



Beeld uit 2 juni 2021



Huidig beeld vanaf plein

Presentatie CRK\_06 Oktober 2021

Haarlemmerplein nr2\_renovatie & optopping

AHAM | HP architecten | 5.1.2.e

# 1-Onderzoek hoogte en gevelindeling van de optopping

N.a.v. het commentaar uit het gesprek, op 2 juni 2021, met

5.1.2.e (CRK), 5.1.2.e (Stedenbouw) en 5.1.2.e (M&A)

Op 16 jun. 2021, om 17:00 heeft 5.1.2.e der <5.1.2.e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Zoals besproken op woensdag 2 juni 2021 is er ruggenspraak geweest met de andere leden. Daaruit kwam het volgende:

De nieuwe uitgangspunten voor de opbouw zijn positief.

Dat de opbouw aan de rechterzijde dichterbij de belending zit is gezien de hele contour denkbaar. De eigentijdste vormgeving met verwijzing lijkt goed mogelijk voor dit gebouw.

-Verder moet de **exacte hoogte van de opbouw** nader bekeken worden. Deze lijkt nu wat hoog en steekt ook boven het huidige hoekaccent uit.

-Daarnaast oogt **hij hoger door het ontbreken van een onderverdeling in de puien**. Hier is een ontwerpslag nog nodig.

-De geheel **glazen hoek** achter het hoogteaccent is mogelijk zichtbaar vanuit de openbare ruimte en moet technisch en visueel goed opgelost worden. Dit overtuigt nu onvoldoende.

-Er is een voorziening nodig om te voorkomen dat het platte dak als terras gebruikt gaat worden. Een groen dak is hier een goede oplossing, maar ook

**in de gevel van de opbouw moet iets gemaakt worden.**

-Er is een dakpatio getekend maar is niet voldoende uitgewerkt. **Wat is dit onderdeel precies** en wat is hiervan (en van extra voorzieningen) zichtbaar?

-Bij een dergelijk volume **dienen de installaties integraal meeontworpen te worden**. Deze vormgeving verdraagt geen losse toevoegingen.

-Als laatste is de restauratie van de gevel ook nog een punt van aandacht. Geadviseerd wordt dit goed met M&A af te stemmen en de eerder gemaakte opmerkingen van de commissie mee te nemen in de uitwerking.

Ik ga er vanuit dat ik jullie hiermee voldoende geïnformeerd heb.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Ruimte en Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

Optopping hoogte was H=3480 mm en is verlaagde naar H=+3130 mm.

Onderzoek naar gevelverdeling in de optopping gebaseerd op de bestaande gevel structuur: de ramen van de optopping worden wat schaal betreft aan de etalages van de BG gerelateerd.

Een balustrade waar een horizontale lijn goed zichtbaar is, is compatibel met de huidige architectonische taal waar horizontale gevelelementen een sterke rol spelen.



Bijvoorbeeld: omdat dit raamprofiel nu zichtbaar is, lijkt de schaal van de optopping gereduceerde te zijn. Deze is meer in balans met het bestaand



Huidig voorstel

Optopping hoogte is verlaagd naar H=+3130 mm



Op 2 juni gepresenteerd

Grote contrast in omvang tussen ramen van optopping en ramen van 1st en 2de verdieping: de optopping oogt groter



Huidig voorstel

Ramen vertonen vergelijkbare omvang: de gevelverdeling is verfijnd



Op 2 juni gepresenteerd



Hoek dient uitgewerkte te worden.  
Er is een voorziening nodig om te voorkomen  
dat het platte dak als terras gebruikt gaat worden

Huidig voorstel

De gevel is verder verdeeld; de nieuwe onderdeel is qua schaal vergelijkbaar met de grotere ramen van de 1ste en 2de verdieping. De constructie van de optopping is nu goed zichtbaar, hoewel het dak zijn zwevende karakter niet verloren heeft.



Op 2 juni gepresenteerd



Huidig voorstel



Op 2 juni gepresenteerd



Huidig voorstel



Huidig voorstel



Het dak biedt momenteel geen mooi beeld.

- Er zijn installaties op het dak gelegen die niet met het gebouw geïntegreerd zijn
- De ondersteuning van het baksteenaccent is niet ontworpen om gezien te worden
- Ook bij de naast staande gebouwen zijn veel noodzakelijke installaties zichtbaar



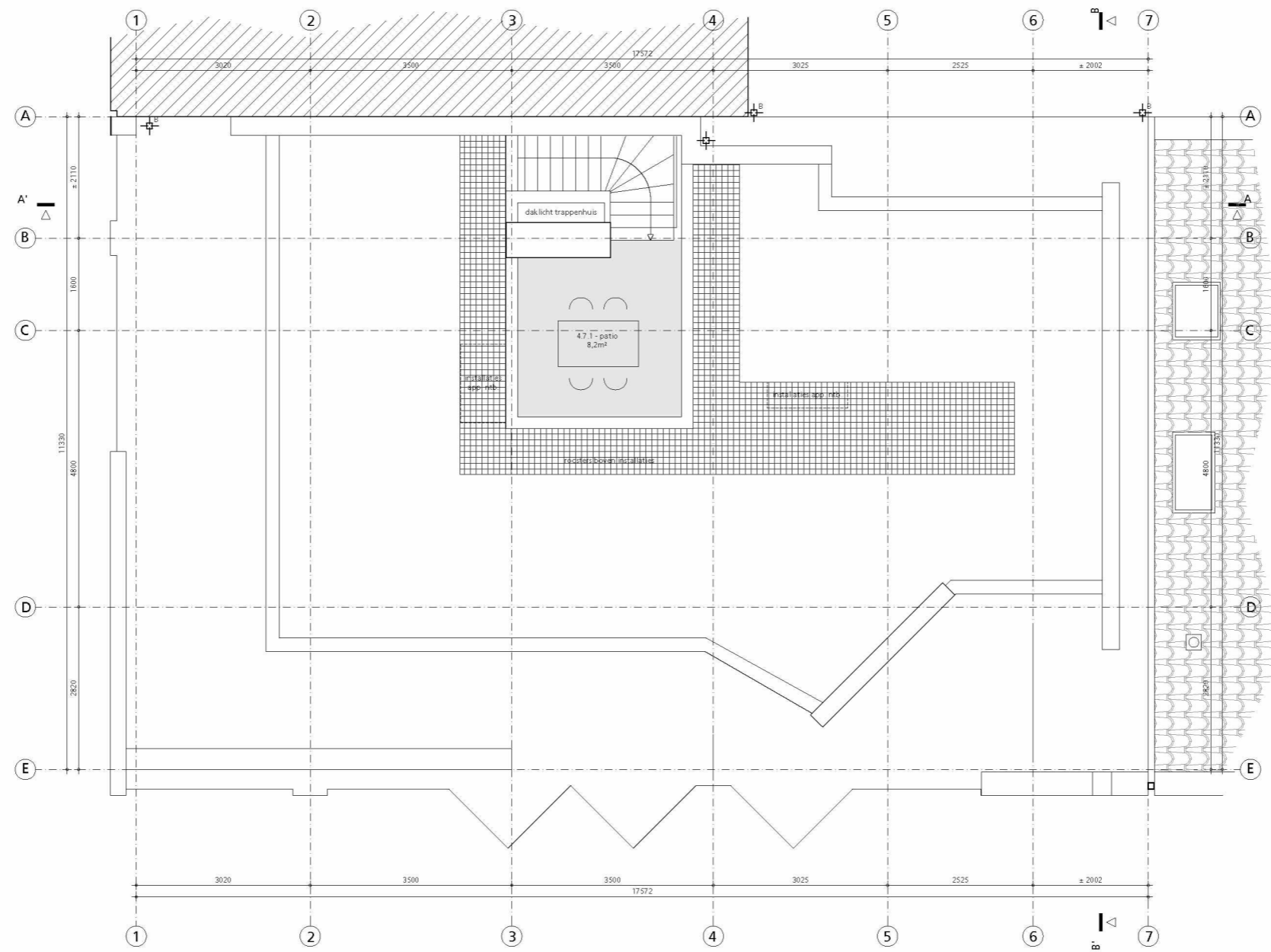
5.1.2.e



## Dakontwerp













De renovatie en optopping houdt rekening met integratie van de installaties. Deze vormen samen met de verzonken patio een geheel. Het dak werd hier zoals een gevel ontworpen. De toegevoegde volumes zijn niet vanaf de openbare ruimte zichtbaar. Ook vormen deze geen belemmering voor de naast staande woningen.

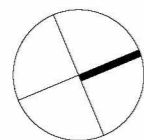




Daka

LEGEND.

