

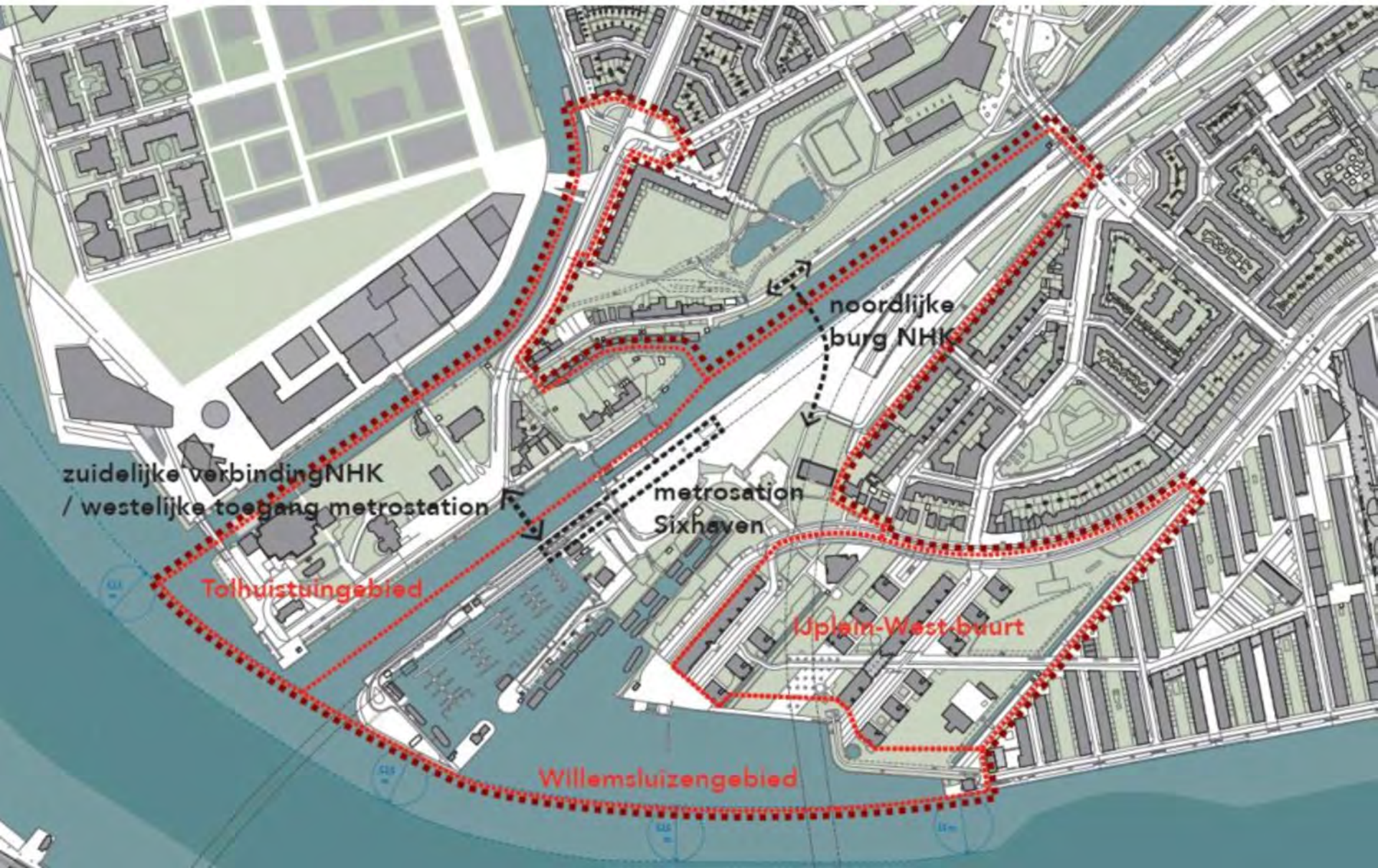


Naar een visie & ontwikkelscenario's Sixhavengebied

1 april 2019
RB



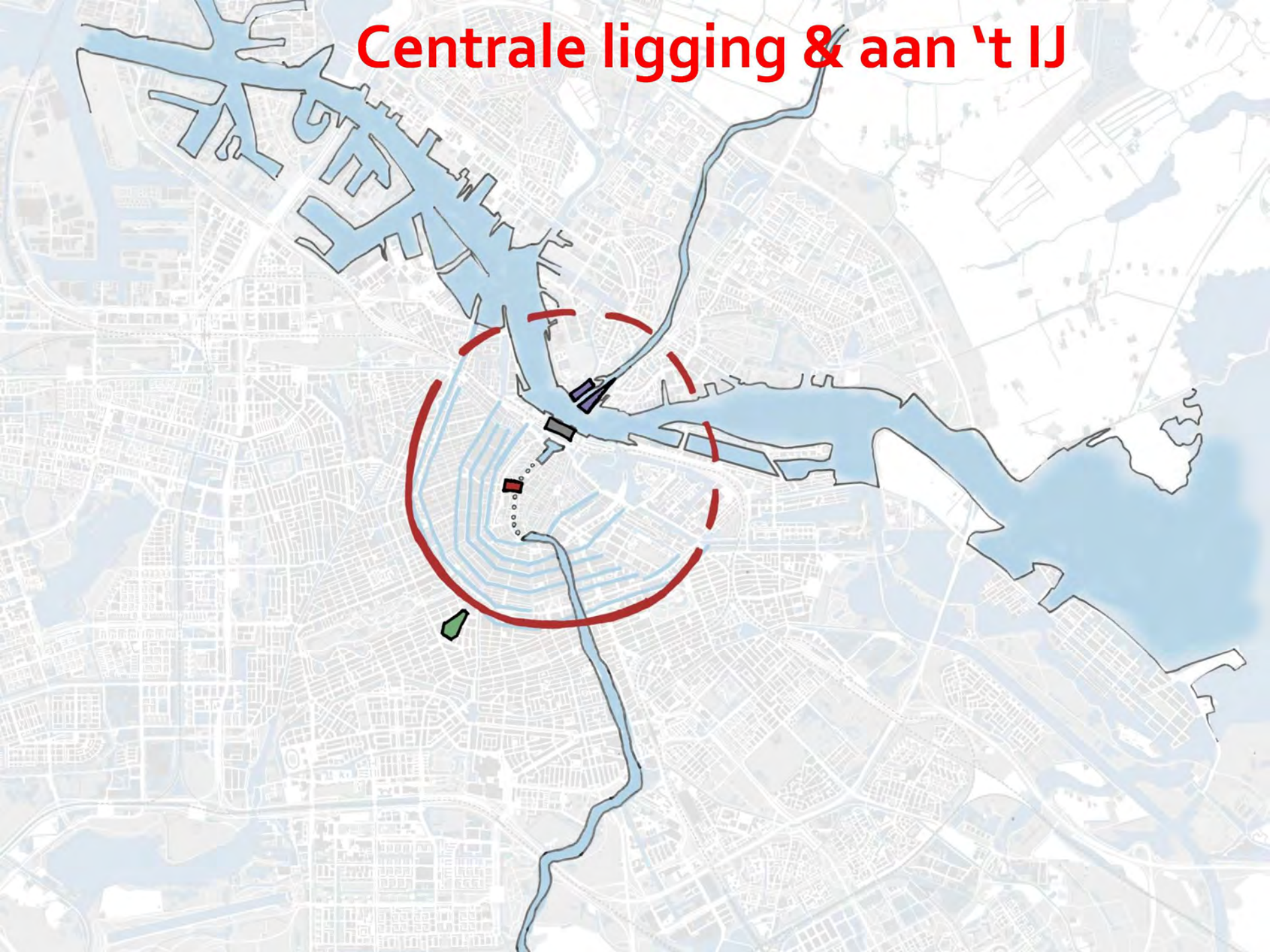
Gebiedsontwikkeling Sixhaven fase 2 (32ha), 3 deelgebieden & 3 infraprojecten





