

Raamplein

Situatie

In opdracht van de 5.1, 2, e heeft MVSA een ontwerp gemaakt voor een appartementencomplex aan het Raamplein, op het terrein naast de voormalige Handelsschool aan de kant van de Raamstraat.

Het plangebied

Het Raamplein bevindt zich aan de Marnixstraat ter hoogte van de Passeerdersgracht aan de rand van het uitgaansgebied rondom het Leidseplein. Het plein zelf maakt geen onderdeel uit van het uitgaansgebied. Aan het plein bevinden zich geen horecagelegenheden. Het plein is voornamelijk in gebruik als parkeerterrein voor fietsen en auto's.

Tussen 1828 en 1832 is het deel van de Lijnbaansgracht tussen de Passeerdersgracht en de Leidsegracht gedempt waardoor het Raamplein ontstaan is. De naamgeving dankt het plein aan de raamwerken waarop men vroeger geverfde lakens te drogen hing. Aan het einde van de 19e eeuw lag dit gebied in de buitenrand van de stad. Door de snelle uitbreiding van Amsterdam in het begin van de 20e eeuw is het in het centrum van de stad komen te liggen. Het gebied is, zoals de gehele binnenstad, beschermd stadsgezicht.

Rondom het plein bevinden zich enkele rijksmonumenten. Het belangrijkste monument is de voormalige Handelsschool uit 1901 op Raamstraat 1, ontworpen door architect J.B. Springer. Dit rijksmonument valt onder orde 1. De gevels van de school aan het Raamplein en de Passeerdersgracht zijn rijk gedetailleerd. De achterzijde en de zijkant aan de Raamstraatzijde zijn zeer sober gehouden. De bijbehorende gebouwen, de voormalige gymzaal en de conciërgewoning, zijn ook rijksmonumenten en vallen respectievelijk onder orde 1 en 2.

Rondom de beoogde bouwlocatie, het terrein naast de Handelsschool aan de kant van de Raamstraat, is een afscheiding gemaakt. Deze is opgetrokken uit bakstenen en stalen hekwerken, en is eveneens ontworpen door Springer. Hoewel de afscheiding in een andere stijl gebouwd is en met een andere baksteen dan de Handelsschool, maakt deze onderdeel uit van het monument.

Het plein, ingekaderd door een doorsnee jaren'80 woningbouwblok en de Marnixstraat. De bebouwing van de Marnixstraat dateert uit het begin van de 20ste eeuw en betreft overwegend woningen.

Bestemmingsplan

De Handelsschool is het belangrijkste gebouw aan het Raamplein. Het gebouw is groter dan de overige bebouwing. De goothoogte is 19,5 meter en de gebouwhoogte is 21 meter. Bij de overige bebouwing rondom het plein zijn die hoogtes respectievelijk 16 meter en 18,5 meter. De bebouwing aan de Raamstraat heeft afwisselende bouwhoogtes. De gebouwen zijn lager dan aan het Raamplein en hebben een gemiddelde goot- en gebouwhoogte van 11 en 13,5 meter.

De beoogde bouwlocatie heeft op dit moment de bestemming parkeren. De opdrachtgever wil hier graag een appartementencomplex bouwen met een publieke functie op de begane grond. De gemeente heeft toegezegd hieraan mee te werken.