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



**hp architecten**

Keilestraat 9<sup>f</sup> 3029 BP Rotterdam  
t 010 476 40 60

5.1.2.e

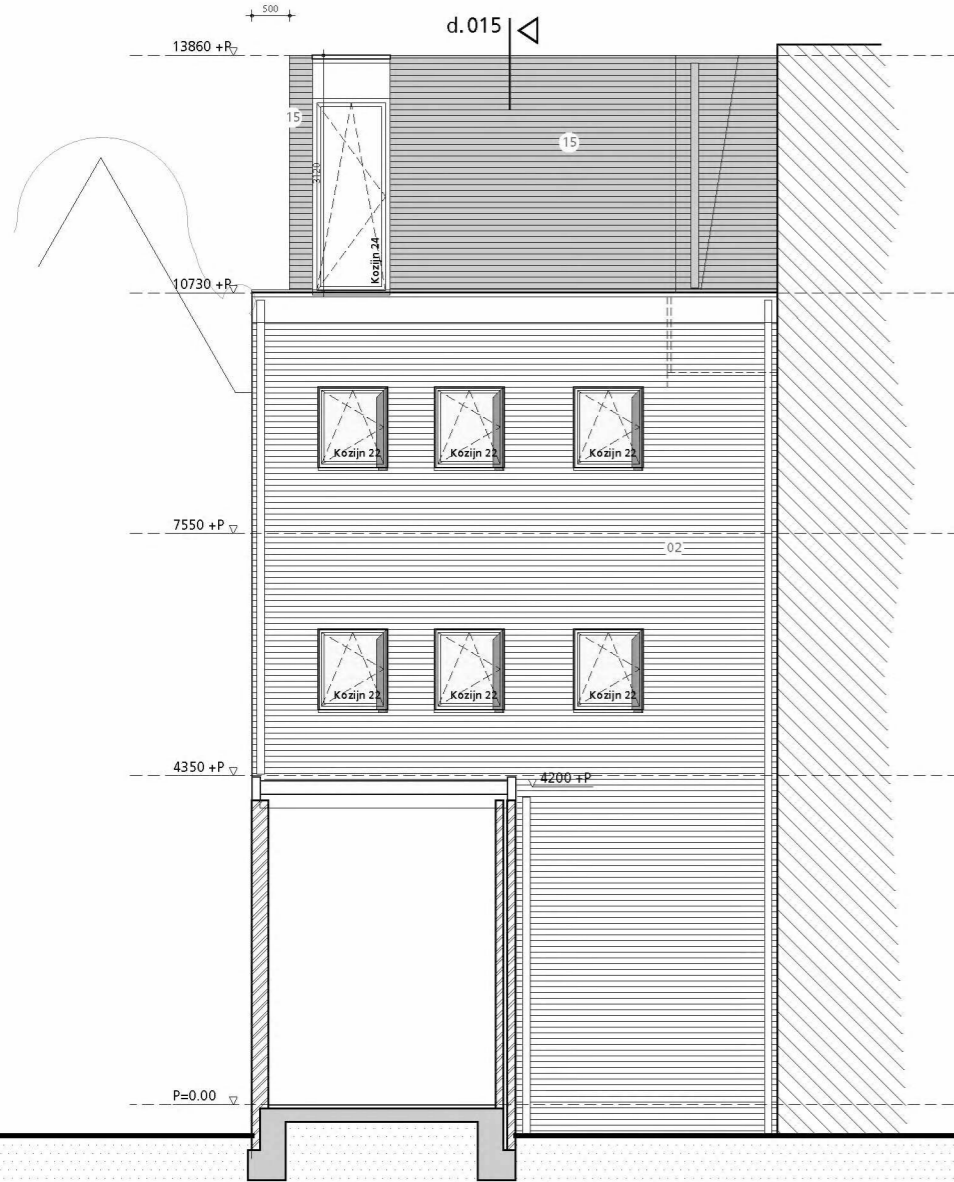
5.1.2.e

5.1.2.e

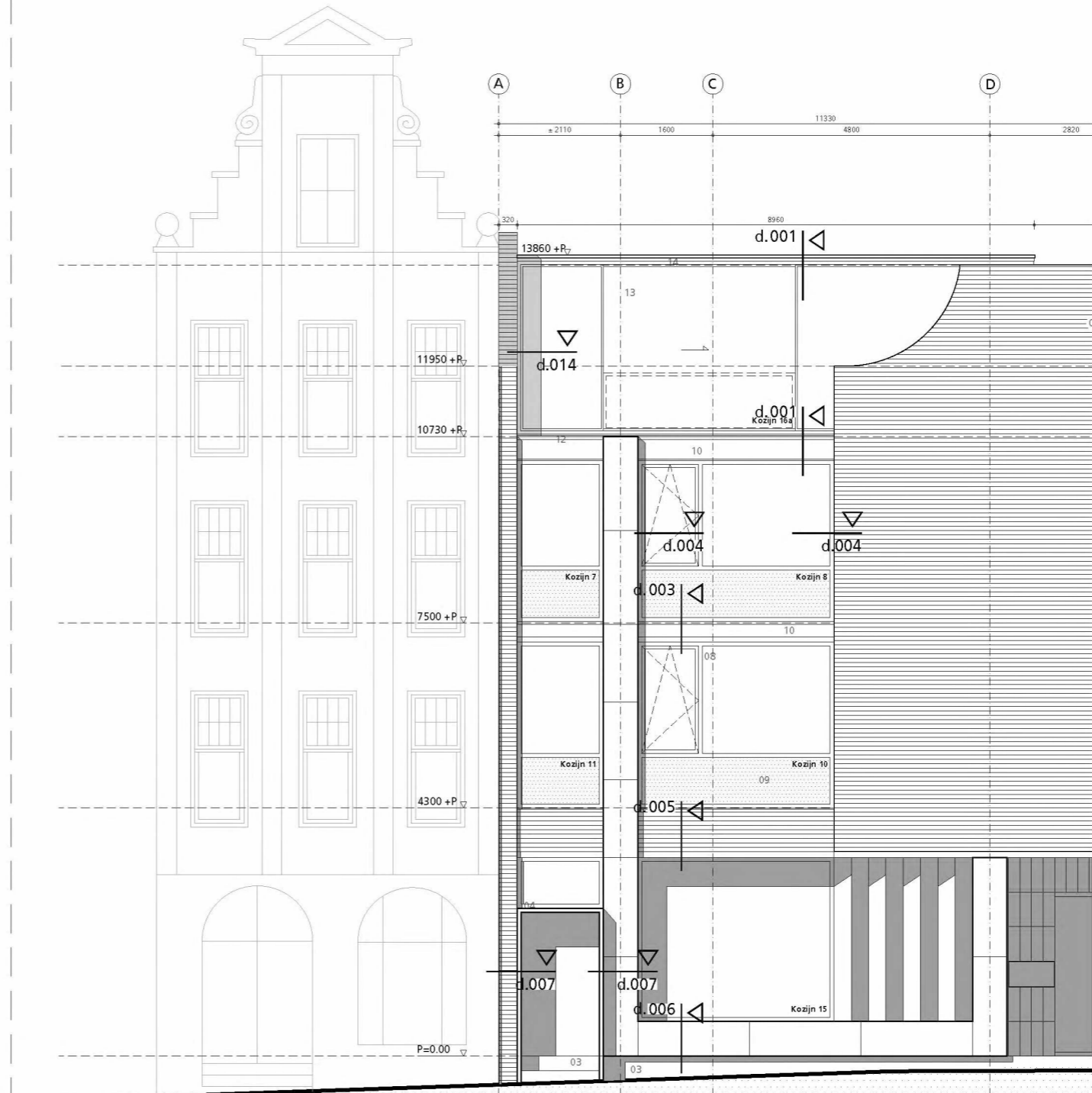
werk hp2007\_Haarlemmerpl. onderwerp dak over  
fase OV schaal 1:100 (A)  
datum 5 oktober 2021 wijziging

van deze tekening bezitten wij het auteursrecht. zij mag niet zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming worden verspreid.