Positionering

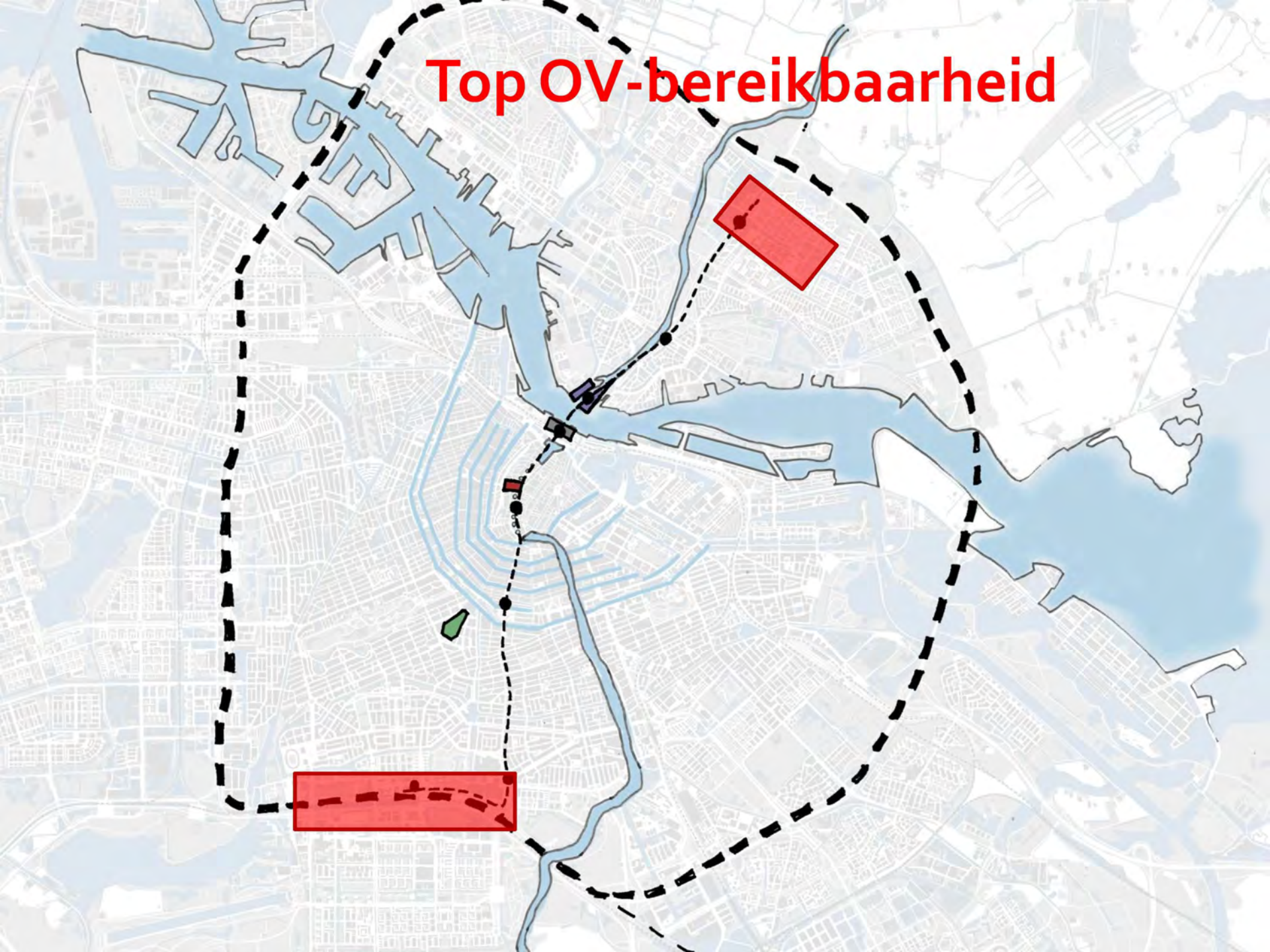
Centrale ligging & aan 't IJ



Historisch uniek



Top OV-bereikbaarheid





4 identiteiten

1 Kop Noordhollandsche Scheg

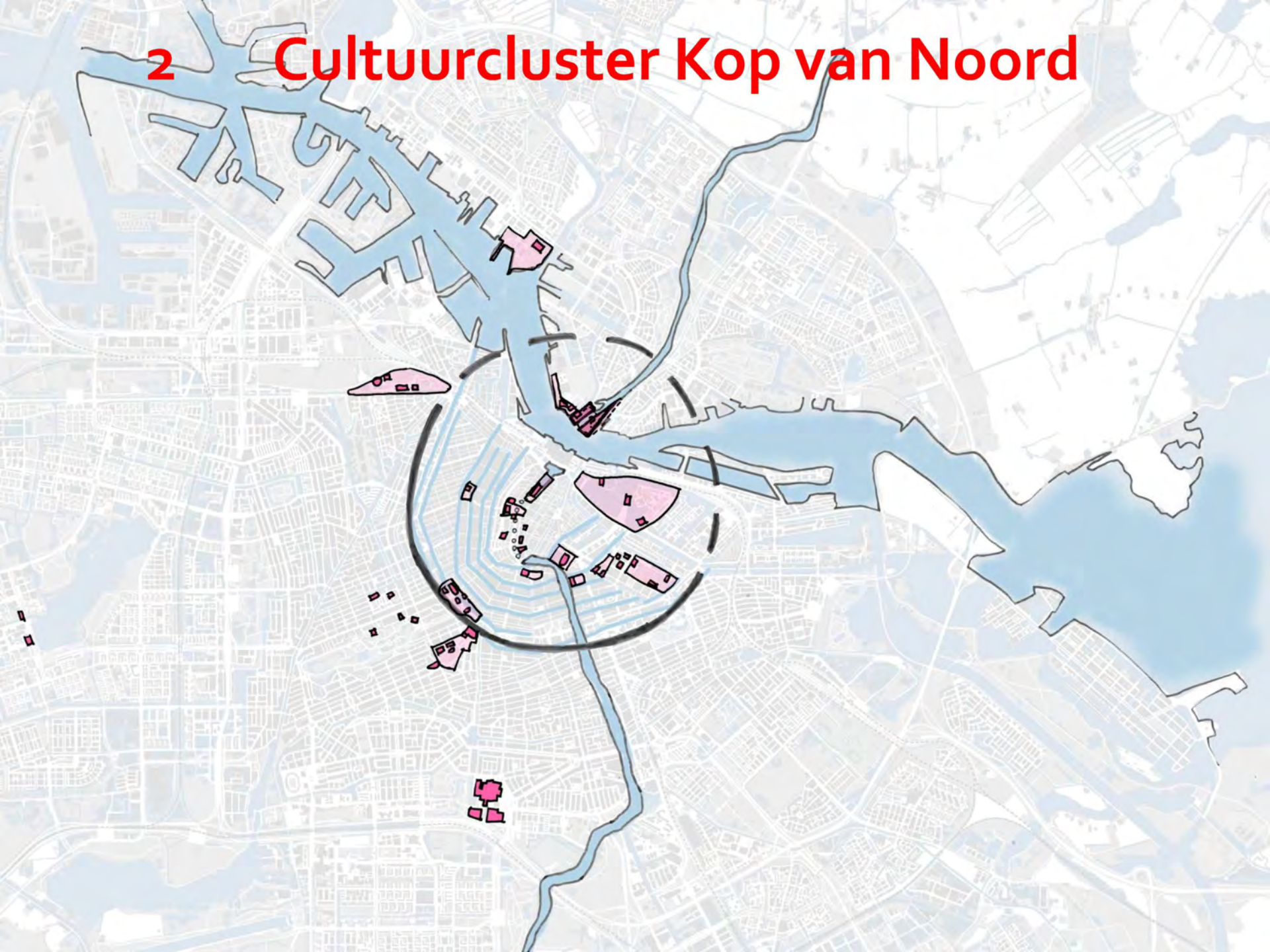


1 Kop Noordhollandsche Scheg

“pre-stedelijke voorpost van het groene Noord-Holland; focus op dijken, sluisen, dijkbebouwing, etc.”



