

Maatschappelijke voorzieningen Weespersluis 2020-2035

d.d. 22 oktober 2020

Projectmanagement Bureau / Gemeente Amsterdam
Team Maatschappelijk Vastgoed

5.1.2.e

Inhoud

Inleiding	3
1. Achtergrond	4
2. Maatschappelijke voorzieningen in Weespersluis	6
3. Maatschappelijke voorzieningen per thema	9
Thema 1 Onderwijs	10
Thema 2 Jeugd	13
Thema 3 Zorg	14
Thema 4 Welzijn	16
Thema 5 Kunst en Cultuur	17
Thema 6 Sport, Groen en Spelen	19
4. Samenvatting en Conclusies	224
Bijlage 1. Maatschappelijke voorzieningen per domein	25
Bijlage 2. Hoe maak je een ongedeelde wijk?	26

Inleiding

Voor u ligt het plan maatschappelijke voorzieningen Weespersluis. Het plan is opgesteld in opdracht van Team Maatschappelijke Voorzieningen en in samenwerking met verschillende onderdelen van de Gemeente Weesp en Amsterdam. Aanleidingen zijn de ontwikkeling van het gebied Weespersluis en de aanbevelingen van de Rekenkamer van Weesp in 2018.

Basis voor het plan zijn de woningbouwontwikkelingen in Weespersluis. Verder is gebruik gemaakt van bestaande plannen en beleidsdocumenten voor maatschappelijke voorzieningen en het Amsterdamse referentiemodel¹. Op basis van een bureaustudie is dit nader uitgewerkt in dit plan maatschappelijke voorzieningen Weespersluis.

Doel van dit plan is om de benodigde ruimte voor nieuwe maatschappelijke voorzieningen in de ontwikkel- en vernieuwingsgebieden inzichtelijk te maken zodat deze goed kunnen worden meegenomen in de plannen voor gebiedsontwikkeling.

Amsterdams voorbeeld

Amsterdam en Weesp gaan samen. De gemeenteraden van Amsterdam en Weesp willen samen één gemeente vormen. Daarmee zal Weesp onderdeel worden van de gemeente Amsterdam. Deze gemeentelijke herindeling zal niet eerder dan 2022 plaatsvinden. Tot die tijd blijft Weesp een zelfstandige gemeente.

Voor de verschillende stadsdelen in Amsterdam die voor een grote woningbouwopgave staan is er een plan maatschappelijke voorzieningen gemaakt: Noord, Nieuw-West, Zuidoost en Oost. De plannen zijn onderdeel van de diverse maatregelen om de woningbouw in Amsterdam te stimuleren en te versnellen. Onderdeel hiervan is aandacht voor wat de groei van de stad betekent voor de maatschappelijke voorzieningen (denk aan alles-in-één scholen, kinderopvang, ouder-kind-centra, buurthuizen, bibliotheken, sportvoorzieningen en gezondheidsvoorzieningen e.d.). Dergelijke voorzieningen zijn noodzakelijk voor het goed functioneren van nieuwe wijken en zijn integraal onderdeel in de gebiedsontwikkeling van de stad. De benodigde financiering voor de te realiseren voorzieningen komt uit de beleidsdomeinen voor Onderwijs, Jeugd & Zorg, Sport & Bos, Vastgoed, Kunst & Cultuur en/of marktpartijen. De wens is om naar Amsterdams voorbeeld ook een voorzieningenplan voor Weespersluis te hebben.

Leeswijzer

In hoofdstuk 1 gaan we in op de achtergrond. Wat zijn de ontwikkelingen en waarom is het van belang om nu een plan te hebben voor maatschappelijke voorzieningen?

In hoofdstuk 2 geven we een toelichting op de aanpak, het Amsterdamse referentiemodel en worden de uitkomsten op hoofdlijnen besproken. In hoofdstuk 3 zetten we per thema de belangrijkste ontwikkelingen op een rij en geven we aan welke voorzieningen de komende periode noodzakelijk zijn. We sluiten af in hoofdstuk 4 met een samenvatting en conclusies.

¹ De Amsterdamse referentienorm berekent op basis van ken- en referentiegetallen de theoretische behoefte aan maatschappelijke voorzieningen (o.a. onderwijs, welzijn, zorg, sport en cultuur). Het model wordt voornamelijk gebruikt voor de berekening van de behoefte aan voorzieningen in nieuwbouw-, transformatie- en stedelijke vernieuwingsgebieden.