ACHTERGEVEL



HAARLEMMERPLEIN

- 01. (oorspronkelijke) natuursteen, kleur: grijs
- 02. (oorspronkelijke) baksteen, vechtformaat, kleur: donkerbruin
- 03. (oorspronkelijke) lavabasalt
- 04. (oorspronkelijke) pui, roestvrijstaal
- 05. geanodiseerd aluminium kozijnen, kleur: antraciet / zwart (volgt oorspronkelijke detaillering)
- 06. natuursteen, kleur: donkergrijs (volgt oorspronkelijke detaillering)
- 07. herstellde baksteen, vechtformaat, kleur: donkergrijs
- 08. aluminium kozijnen, kleur: grijs (volgt oorspronkelijke detaillering)
- 09. sandwichpaneel vulling, kleur: lichtgrijs / wit (volgt oorspronkelijke detaillering)
- 10. hout, geschilderd, kleur: wit (volgt oorspronkelijke detaillering)
- 11. reclame-uiting (volgt oorspronkelijke detaillering), definitief materiaal en patroon n.t.b.
- 12. aluminium daktrim, kleur: grijs (volgt oorspronkelijke detaillering)
- 13. aluminium vliesgevel, kleur: donkergrijs, Solarlux CERO
- 14. aluminium daktrim, kleur: donkergrijs
- 15. baksteen (strips) , n.t.b
- 16. stalen taatsdeur met glas, antraciet / zwart
- 17. brievenbus, roestvrijstaal (volgt oorspronkelijke detaillering)

**hp architecten**

Keillestraat 9<sup>f</sup> 3029 BP Rotterdam  
t 010 476 40 60

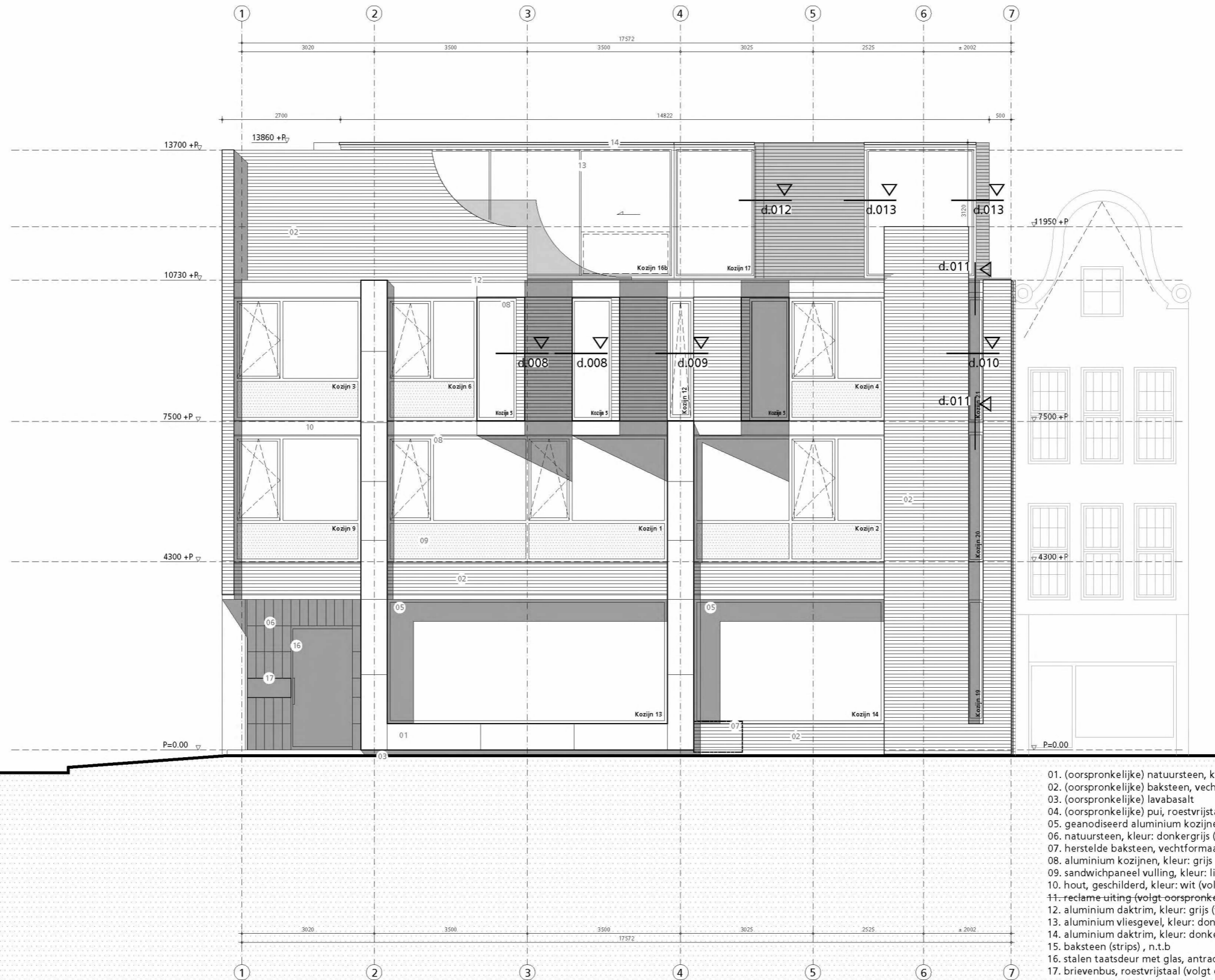
5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

werk hp2007\_Haarlemmerpl. onderwerp gevel H-  
fase OV schaal 1:100 (A)  
datum 5 oktober 2021 wijziging

van deze tekening bezitten wij het auteursrecht. zij mag niet zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming



- 01. (oorspronkelijke) natuursteen, klei
- 02. (oorspronkelijke) baksteen, vechtf
- 03. (oorspronkelijke) lavabasalt
- 04. (oorspronkelijke) pui, roestvrijsta
- 05. geanodiseerd aluminium kozijnen,
- 06. natuursteen, kleur: donkergrijs (vc
- 07. herstellde baksteen, vechtformaat,
- 08. aluminium kozijnen, kleur: grijs (v
- 09. sandwichpaneel vulling, kleur: lich
- 10. hout, geschilderd, kleur: wit (volgt
- 11. reclame-uiting (volgt oorspronkel
- 12. aluminium daktrim, kleur: grijs (vo
- 13. aluminium vliesgevel, kleur: donke
- 14. aluminium daktrim, kleur: donker
- 15. baksteen (strips) , n.t.b
- 16. stalen taatsdeur met glas, antracie
- 17. brievenbus, roestvrijstaal (volgt oo

HAARLEMMERDIJK

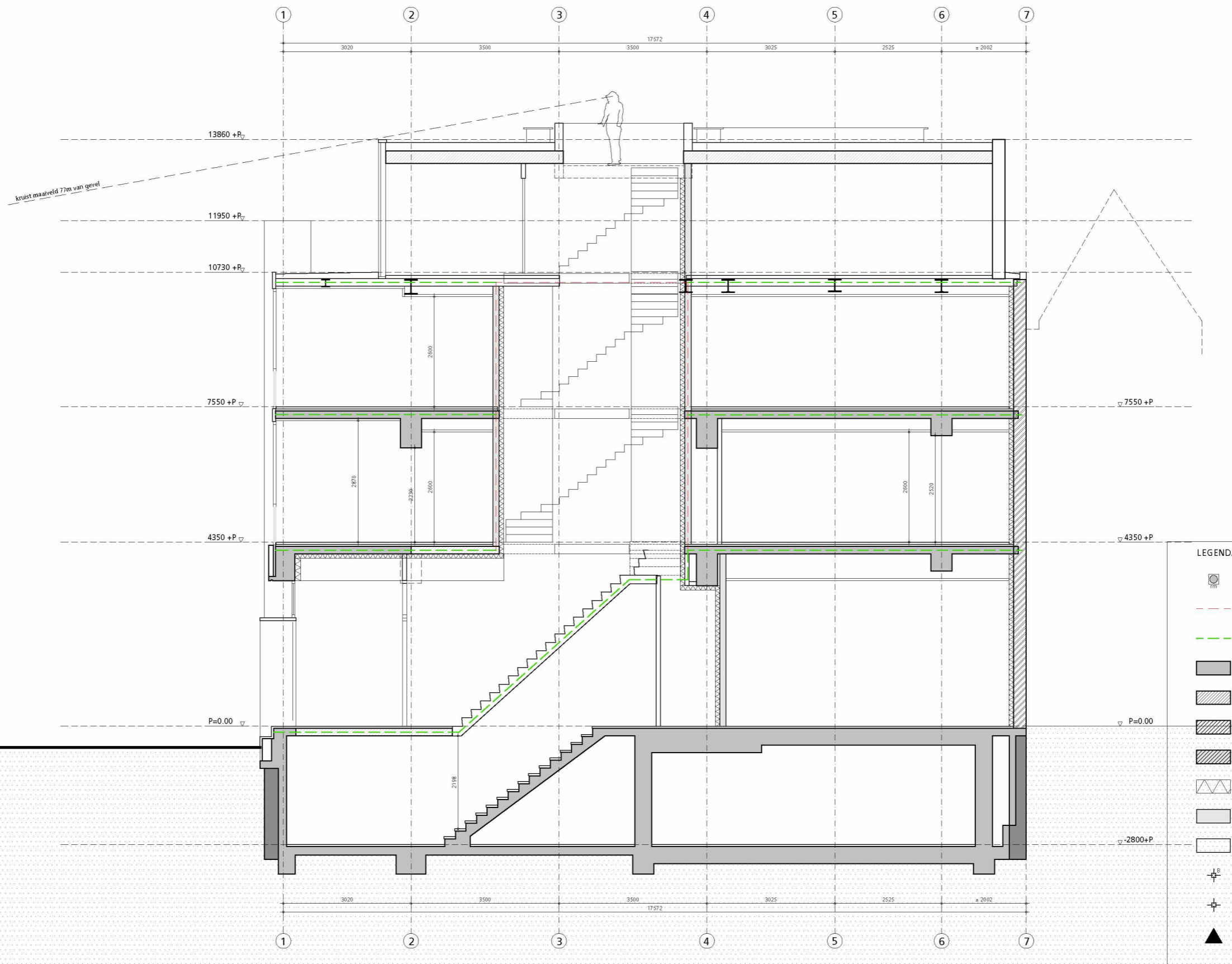
**hp architecten**

Keilestraat 9<sup>f</sup> 3029 BP Rotterdam  
t 010 476 40 60

5.1.2.e	5.1.2.e
5.1.2.e	5.1.2.e

werk hp2007\_Haarlemmerpl. onderwerp gevel H-  
fase OV schaal 1:100 (A)  
datum 5 oktober 2021 wijziging

van deze tekening bezitten wij het auteursrecht. zij mag niet zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming



**hp architecten**

Keilestraat 9<sup>f</sup> 3029 BP Rotterdam  
t 010 476 40 60

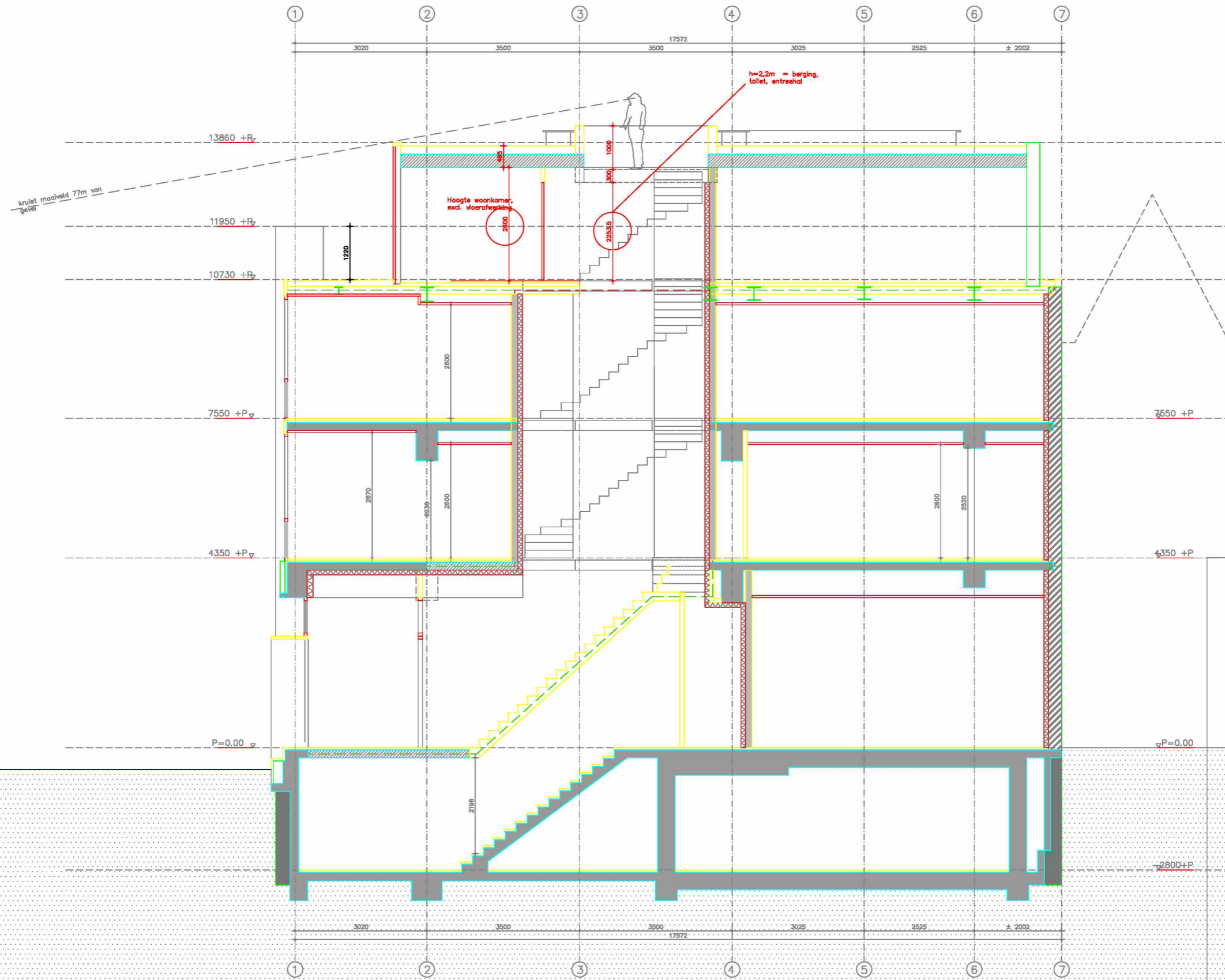
5.1.2.e

5.1.2.e














5.1.2.e

werk hp2007\_Haarlemmerpl. onderwerp doorsne  
fase OV schaal 1:100 (A)  
datum 5 oktober 2021 wijziging

van deze tekening bezitten wij het auteursrecht. zij mag niet zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming

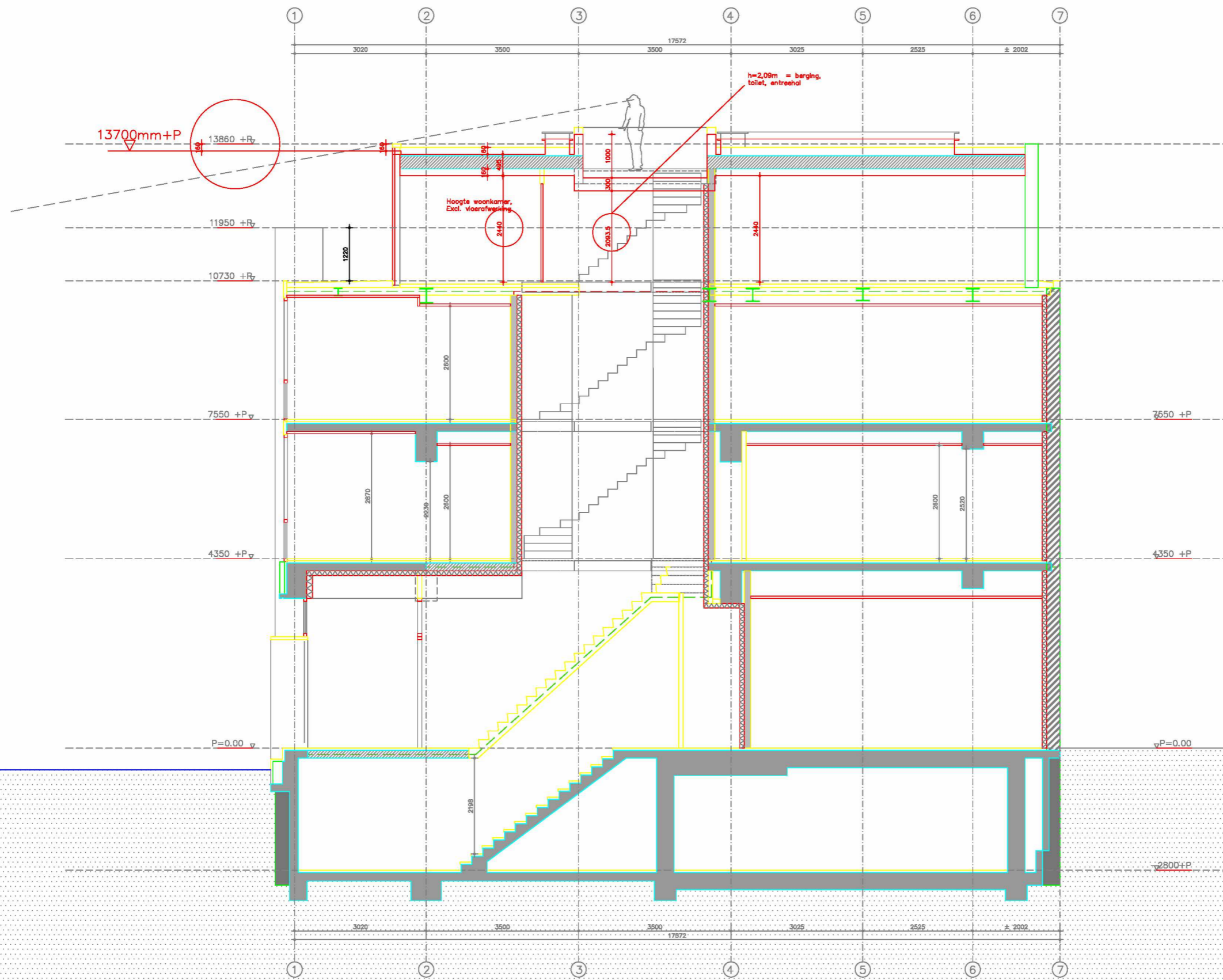


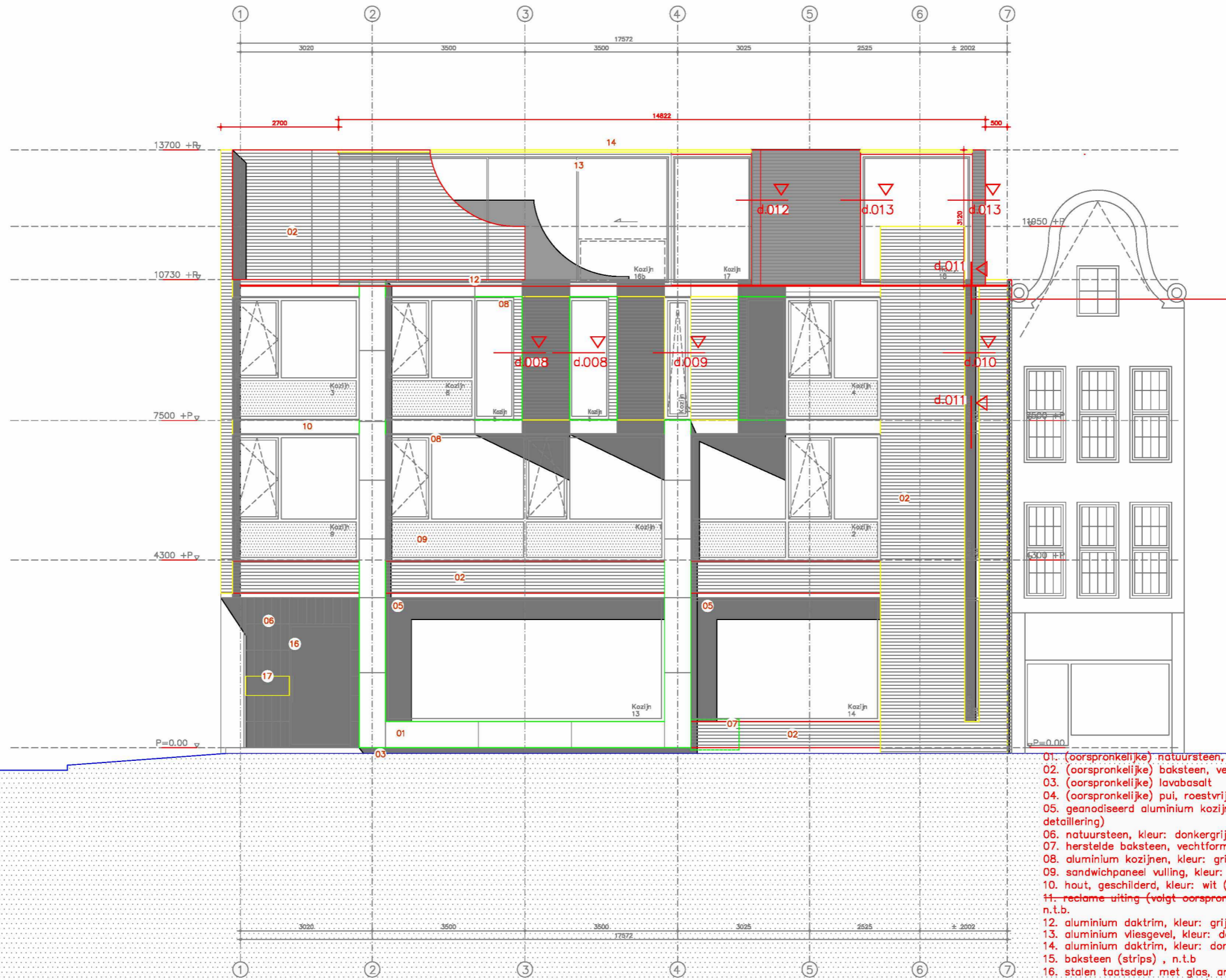
**LEGENDA**

-  rookmelder cfr NEN 2555
-  WBDBO 30
-  WBDBO 60
-  betonconstructie (bestaand)
-  betonconstructie (nieuw)
-  metselwerk (bestaand)
-  metselwerk (nieuw)
-  binnenisolatie (nieuw) Kingspan Kooltherm K17
-  scheidingswand (nieuw) Gyproc Habito GF 205 HT-geluidsisolatie 62dB
-  lichte scheidingswand (nieuw)
-  hemelwaterafvoer (bestaand)
-  hemelwaterafvoer (nieuw)
-  aanduiding voor entree

<p>hp architecten Keilestraat 9 3029 BP Rotterdam t 010 476 40 60</p>	<p>5.1.2.e</p>	<p>werk hp2007_Haarlemmerpl.onderwerp fase OV datum 5 oktober 2021</p>	<p>doorsnede AA' NIEUW tek.nr: OV_D01 schaal 1:100 (A3) wijziging</p>
---	----------------	--	---

van deze tekening bezitten wij het auteursrecht. zij mag niet zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming worden gebruikt, vermenigvuldigd, of aan derden ter beschikking worden gesteld.



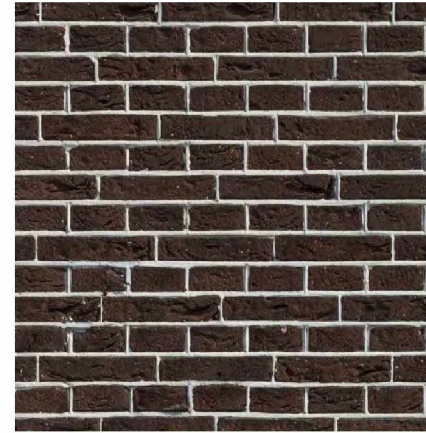


- 01. (oorspronkelijke) natuursteen, kleur: grijs
- 02. (oorspronkelijke) baksteen, vechtformaat, kleur: donkerbruin
- 03. (oorspronkelijke) lavasalt
- 04. (oorspronkelijke) pui, roestvrijstaal
- 05. geanodiseerd aluminium kozijnen, kleur: antraciet / zwart (volgt oorspronkelijke detaillering)
- 06. natuursteen, kleur: donkergrijs (volgt oorspronkelijke detaillering)
- 07. herstelde baksteen, vechtformaat, kleur: donkergrijs
- 08. aluminium kozijnen, kleur: grijs (volgt oorspronkelijke detaillering)
- 09. sandwichpaneel vulling, kleur: lichtgrijs / wit (volgt oorspronkelijke detaillering)
- 10. hout, geschilderd, kleur: wit (volgt oorspronkelijke detaillering)
- 11. reclame uiting (volgt oorspronkelijke detaillering), definitief materiaal en patroon n.t.b.
- 12. aluminium daktrim, kleur: grijs (volgt oorspronkelijke detaillering)
- 13. aluminium vliesgevel, kleur: donkergrijs, Solarlux CERO
- 14. aluminium daktrim, kleur: donkergrijs
- 15. baksteen (strips), n.t.b.
- 16. stalen taatsdeur met glas, antraciet / zwart
- 17. brievenbus, roestvrijstaal (volgt oorspronkelijke detaillering)

HAARLEMMERDIJK

2- Materiaalonderzoek en gevel en dak restauratie

Oorspronkelijke toegepaste materialen



Metselwerk:  
vechtformaat,  
kruisverband  
met geknipte voeg



Formica,  
kleur wit



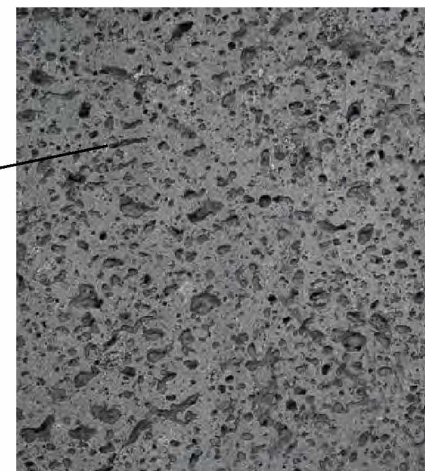
CEPPO di Gre, grijs



Geanodiseerd aluminium,  
kleur blank

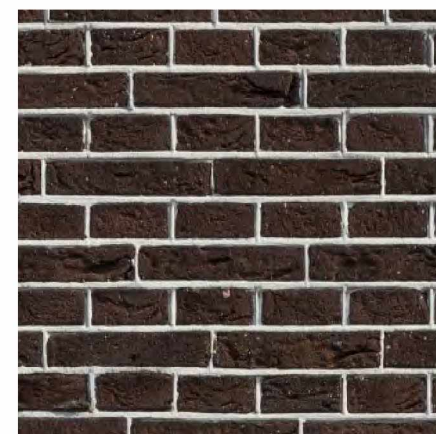


Graniet  
Rosa Sardo  
uit Limbara (IT),  
of "Rosa Giandonato"



Lavabasalt

Oorspronkelijke toegepaste materialen + nieuwe materialen



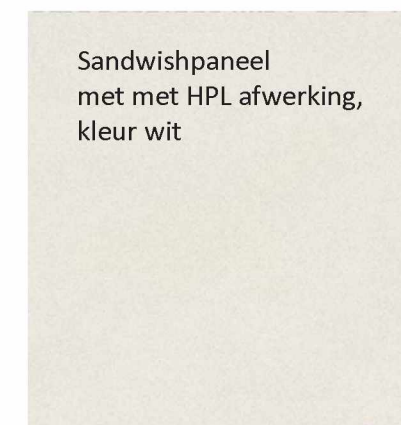
Metselwerk:  
vechtformaat,  
kruisverband,  
met geknipte voeg.  
Gereinigd.