2 Cultuurcluster Kop van Noord



2 Cultuurcluster Kop van Noord



**TOL
HUIS
TUIN**

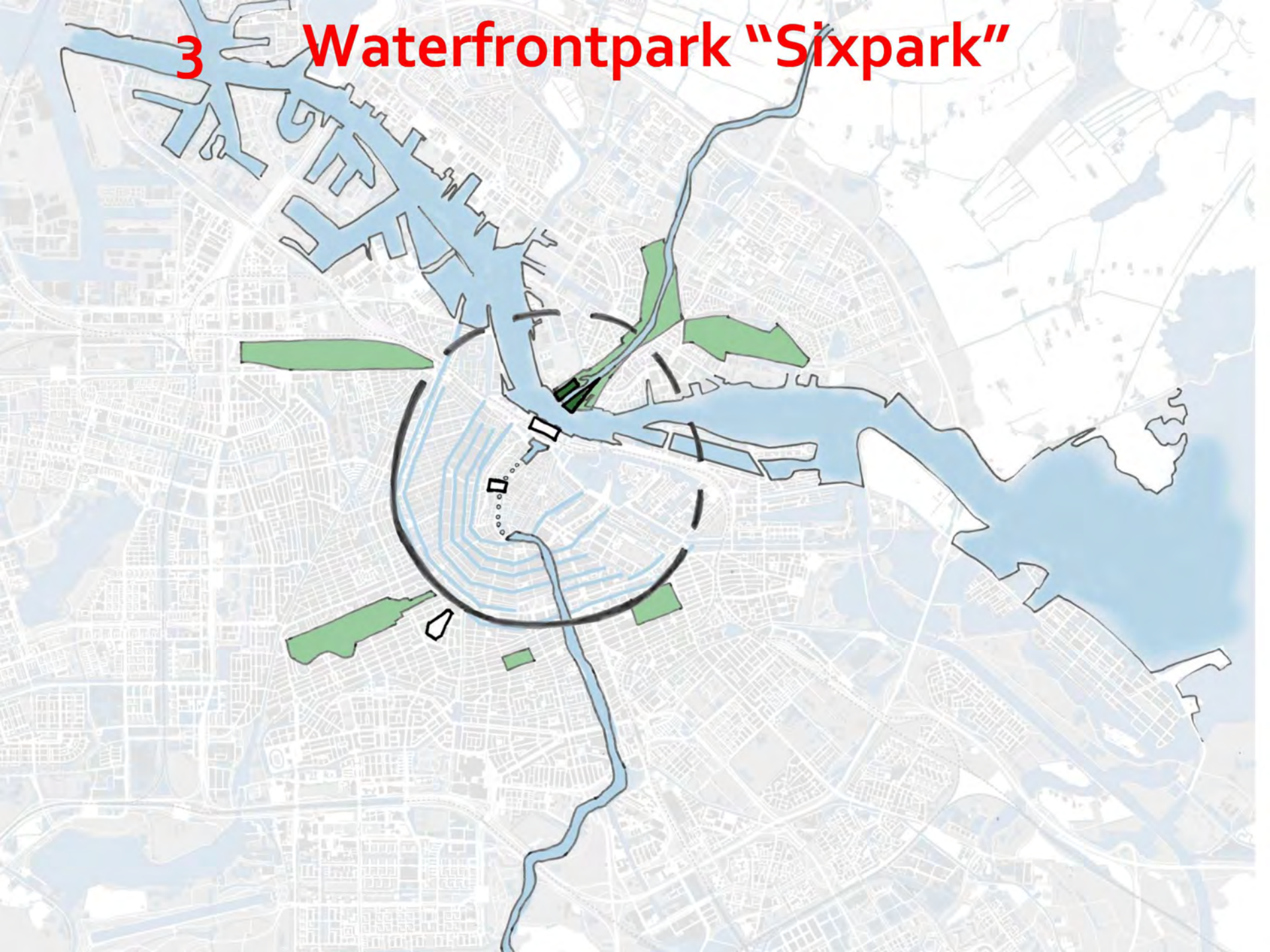


“Publiekstrekker b.v. Dutch Design Museum ,
privaat museum, of aanvulling op THT, of dependance
Rijks/Van Gogh/Stedelijk, of wisselende expo's ”



3

Waterfrontpark "Sixpark"