1. Achtergrond

Weesp in cijfers

Weesp telt anno 2020 19.738 inwoners. Het aantal bewoners bedroeg in het jaar 2000 ongeveer 18.000, is vervolgens wat gekrompen, om de laatste 15 jaar weer te groeien. De groei per jaar bedroeg 100 à 150 personen, een lineaire groei van 1% per jaar.



Figuur 1: inwoneraantal Weesp, bron: CBS

Weesp ligt in:

- Provincie Noord Holland (48 gemeenten, 2,85 mln. inwoners);
- de Metropool Regio Amsterdam (32 gemeenten, 2,5 mln. inwoners);
- de Gooi en Vechtstreek (gemeenten Hilversum, Gooise Meren, Huizen, Wijdmeren, Weesp, Laren en Blaricum, totaal 255.000 inwoners).

Weesp groeit door uitbreiding van woongebieden. Om prettige wijken te garanderen voor de huidige en nieuwe inwoners van Weesp is aandacht nodig voor het voorzieningenniveau. Naast betere benutting van de bestaande maatschappelijke voorzieningen is uitbreiding en toevoeging van extra voorzieningen noodzakelijk.

Voor de komende 10 jaar staan circa 3.800 nieuwe woningen gepland in Weesp. Het grootste deel van de groei (circa 71 %) vindt plaats in het gebied Weespersluis. Als alle plannen doorgaan zal er in de periode tot 2030 een aanzienlijk aantal nieuwe bewoners bijkomen. De Bevolkingsprognose Noord-Holland gaat uit van een groei van circa 3.400 nieuwe inwoners tot 2030, een toename van meer dan 17 % ten opzichte van 2019.¹ Gezien de eerder genoemde woningaantallen lijkt een groei van circa 9.300 nieuwe inwoners realistischer. Dit is een groei van circa 48% ten opzichte van 2019.²

Het inwoneraantal van Weesp neemt in ieder geval de komende jaren toe, de meest opvallende elementen uit de bevolkingsprognose zijn:

- Het aantal jongeren tussen 0-19 jaar neemt toe, met 1.200 (30%);
- Het aantal volwassenen tussen 20-69, ruwweg de werkzame beroepsbevolking, neemt toe met 2.640 (21%);
- Het aantal ouderen tussen 70 en 100 neemt toe met 2.180 (76%)

Het aantal inwoners in alle leeftijdscategorieën neemt toe, maar het aantal ouderen groeit relatief het snelst. Het aandeel van het aantal ouderen neemt dan ook toe, van 15% naar 20%. Dat heeft gevolgen voor de woningmarkt, maar ook het soort voorzieningen dat moet worden gebouwd.

¹ Bron: Bevolkingsprognose Noord-Holland 2019 2040

² Berekening van gemiddelde woningbezetting van 2.45.

	2020	2025	2030	2035	2040	2020 - 2040
0-19	4.020	4.040	4.290	4.770	5.220	+30%
20-69	12.570	13.670	14.450	14.870	15.210	+21%
70-90	2.880	3.360	3.970	4.560	5.060	+76%
totaal	19.470	21.070	22.710	24.200	25.490	+31%

	2020	2025	2030	2035	2040
0-19	21	19	19	20	20%
20-69	65	65	64	61	60%
70-90	15	16	17	19	20%
	100%	100%	100%	100%	100%

0-19 jaar 20-69 jaar 70-90 jaar

0-19 jaar 20-69 jaar 70-90 jaar

Tabel en grafiek: groei Weesperbevolking, naar drie leeftijdsklassen, in absolute getallen (links) en percentages (rechts) Bron: provincie NH

2. Maatschappelijke voorzieningen in Weespersluis

Hoe is de opgave voor maatschappelijke voorzieningen in Weespersluis bepaald?

De woningbouwontwikkeling en de groei van het aantal inwoners vormen de basis voor het bepalen van het maatschappelijke voorzieningenniveau in Weespersluis. Aan de hand van de Amsterdamse referentienorm zijn deze woningbouwgegevens vertaald in een overzicht van de noodzakelijke voorzieningen.

Deze referentienorm is op 30 januari 2018 vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam. Het betreft normen voor ruimte voor onderwijs, jeugd-, zorg- en basisvoorzieningen, kunst & cultuur, groen, spelen en sport. Met behulp van de referentienorm wordt uitgerekend hoeveel extra vierkante meters van elke voorziening nodig is bij realisatie van x-aantal nieuwe woningen, om zo een complete stad te bouwen.

