

Asbestinventarisatierapport

Conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en
Asbestverwijdering

5.1, 2, e

te Amsterdam

'woningen in pand'



Projectnummer:	23186
Autorisatiedatum:	26-10-2023
Opdrachtgever:	Huizenexploitatie maatschappij Catharina Joanna B.V.
Omschrijving complex:	Woningen in het pand

Titelblad

Projectnummer:	23186
Onderzoekslocatie:	5.1, 2, e [redacted] te Amsterdam
Betreft:	Onderzoek complex woningen in pand
Opdrachtgever:	Huizenexploitatie maatschappij Catharina Joanna B.V. 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 1075 EN Amsterdam
Eigenaar:	Huizenexploitatie maatschappij Catharina Joanna B.V. p/a Brachthuiserstraat 3 1075 EN Amsterdam
Opdrachtnemer:	Adviesbureau Balenco Wijk aan Duinerweg 50 1944 TW Beverwijk 0251-208005 info@adba.nl SCA code: 07-D070092
Onderzoek uitgevoerd op:	23-10-2023
Onderzoek uitgevoerd door:	5.1, 2, e [redacted] \-code 04E-230222-140815)
Technisch verantwoordelijke:	DIA 5.1, 2, e [redacted] \-code 04E-230222-140815)
Interne autorisatie:	26-10-2023
Status:	Definitief, versie 1.0
Rapportage geldig tot:	26-10-2026
LAVS activeringscode:	226101f2-c2e5-42b5-a3ef-3aaf96b164c6

Geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Voor volledige renovatie of totaalsloop

Reikwijdte van de rapportage

- Gehele bouwwerk of object
- Gedeelte van bouwwerk of object
- Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Ondertekening

Technisch verantwoordelijke: DIA 5.1, 2, e [redacted] \-code 04E-230222-140815)

Datum: 26-10-2023

Handtekening:

5.1, 2, e

Revisieoverzicht

Revisie nummer	Omschrijving
Revisie nr. 1	Het betreft een nieuw document

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	5
1.1	Informatie complex	5
1.2	Samenvatting aangetroffen materialen.....	5
2	Omschrijving van de opdracht.....	7
2.1	Opbouw rapport	7
3	Methoden	8
	Stappenplan onderzoekmethode.....	8
	Historisch onderzoek en deskresearch	8
	Visuele inspectie.....	9
	Bemonstering	9
	Laboratoriumwerk	9
	Risicoclassificatie.....	10
	Rapportage	11
4	Resultaten.....	12
4.1	Resultaten van vooronderzoek	12
4.2	Informatie over uitvoering visuele inspectie	12
4.3	Bemonstering en analyseresultaten.....	12
4.4	Overzicht asbesthoudend materiaal.....	13
4.5	Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd	14
5	Indeling in Risicoklassen bij verwijdering	15
6	Conclusie.....	16
7	Bijlagen.....	17

Bijlage 7.1: Tekeningen en schetsen

Bijlage 7.2: Desk research

Bijlage 7.3: Bronbladen met foto's

Bijlage 7.4: Projectfoto's

Bijlage 7.5: Digitale informatiedragers

Bijlage 7.6: Analyserapporten Laboratorium

Bijlage 7.7: Validatiemetingen conform SC-548

Bijlage 7.8: SMA-rt uitdraaien

1 Samenvatting

In opdracht van Huizenexploitatie maatschappij Catharina Joanna B.V. is er door Adviesbureau Balenco op 23 oktober 2023 een asbestinventarisatie uitgevoerd in de woningen in het pand aan de 5.1, 2, e te Amsterdam (gemeente Amsterdam).

De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Gedeelte van bouwwerk of object'. Onderzocht zijn de gehele woningen in het pand.

Het betreft een volledige inventarisatie.

De geschiktheid van het rapport betreft 'Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal en voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal'. Het rapport is geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal en voor het indienen van een splitsingsaanvraag.

1.1 Informatie complex

Het betreft een inventarisatie van het complex: woningen in pand

In de onderstaande tabel is de opbouw van het complex weergegeven.

Subcomplex	Code	Straatnaam	Postcode
Algemeen	1015WN305	5.1, 2, e -1	1015 WN Amsterdam
	1015WN305	5.1, 2, e -2	1015 WN Amsterdam
	1015WN305	5.1, 2, e -3	1015 WN Amsterdam

1.2 Samenvatting aangetroffen materialen

Er zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen.