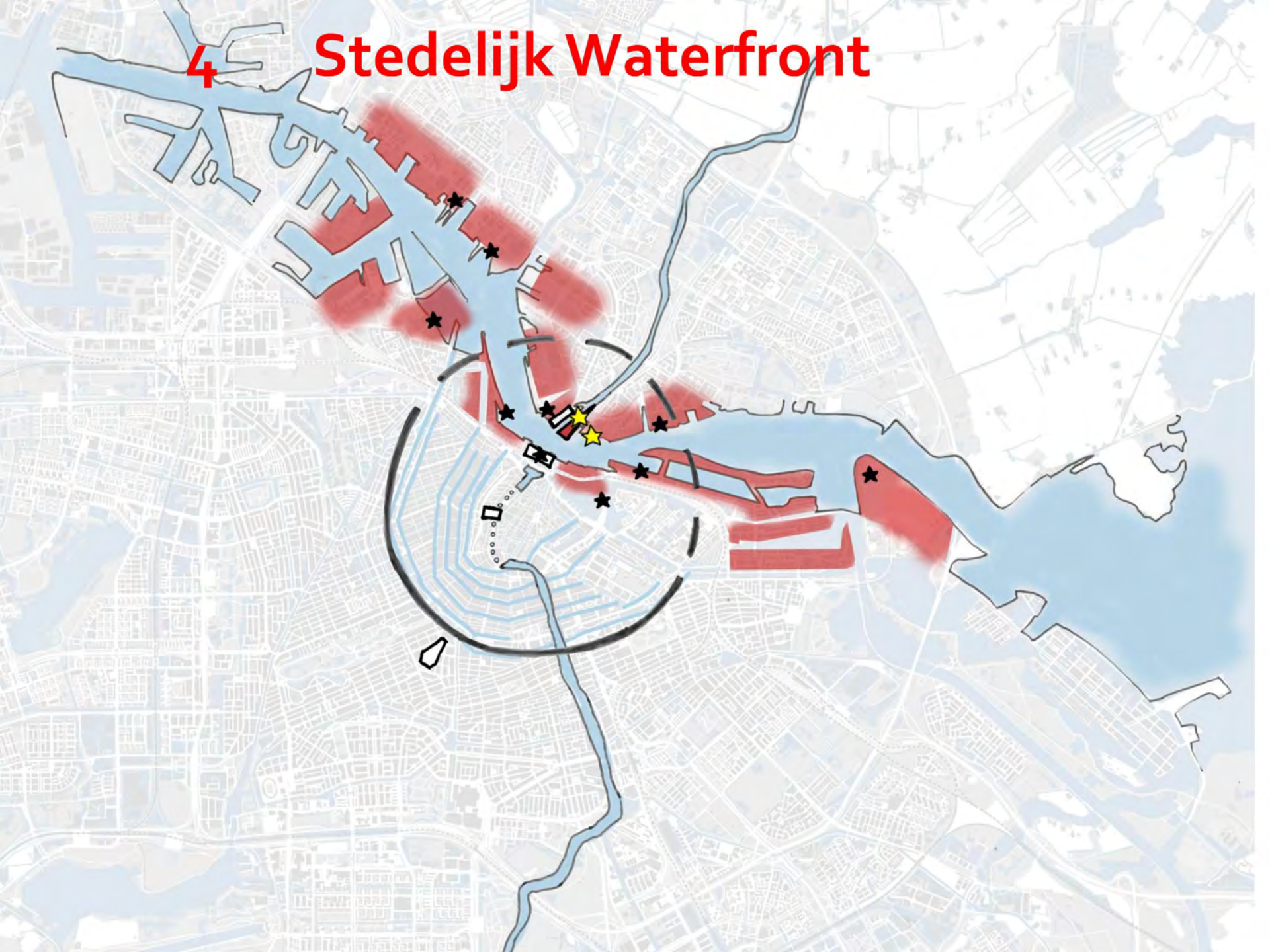


3 Waterfrontpark "Sixpark"

"Centraal gelegen waterfrontpark aan de zonnige zijde van het IJ, focus op uitzicht over IJ en scheepvaart met binnenstad als decor"



4 Stedelijk Waterfront



4 Stedelijk Waterfront

“Urban Waterfront à la Docklands London of Hafenstadt Hamburg, nieuwe gemengde stadswijk in hoge dichtheid”



Niet woonprogramma



Programmatische opgave

woningen



kantoren



cultuur



onderwijs/maatsch. vz.



groen, sport & spel



Openbare ruimte, groen & water: problemen/kansen



Openbare ruimte, groen & water: kwaliteiten