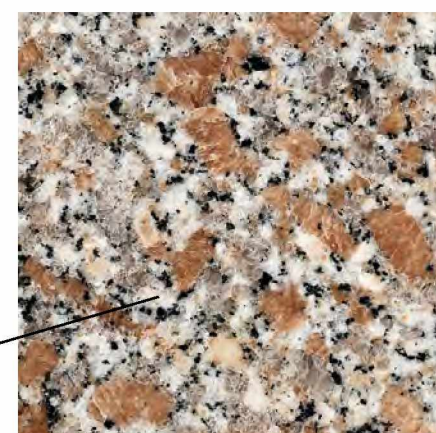
Minerale steenstrips:  
dezelfde kleur maar  
andere formaat en steenverband  
en andere kleur voegwerk



CEPPO di Gre, grijs,  
gereinigd



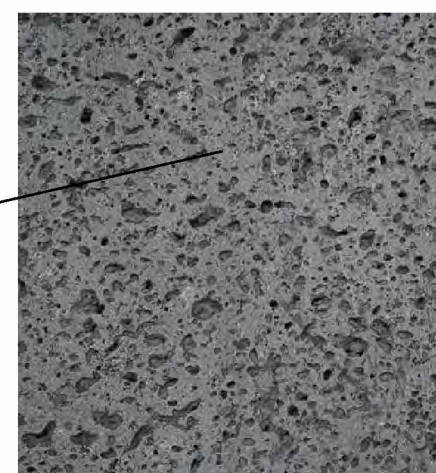
Sandwichpaneel  
met met HPL afwerking,  
kleur wit



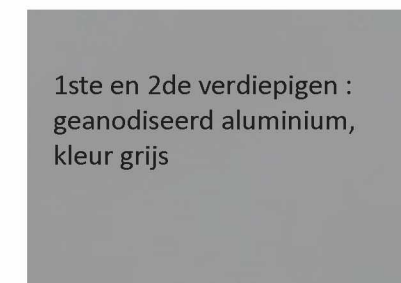
Graniet  
Rosa Sardo  
uit Limbara (IT),  
of "Rosa Giandonato",  
terug geplaatst conform  
oorspronkelijk ontwerp



Optopping :  
geanodiseerd aluminium,  
kleur donker grijs



Lavabasalt,  
gereinigd,  
gerepareerd.



1ste en 2de verdiepingen :  
geanodiseerd aluminium,  
kleur grijs



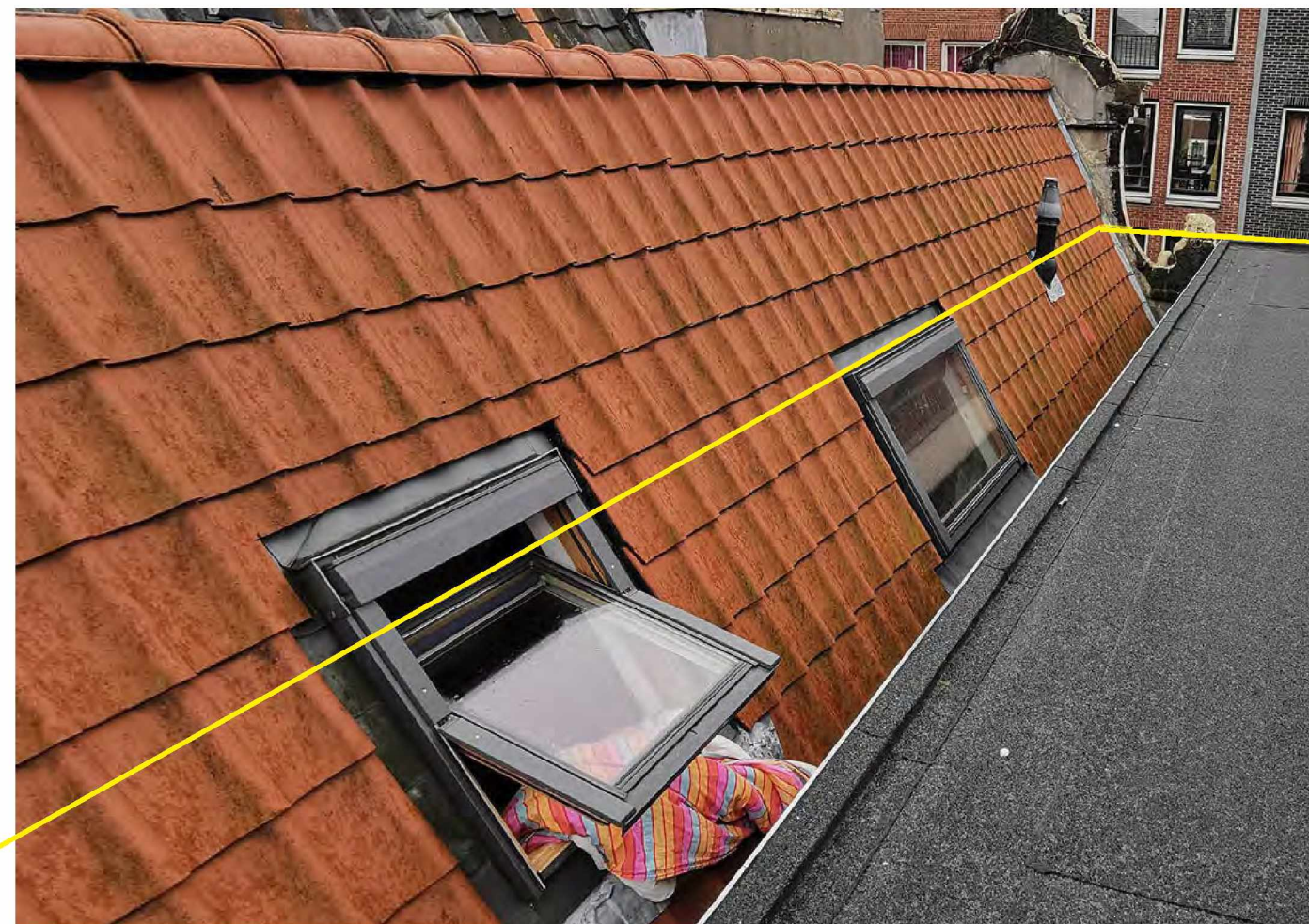
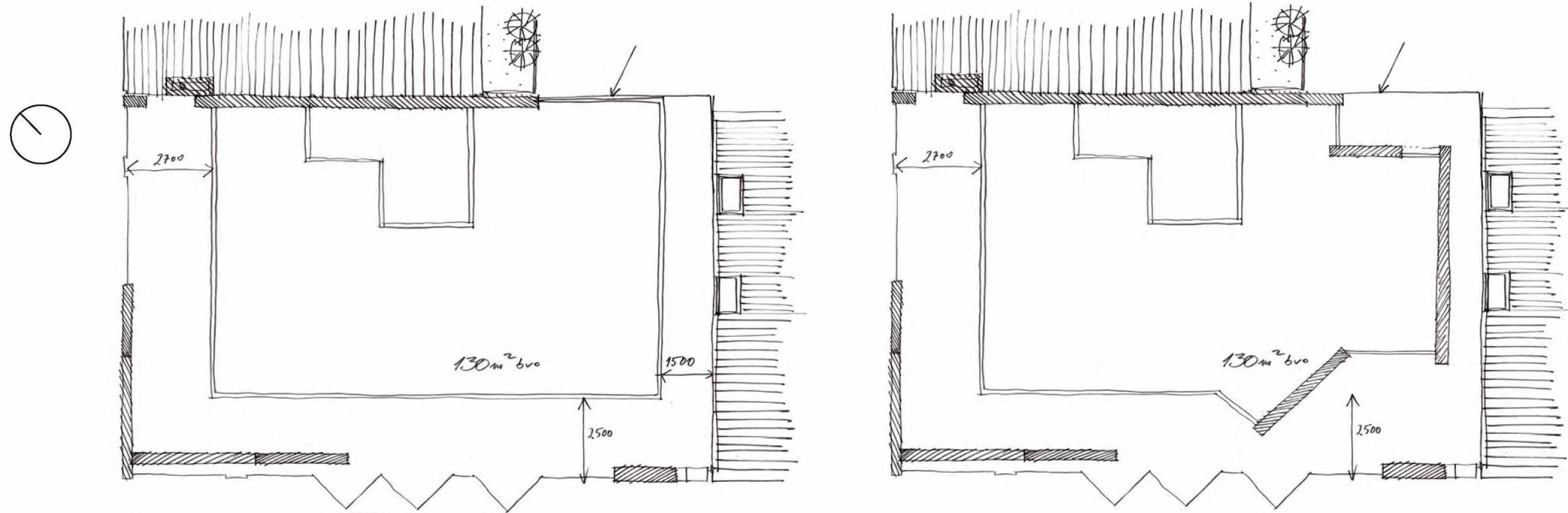
Begane grond :  
geanodiseerd aluminium,  
kleur donker grijs of zwart

