonruimten; twee op de eerste verdieping, twee op de tweede verdieping, één op de derde verdieping en één op de vierde verdieping van het bouwwerk 5.1.2.e 5.2.1 in Amsterdam. Tegen dit besluit is bezwaar ingediend. Gezien dit bewaar heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel West besloten om dit besluit op grond van artikel 7:11, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht te herroepen.

Besluit

Wij besluiten uw aanvraag voor het vormen van vier (4) nieuwe zelfstandige woonruimten op de locatie 5.1.2.e in en twee (2) nieuwe zelfstandige woonruimten op de locatie 5.1.2.e te Amsterdam te weigeren.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag:

- Op 8 september 2020 is de aanvraag wijzigen van de woonruimtevoorraad ontvangen.
- Op 15 oktober 2020 is bezwaar gemaakt tegen de op 18 september 2020 verleende vergunning voor het vormen van zes (6) zelfstandige woonruimten.

Beoordeling aanvraag

De aanvraag is getoetst en voldoet niet aan het gestelde uit:

- Huisvestingswet 2014, hoofdstuk 4, artikel 21 t/m 26
- Huisvestingsverordening Amsterdam 2020, versie 1 juli 2020 tot 1 januari 2021
- Hoofdstuk 6 van de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2020
- Beleidskader Huisvestingsverordening Amsterdam 2020

Bij dit besluit hebben we volgende in overweging genomen:

- De aangevraagde vergunning moet geweigerd worden, omdat sprake is van weigeringsgronden op basis van artikel 3.3.1, eerste lid, onder b en c, en tweede lid¹, onder a en b, van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 (HVV).
- In stadsdeel West geldt voor woningvorming voor het jaar 2020 dat sprake moet zijn van een verblijfsruimte in de zelfstandige woonruimte met een gebruiksoppervlak van ten minste achttien vierkante meter. Twee van de nieuw te vormen woonruimten aan de voorzijde op de 1^e en 2^e verdieping voldoen niet aan deze voorwaarde (artikel 3.3.15, eerste lid onder a van de HVV).
- De aanvrager heeft niet middels het indienen van een geluidsrapport aangetoond dat vanaf ingebruikname kan worden voldaan aan de geluidseisen voor woningvorming, zoals opgenomen in Hoofdstuk 6 van de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 (artikel 3.3.15, eerste lid onder b van de HVV).
- De woningvorming is niet in het belang van het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad. Er is tevens sprake van een negatief effect op de leefbaarheid. Dit kan niet voldoende worden voorkomen door het stellen van voorwaarden en/of voorschriften aan de vergunning.
- Het gaat om een aanvraag tot legalisatie van een bestaande situatie waar een onaantvaardbare inbreuk op een geordend woon en leefmilieu in de omgeving van de woonruimte is opgetreden.

De nadere motivering is opgenomen in het advies van de bezwaarschriftencommissie van 27 juli 2021 bij de bezwaarzaak met nummer JB.20.017183.001.

Wat betekent dit voor u?

Wij wijzen u erop dat het op grond van artikel 3.1.1, derde lid, van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 verboden is om een woonruimte in een gebouw, dat onder het werkingsgebied van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 valt, zonder een vergunning te onttrekken, samen te voegen of te vormen.

U mag derhalve niet overgaan tot het gebruik van de woonruimte die u onttrokken, samengevoegd, omgezet of gevormd heeft. Indien u desondanks tot voornoemde handeling over

¹ In de eerdere versie 1 juli 2020 tot 1 januari 2021 van de verordening van 2020 was dit het vijfde lid.

gaat, zullen wij handhavend moeten optreden, eventueel door middel van het opleggen van een bestuurlijke boete.

Vragen?

Bel ons dan op 020-2531326. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Of stuur een e-mail naar 5.1.2.e@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

medewerker vergunningen van stadsdeel West,

5.1.2.e

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Niet eens met dit besluit?

Beroep instellen bij de rechtbank

Dit besluit volgt uit een heroverweging in een bezwaarprocedure. Tegen dit besluit kunt u beroep indienen bij de rechtbank. Dan moet u wel een rechtstreeks belang bij dit besluit hebben. U moet het beroep binnen zes weken na de verzending van dit besluit indienen. Dat betekent dat de rechtbank binnen die zes weken uw beroep heeft ontvangen. Het maakt daarbij niet uit of u zelf het beroepschrift bij de rechtbank aflevert of met de post verstuurt. U mag zich ook laten bijstaan door een advocaat of een persoon die u machtigt, maar dat hoeft niet.

Stuur uw beroepschrift naar het volgende adres:

De rechtbank Amsterdam
Sector bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Digitaal beroep indienen

U kunt ook digitaal beroep indienen bij de rechtbank Amsterdam via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U hebt dan wel een elektronische handtekening nodig (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden.

Kosten voor beroep

Voor het indienen van een beroepschrift betaalt u griffierecht. Dit is een bedrag dat u moet betalen aan de rechtbank bij de start van de beroepsprocedure. De griffier van de rechtbank zal u wijzen op uw plicht om griffierechten te betalen. Hij geeft ook uitleg over hoe u kunt betalen.

Mogelijke vergoeding kosten beroep

Als de rechtbank uw beroep gegrond verklaart, dan vergoedt het bestuursorgaan de griffierechten die u betaalde. In andere gevallen staat soms in de uitspraak dat u toch het griffierecht geheel of gedeeltelijk krijgt vergoed.

Voorlopige voorziening vragen

Een beroepschrift indienen stopt niet het besluit waar u tegen in beroep gaat. Wel kunt u de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Ook dat verzoek kunt u digitaal indienen.

Kosten voor voorlopige voorziening

Voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. Dit griffierecht is net zoveel als het griffierecht voor het indienen van een beroepschrift. Bij de uitspraak kan de voorzieningenrechter bepalen dat u het betaalde griffierecht geheel of gedeeltelijk krijgt vergoed.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kijkt u op www.rechtspraak.nl.