Verbindingen: doorgaande fietsroutes



Metrostation met verdeelhallen & ondergrondse fietsenstalling?

BNTHMCRWL
Metrostation Sixhaven

mogelijke impressie toegang Metrostation Sixhaven
inrichting omgeving nader te bepalen



BNTHMCRWL
Metrostation Sixhaven

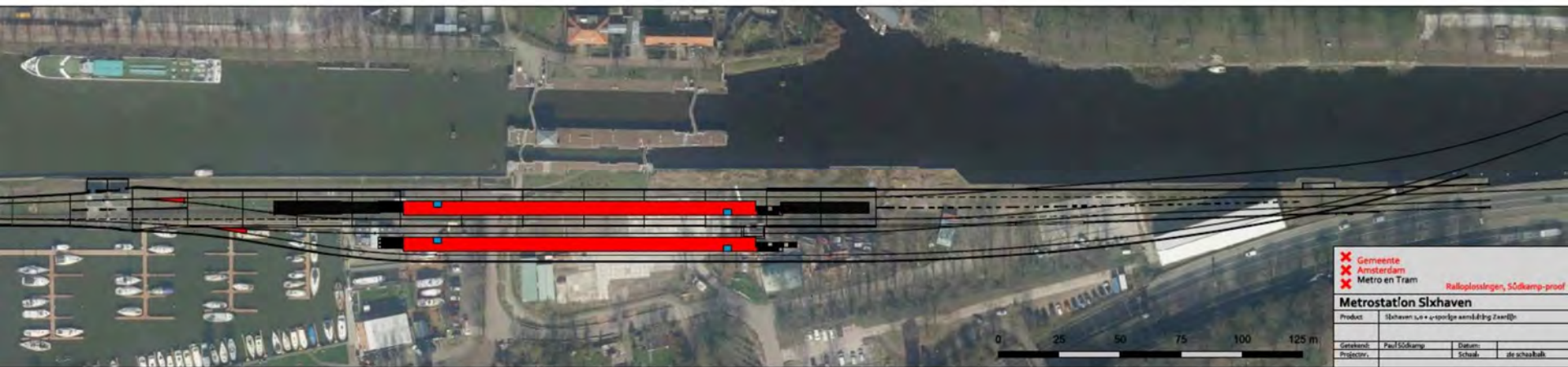
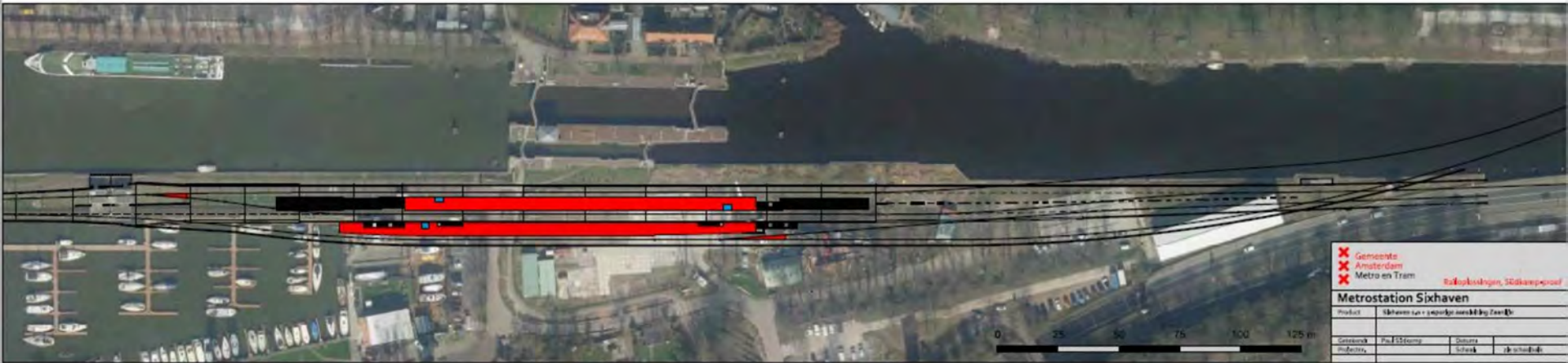
mogelijke impressie toegang Metrostation Sixhaven
inrichting omgeving nader te bepalen



Fietsenstallingen, buslus, kiss&ride, taxi's, laden&lossen, reservering entree voetgangerstunnel IJ



Reservering Zaanmetrolijn voor ná 2050 (?)