3- Bijlage  
Informatie over de afstand naar het pand op 5.1.2.e

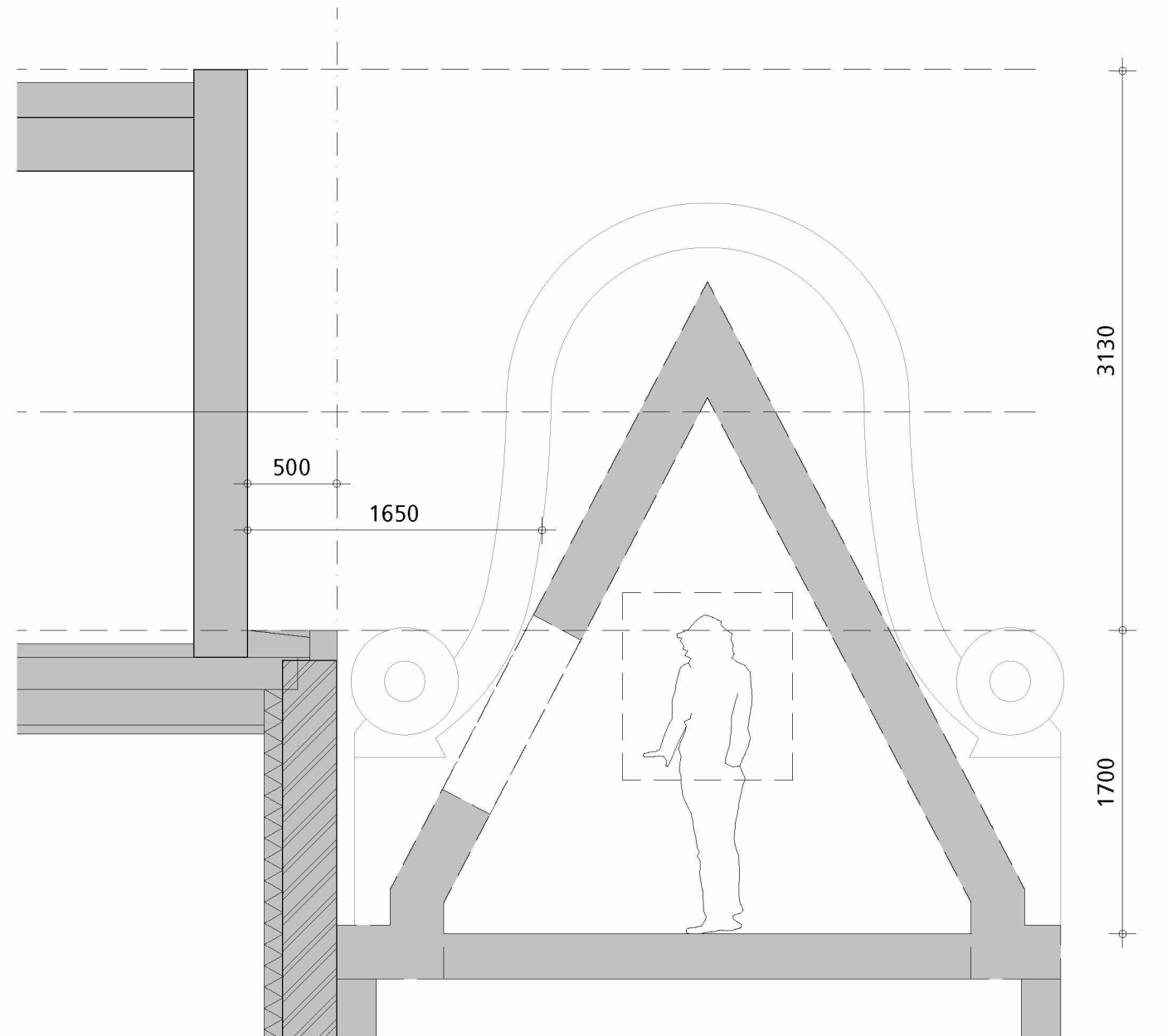
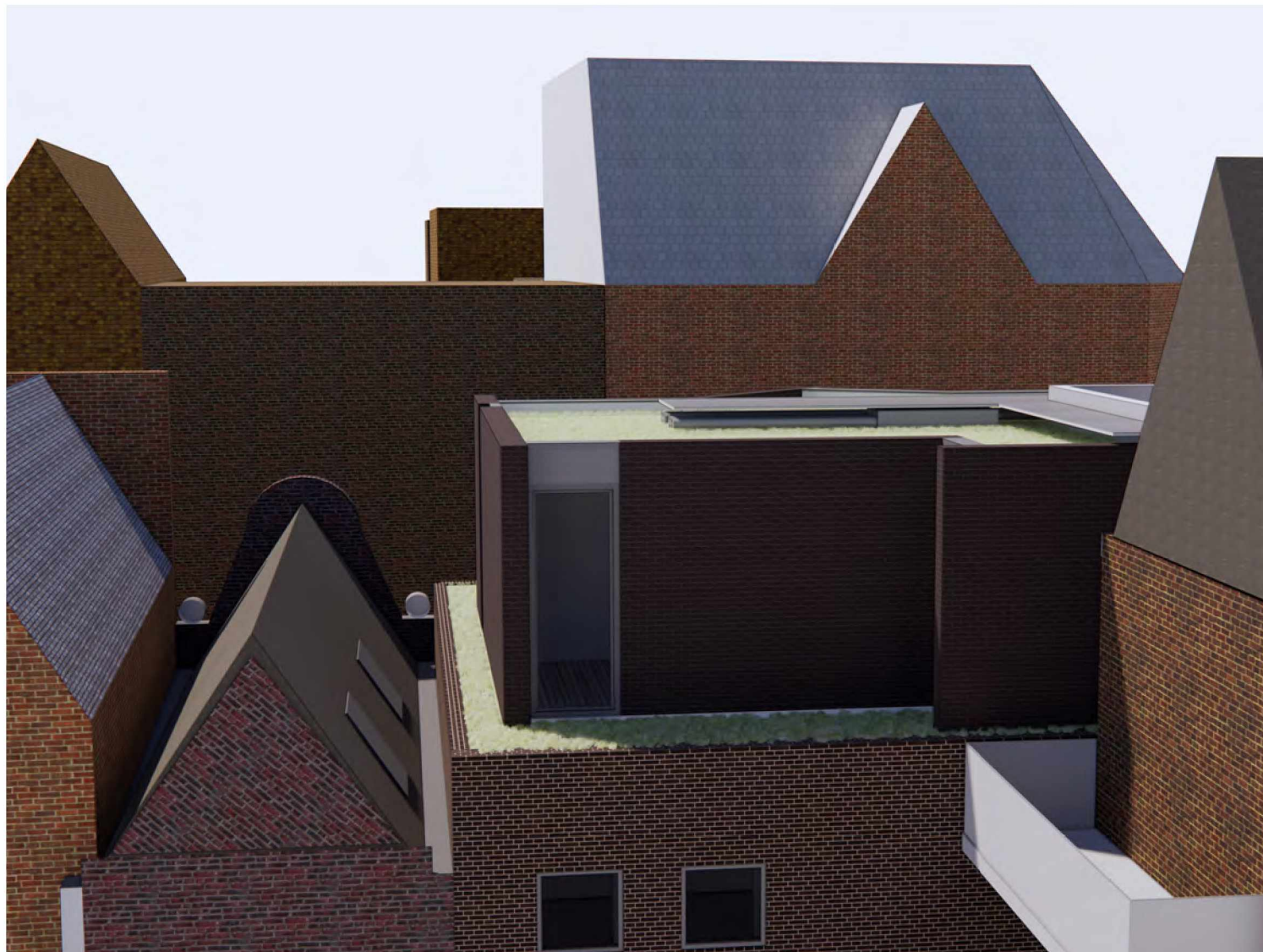
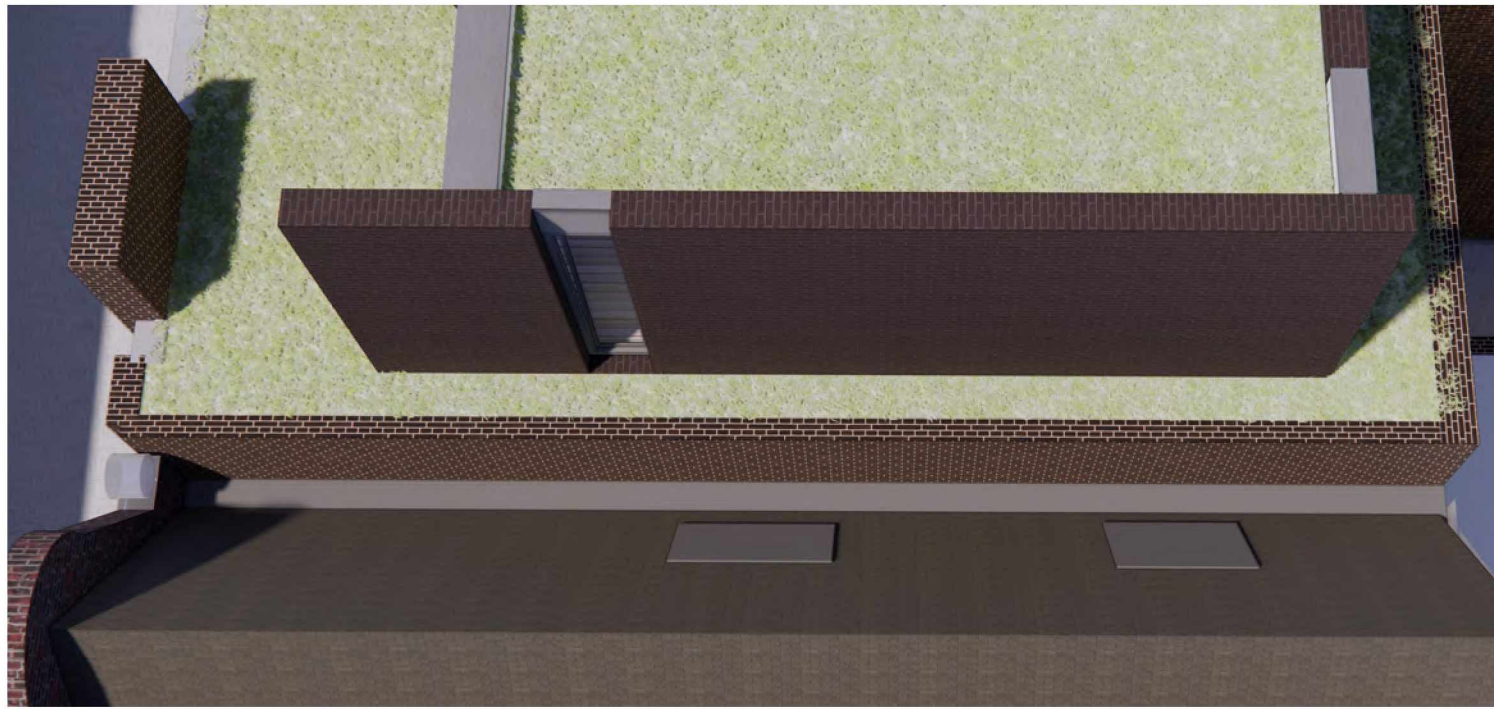
Contact met buren uit de bovenste verdiepingen:

Wij hebben speciaal gekeken naar de volgende situaties: mogelijke ontstaan van schaduwval in het binnenhof, in de naaste staande woning aan het plein (waar een groot verblijfsgebied toegang tot een balkon geeft) en in de zolderwoning uit het naast staande dijkpand. Wij hebben geconstateerd dat de twee velux raampjes in deze laatste woning al lager gesitueerde staan dan het huidige dak hoogte.

Ook is er geen buitenruimte aangekoppeld. De gevel die wij hier tegenaan ontwerpen wordt i.v.m. privacy zoveel mogelijk gesloten. Ook i.v.m. privacy, maar ook met het behoud van de ochtend zonlicht kwaliteit op het balkon en hof, kozen wij om de grootste afstand te houden tussen het nieuw volume en het hof.

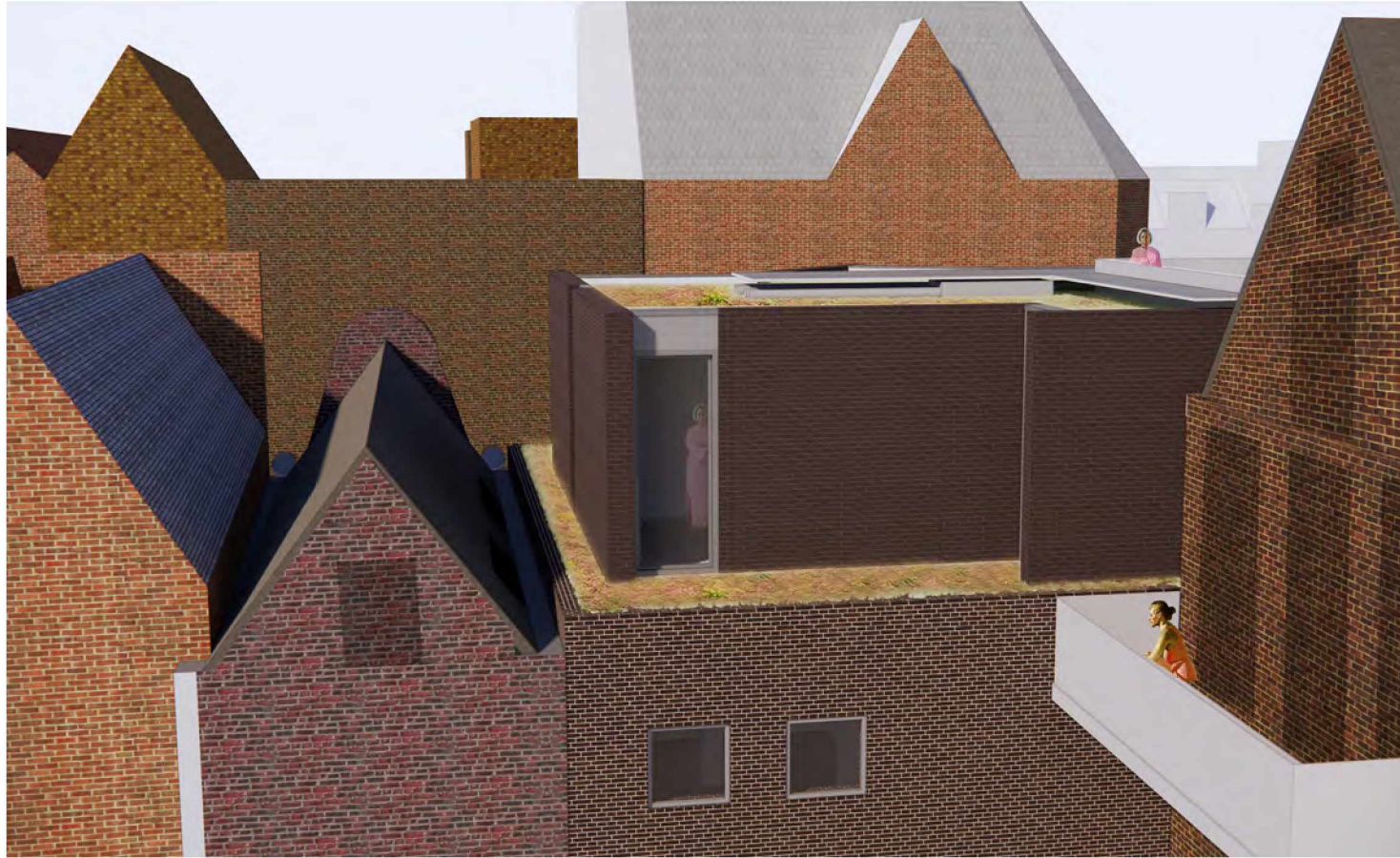


Situatie ten opzichte van buurpand Haarlemmerdijk.



Daglicht situatie

Ochtend situatie



Begin middag



Eind middag