Numeriek overzicht van risicoklassen:

Risicoklasse	Aantal bronnen
1:	0
2:	0
2A:	0

De volgende uitsluitingen en beperkingen zijn van toepassing voor deze inventarisatie:

Type	Locatie	Aanvullend onderzoek noodzakelijk	Adres/Complexdeel
Uitsluiting	schoorsteen, koven, schachten, gevels, boven vaste plafonds en onder vaste vloeren	Voor aanvang van werkzaamheden aan de uitgesloten locaties	5.1, 2, e [redacted]-1, 305-2 en 305-3
Uitsluiting	tegellijn achter of onder tegelwerk	Voor aanvang van werkzaamheden aan de uitgesloten locaties	5.1, 2, e [redacted]-1, 305-2 en 305-3
Uitsluiting	onder of achter inboedel	Voor aanvang van werkzaamheden aan de uitgesloten locaties	5.1, 2, e [redacted]-1, 305-2 en 305-3

2 Omschrijving van de opdracht

In opdracht van Huizenexploitatie maatschappij Catharina Joanna B.V. is er door 55.1, 2, e (04E-230222-140815) van Adviesbureau Balenco op 23 oktober 2023 een asbestinventarisatie uitgevoerd in de woningen in het pand aan de 5.1, 2, e te Amsterdam (gemeente Amsterdam).

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat er voor de woningen een splitsingsaanvraag wordt ingediend.

De opdracht betreft een asbestonderzoek voor de woningen in het pand.

2.1 Opbouw rapport

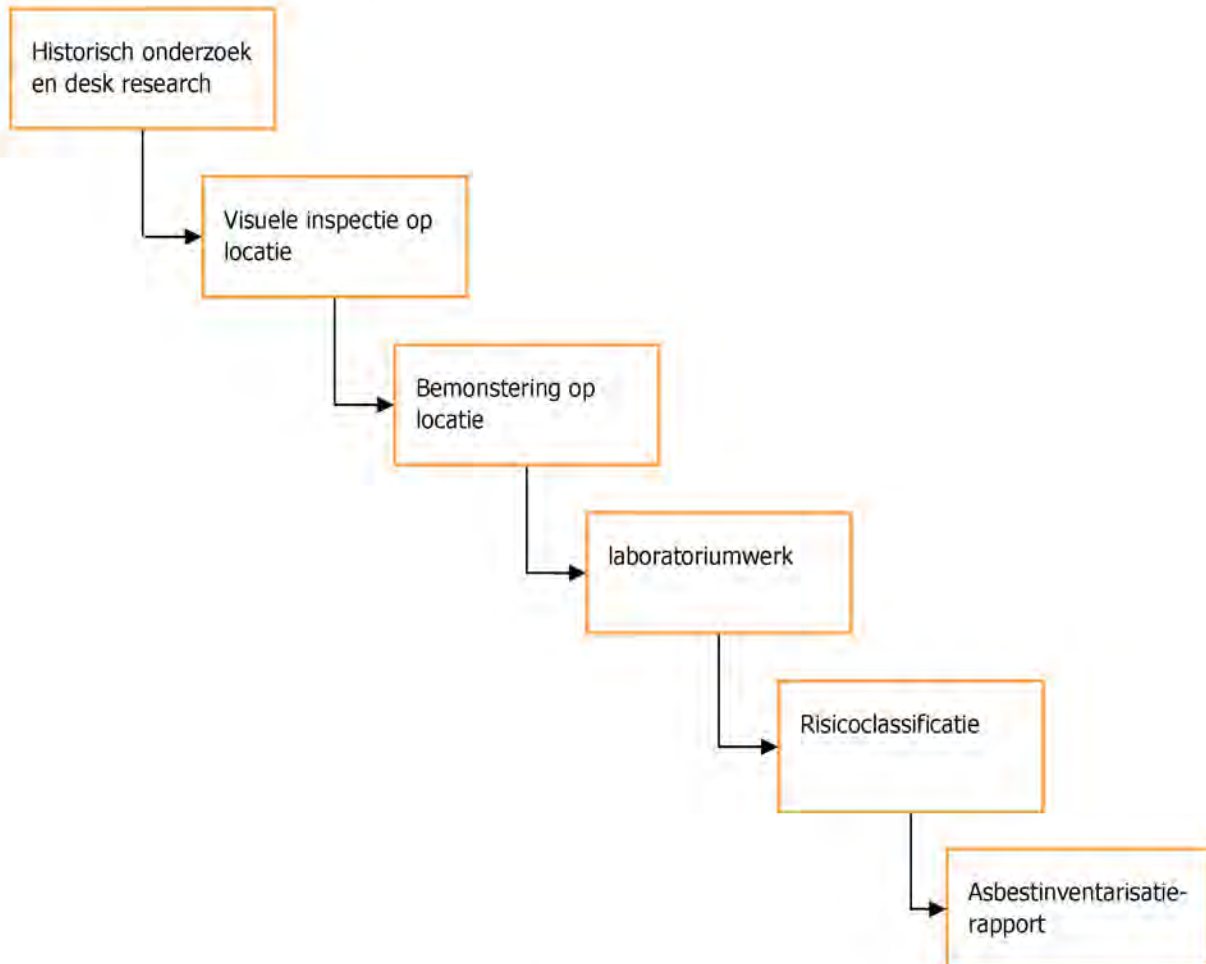
Dit rapport is opgebouwd uit de volgende hoofdstukken:

1. Samenvatting
2. Omschrijving van de opdracht
3. Methodes van onderzoek
4. Resultaten inventarisatie en analyses
5. Indeling in risicoklassen bij verwijdering
6. Conclusies

In de bijlagen worden respectievelijk vermeld: tekeningen en schetsen, deskresearch, bronbladen met foto's, projectfoto's, digitale informatiedragers, analysecertificaten, validatiemetingen, SMA-rt bladen en de Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving.

3 Methoden

Stappenplan onderzoekmethode



Historisch onderzoek en deskresearch

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een desk research plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, al eerder opgestelde asbestinventarisatierapporten, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de desk research vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van (secundaire)besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dat worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

Bemonstering

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboommethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele bron.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen of wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan zijn deze als bron opgenomen maar niet voorzien van een bemonstering. De asbesthoudendheid wordt dan ingeschat op basis van kennis en ervaring of door raadplegen van andere bronnen. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie(SEM) conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de Deskundig Inventariseerder Asbest(DIA) is derhalve bindend.

Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in tabel 1.1. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

De risicoclassificatie zijn als volgt ingedeeld:

Risicoklasse	Omschrijving van de belangrijkste kenmerken
1	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie onder de grenswaarden wordt verwacht.
2	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie boven de grenswaarden wordt verwacht.
2A	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie boven de grenswaarden voor asbest Amfibolen wordt verwacht.

Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monsternummer;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd. Zie hiertoe Bijlage 1 van dit rapport.

Er is een aparte tabel opgenomen van locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuren).

Deze plaatsen dienen voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek nader onderzocht te worden.

4 Resultaten

4.1 Resultaten van vooronderzoek

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie in het pand uitgevoerd.

Op basis van de resultaten van de deskresearch en interviews bestonden er voor aanvang van het onderzoek geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in de te onderzoeken woningen in het pand.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

Zie voor de resultaten van de desk research bijlage 7.2.

4.2 Informatie over uitvoering visuele inspectie

De woningen in het pand waren ten tijde van de inventarisatie in gebruik.

De beschikbare veiligheidsmiddelen voldoen aan de gestelde eisen.

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan.

4.3 Bemonstering en analyseresultaten

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). Er zijn tijdens de inventarisatie geen monsters genomen.

4.4 Overzicht asbesthoudend materiaal

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). Er zijn tijdens de asbestinventarisatie geen asbesthoudende materialen waargenomen.

Er zijn tijdens de asbestinventarisatie geen asbesthoudende materialen waargenomen.

4.5 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd

In onderstaande tabel worden de projectspecifieke beperkingen en uitsluitingen van deze inventarisatie weergegeven.