Optie 1 Park met groot paviljoen (5.000 m2 bvo)

Programma:

- publiek/cultuur/museum/horeca
- gemengd met creatief werken / broedplaats





Optie 2 Park/plein met stadspaleis (10.000 m² bvo)

Programma:

- gemengd programma: publiek, horeca, creatief werken, wonen (?) en/of maats. vz. (buurthuis, bieb, etc)
- publiekstrekker/cultuur/museum/horeca





STUDIO
ANU
DI V
2015

Optie 3 Park met paviljoentjes & IJpleingebouw

(langgerekt gebouw: 15.000 m² bvo)

Programma:

- publiekstrekker
- gemengd programma: publiek, horeca, creatief werken, wonen (?) en/of maats. vz. (buurthuis, bieb, etc)
- woongebouw of werkgebouw met publieke plint





Optie 4 Park met paviljoentjes + IJpleingebouw

(ikoon/"anker": 15.000 m2 bvo)

Programma:

- publiekstrekker
- gemengd programma: publiek, horeca, creatief werken, wonen (?) en/of maats. vz. (buurthuis, bieb, etc)
- woongebouw of werkgebouw met publieke plint





Optie 5 Park met kleine torens

(gemiddeld 45 meter hoog; 30.000 m² bvo)

Programma:

- gemengd programma: wonen, werken en voorzieningen







Optie 6 Sixbuurtje (30.000 m² bvo)

Programma:

- gemengd programma: woningen, kleinschalig werken en voorzieningen
- jachthavengebouw evt onderdeel buurtje

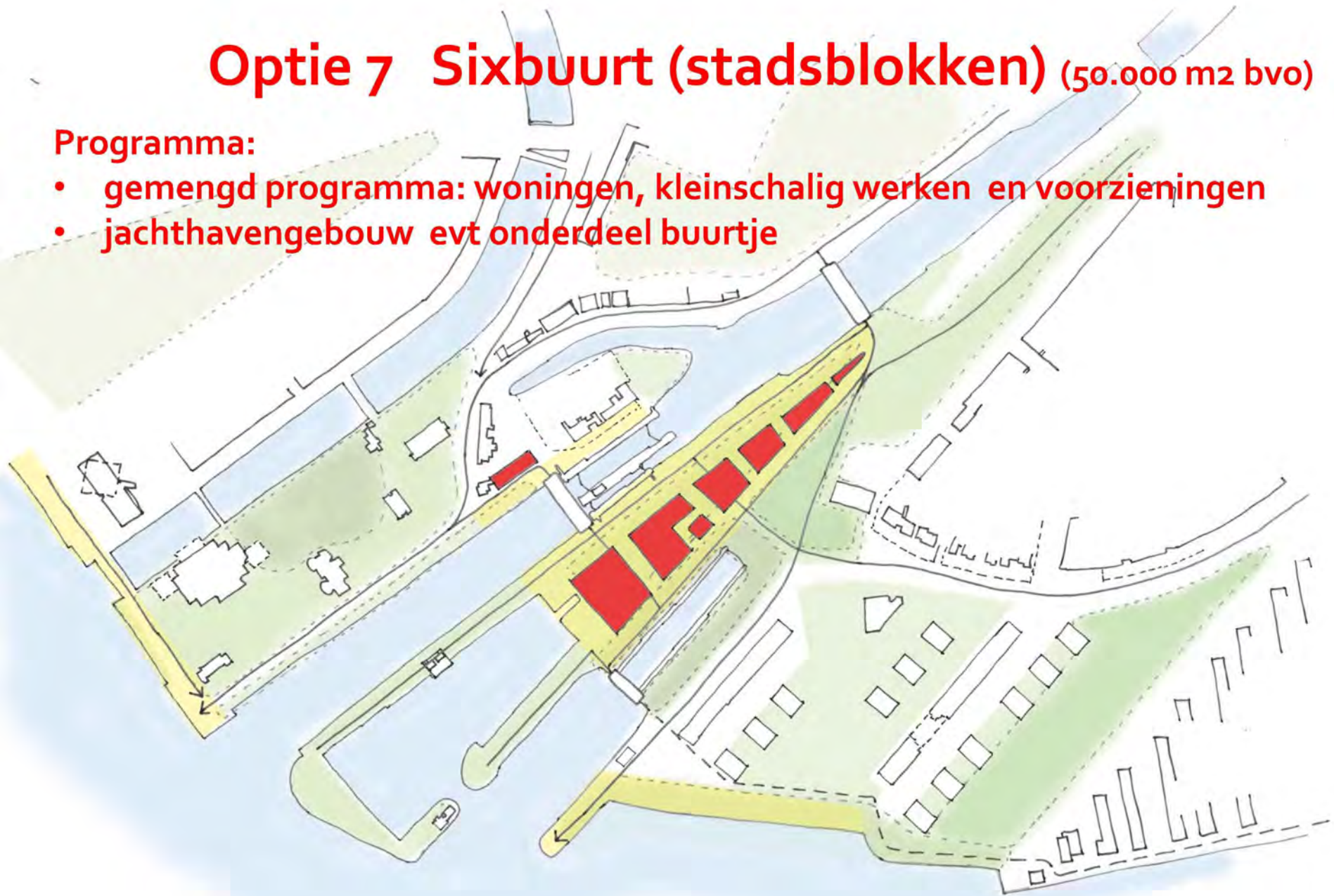




Optie 7 Sixbuurt (stadsblokken) (50.000 m² bvo)

Programma:

- gemengd programma: woningen, kleinschalig werken en voorzieningen
- jachthavengebouw evt onderdeel buurtje



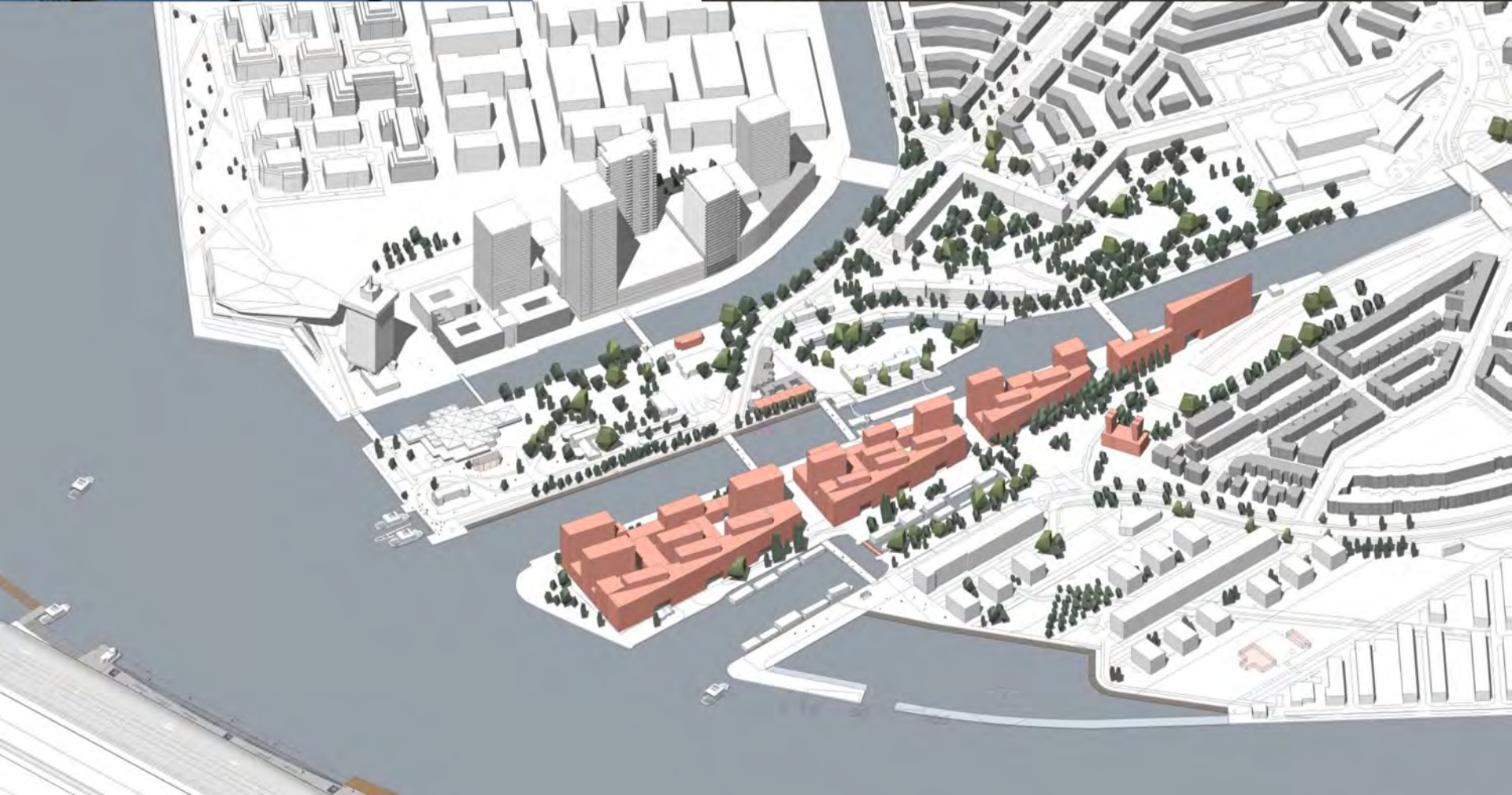


Optie 8 Willemsluizenkwartier (150.000 m² bvo)

Programma:

- gemengd programma: woningen, kleinschalig werken en voorzieningen
- verplaatsing Sixhaven







Afgevallen varianten ...

Optie 2
Willemsluistorens
& 'Kraanspoorgebouw'



Optie 5
IJplein-West uitbreiding
+ Willemsluizenpark



Optie 6
IJplein-West inbreiding &
school aan Willem I sluisen



Scenario 7
Nieuw IJpleinkwartier
& Sixhavenpark



Verdichting & hoogbouw bij metrostation Noorderpark ... (50.000 à 100.000 m² wo&we ?)