Type	Locatie	Materiaal	Reden	Aanvullend onderzoek noodzakelijk
Uitsluiting	schoorsteen, koven, schachten, gevels, boven vaste plafonds en onder vaste vloeren	diverse toepassingen mogelijk	Er heeft geen destructief onderzoek in schoorsteen, koven, schachten, gevels, boven vaste plafonds en onder vaste vloeren plaatsgevonden	Voor aanvang van werkzaamheden aan de uitgesloten locaties
Uitsluiting	tegellijn achter of onder tegelwerk	diverse toepassingen mogelijk	Er heeft geen destructief onderzoek naar tegellijn achter of onder tegelwerk plaatsgevonden	Voor aanvang van werkzaamheden aan de uitgesloten locaties
Uitsluiting	onder of achter inboedel	diverse toepassingen mogelijk	Er heeft geen onderzoek onder of achter inboedel plaatsgevonden	Voor aanvang van werkzaamheden aan de uitgesloten locaties

5 Indeling in Risicoklassen bij verwijdering

Er is geen enkele asbesthoudende bron vastgesteld tijdens deze inventarisatie. Risicoklassen hoeven daarom niet te worden vastgesteld.

6 Conclusie

In opdracht van Huizenexploitatie maatschappij Catharina Joanna B.V. is er door 5.1, 2, e (04E-230222-140815) van Adviesbureau Balenco op 23 oktober 2023 een asbestinventarisatie uitgevoerd in de woningen in het pand aan de 5.1, 2, e te Amsterdam (gemeente Amsterdam).

Onderzocht zijn de gehele woningen in het pand. Tijdens het onderzoek zijn er geen asbestverdachte materialen waargenomen. Tijdens het onderzoek heeft er geen destructief onderzoek plaatsgevonden.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens geen reden om direct sanerende of isolerende maatregelen te treffen.

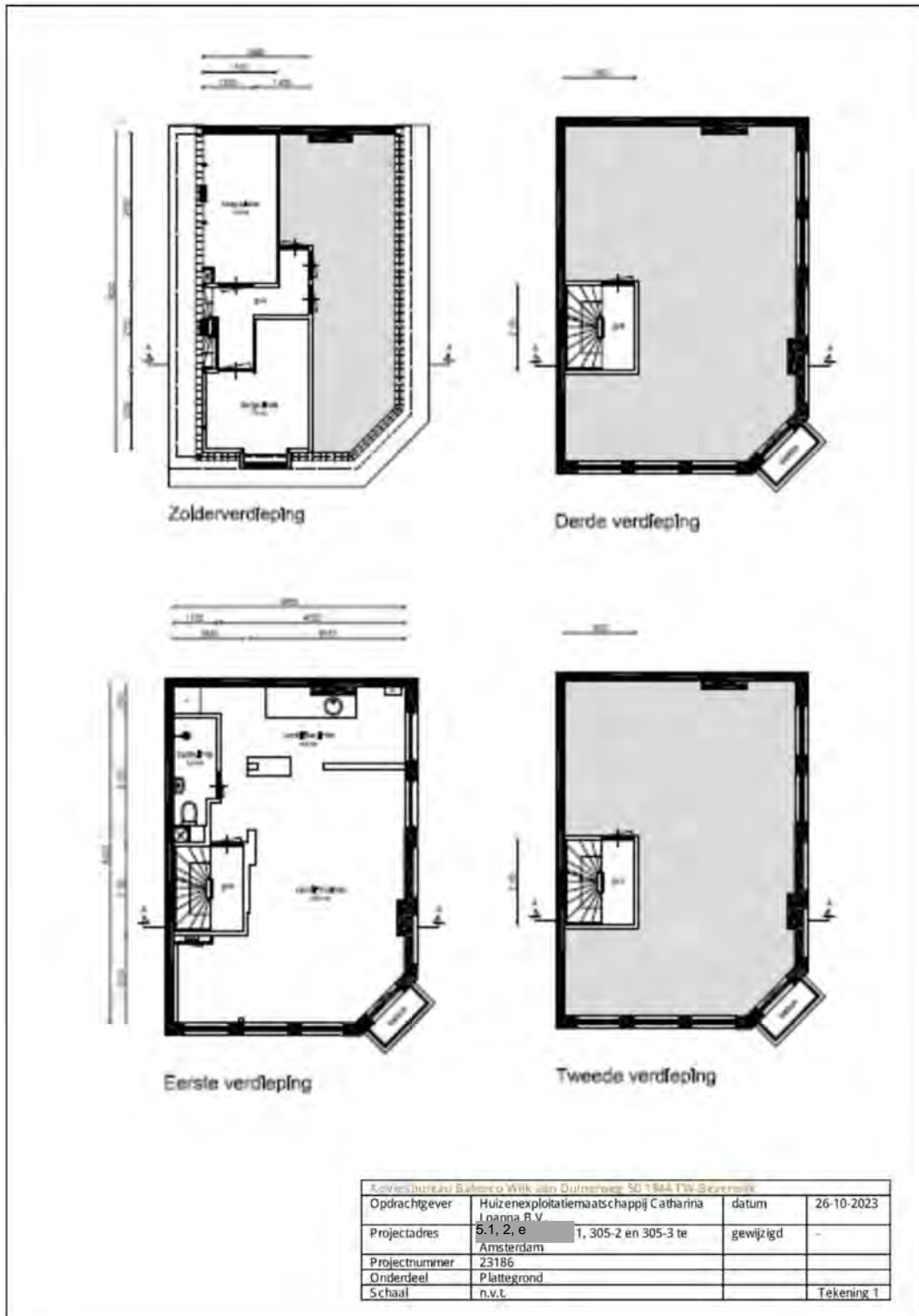
Zie paragraaf 4.5 van dit rapport voor uitsluitingen en geadviseerd aanvullend onderzoek.