Varianten openbare ruimte



*"De mooiste openbare ruimte
van Amsterdam"*

Optie 1 Parken & tuinen (groene scheg & IJ-oever)



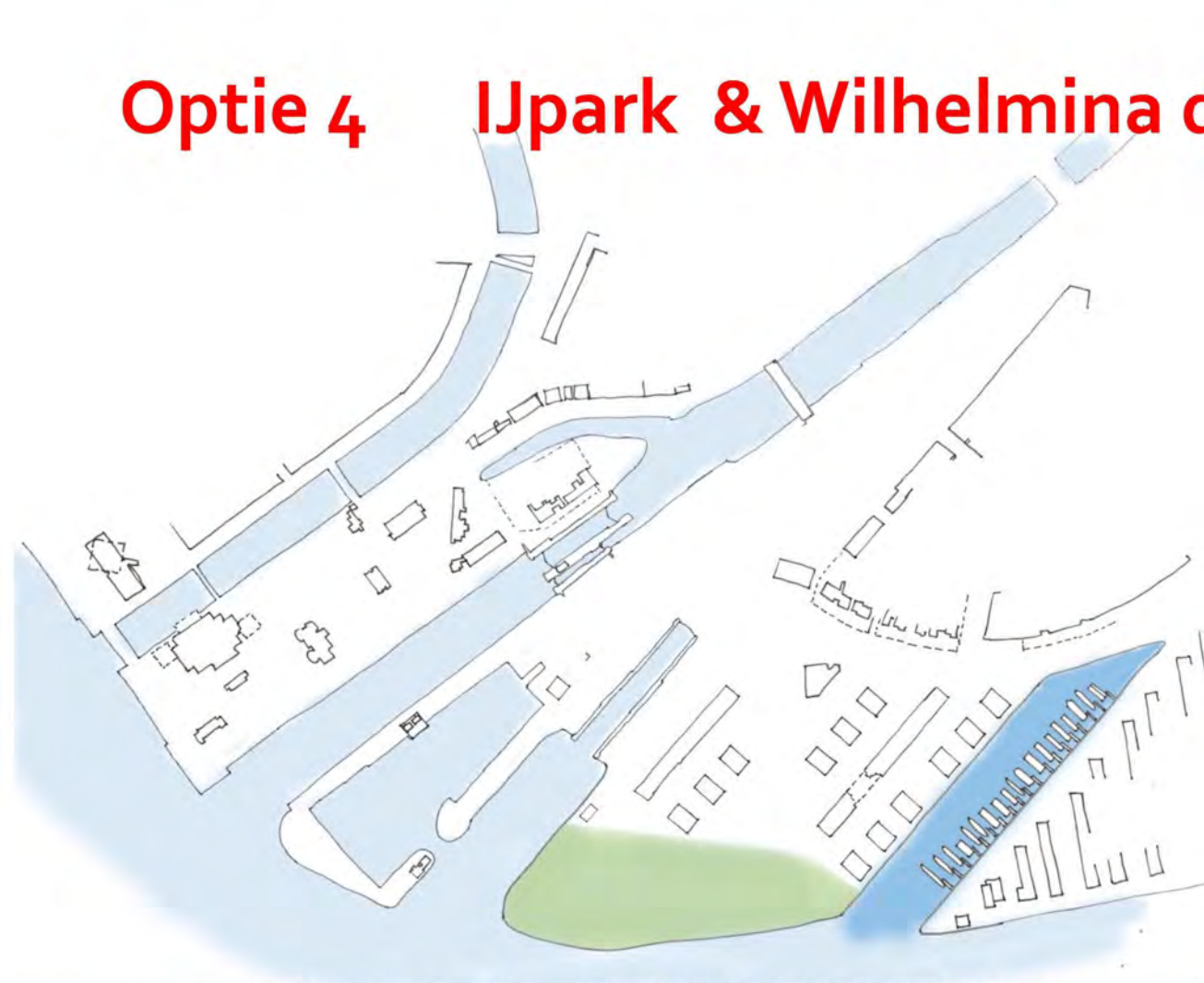
Optie 2 Pleinen & kades



Optie 3 Kanalen en havens



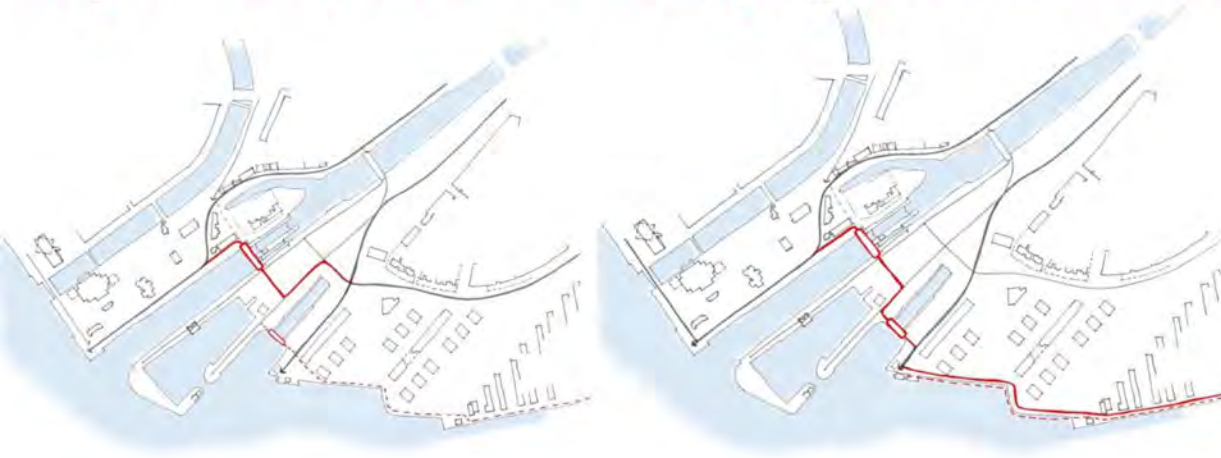
Optie 4 IJpark & Wilhelmina dok (met woonarken)



Optie 5 Mix (parken, tuinen, pleinen, kades, kanalen & havens)



Optie 1a en 1b: I.v.-brug bij Willem I sluis & Willem III sluis



Optie 2a, 2b en 2c: I.v.-brug bij Tolhuisweg (en Willem III sluis, Sixhaven en/of IJplein)





Op weg naar
(3)ontwikkelscenario's
voor het Sixhavengebied

Aan de slag