Geadviseerd wordt om de beheerders van het complex evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

Tijdens de asbestinventarisatie is er, conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, naar gestreefd om tot een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen te komen. Daarbij wordt zeer systematisch te werk gegaan. Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen. Adviesbureau Balenco kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het resultaat van de analyses, welke door derden zijn uitgevoerd. De analyses zijn verzameld onder de in dit rapport opgenomen omstandigheden. Andere omstandigheden, kunnen de analyseresultaten beïnvloeden.

7 Bijlagen

Bijlage 7.1: Tekeningen en schetsen



Bijlage 7.2: Desk research

Op basis van de resultaten van de deskresearch en interviews bestonden er voor aanvang van het onderzoek geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in de te onderzoeken woningen in het pand.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwjaar volgens BAG:1886. De bouwgeschiedenis van woningen onderzochte in het pand is niet nader in kaart gebracht. Er is onvoldoende informatie ontvangen tijdens deskresearch en interviews om hier een beschrijving van te formuleren.

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie in het pand uitgevoerd.

Zover bekend zijn er niet eerder asbestsaneringen uitgevoerd in de onderzochte ruimten.

Bijlage 7.3: Bronbladen met foto's

Er is geen enkele bron waarvoor de aanwezigheid van asbest bevestigd is.

Niet asbesthoudende bronnen

Er is geen enkele toepassing tijdens deze inventarisatie vastgelegd die asbestvrij bleek te zijn.

Bijlage 7.4: Projectfoto's

Onderstaand worden de projectfoto's en niet asbestverdachte toepassingen weergegeven.



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

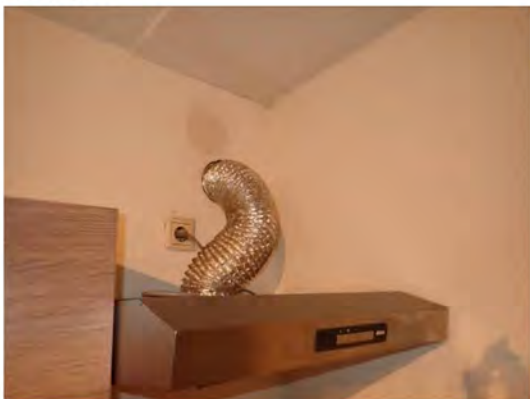


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

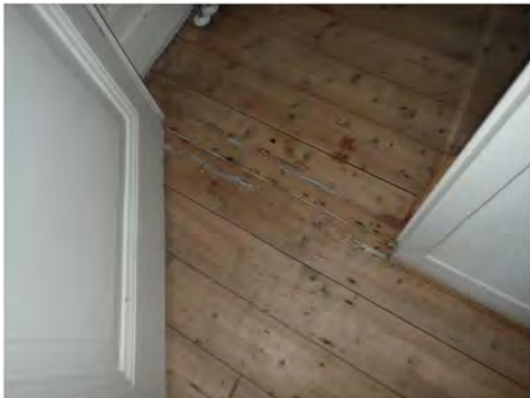


Foto project



Foto project



Foto project

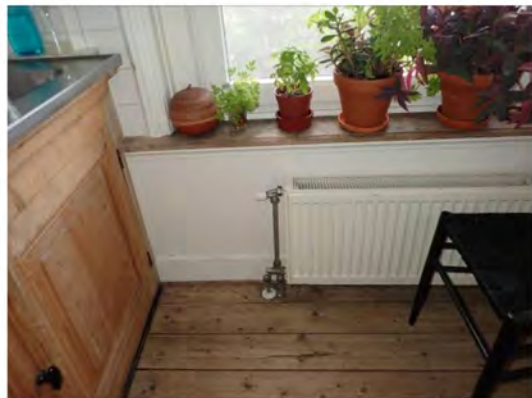


Foto project



Foto project



Foto project

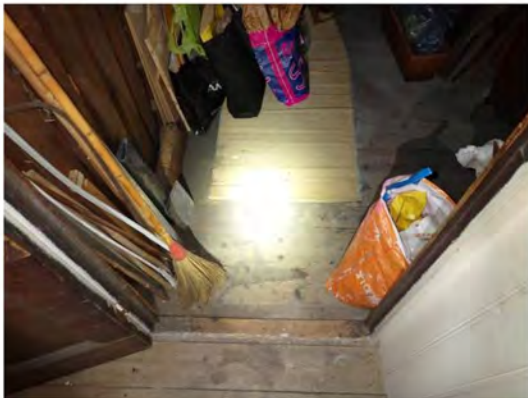


Foto project



Foto project

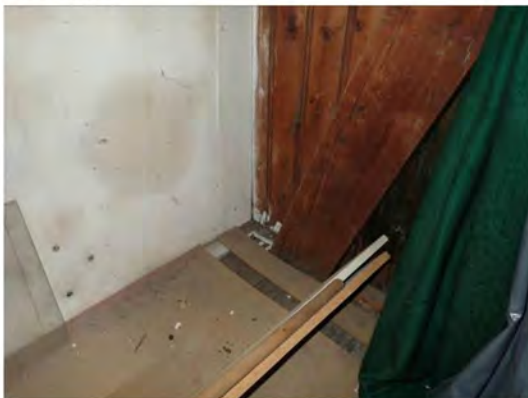


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

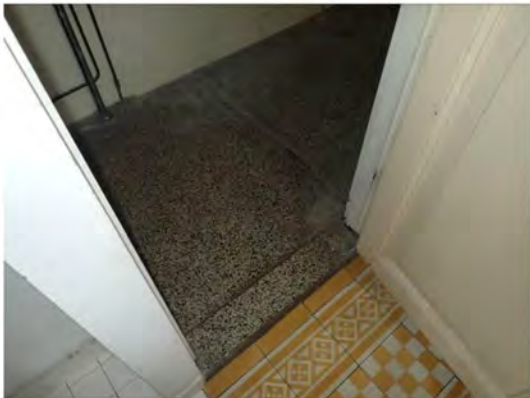


Foto project

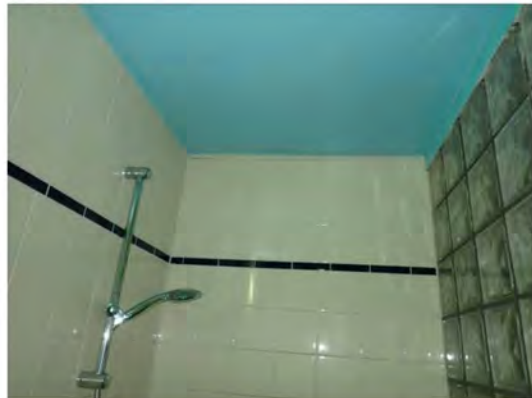


Foto project



Foto project

Bijlage 7.5: Digitale informatiedragers

Er zijn geen digitale informatiedragers voor deze inventarisatie van toepassing.

Bijlage 7.6: Analyserapporten Laboratorium

Er zijn geen documenten te tonen.

Bijlage 7.7: Validatiemetingen conform SC-548

Er zijn geen validatiemetingen uitgevoerd voor deze inventarisatie.

Bijlage 7.8: SMA-rt uitdraaien

Er zijn geen SMA-rt documenten beschikbaar.