Let wel, het referentiemodel is geen complete lijst van alle maatschappelijke voorzieningen, die een stad nodig heeft. Het gaat om de voorzieningen waar de gemeente een wettelijke taak en of financiële binding mee heeft. Voorzieningen zoals een middelbaar beroepsopleiding, verzorgingsthuis, politie, begraafplaats of GGZ instelling zijn hier niet in meegenomen, maar soms wel nodig.

Ook kan het referentiemodel niet zomaar over een bestaande stad heen gelegd worden. Het is een hulpmiddel om tot een opgave te komen. Deze opgave moet altijd in de context van een bestaand gebied bepaald worden.

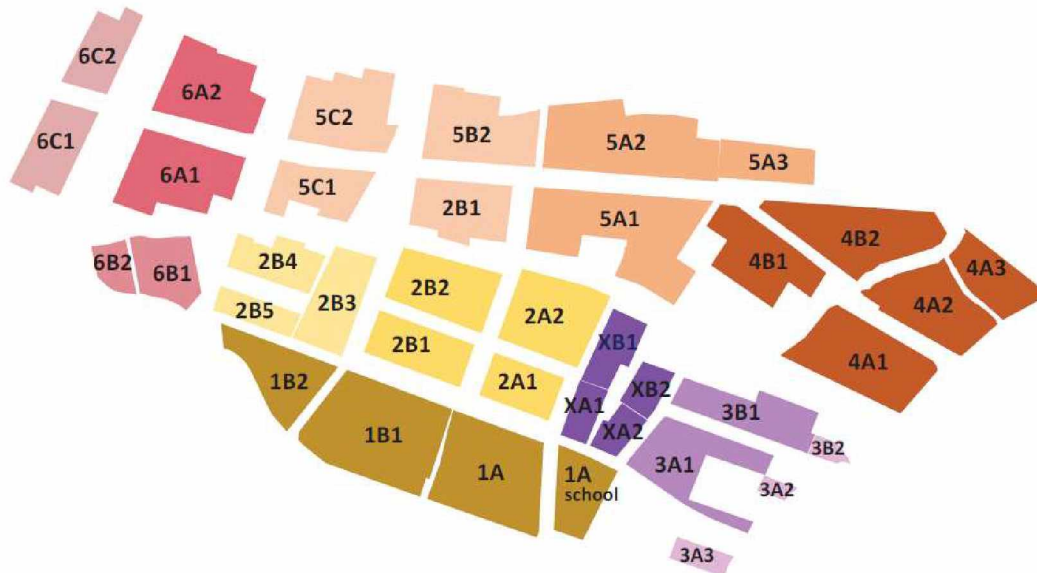
Actualiteit Covid-19

De gevolgen op lange termijn van de huidige Covid-19 crisis voor de ruimtebehoefte van maatschappelijke voorzieningen is onduidelijk. De referentienorm gaat uit van het huidige beleid pre Covid-19.

Woningbouwprognose Weespersluis








De planning van GREX met peildatum d.d. 1-1-2019 is als volgt:

fase	won	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
School	34	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1A	145	145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1B1	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1B2	174	0	0	174	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2A1	73	0	0	0	73	0	0	0	0	0	0	0	0
2A2	107	0	0	0	107	0	0	0	0	0	0	0	0
2B1	84	0	0	0	84	0	0	0	0	0	0	0	0
2B2	90	0	0	0	0	90	0	0	0	0	0	0	0
2B3	80	0	0	0	0	0	0	80	0	0	0	0	0
2B4	50	0	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0
2B5	47	0	0	0	0	0	0	47	0	0	0	0	0
3A1	98	0	0	0	0	0	98	0	0	0	0	0	0
3A2	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0
3A3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3B1	66	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0	0
3B2	5	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0
4A1	156	0	0	0	156	0	0	0	0	0	0	0	0
4A2	84	0	0	0	84	0	0	0	0	0	0	0	0
4A3	35	0	0	0	35	0	0	0	0	0	0	0	0
4B1	77	0	0	0	0	77	0	0	0	0	0	0	0
4B2	73	0	0	0	0	73	0	0	0	0	0	0	0
5A1	127	0	0	0	0	0	127	0	0	0	0	0	0
5A2	125	0	0	0	0	0	125	0	0	0	0	0	0
5A3	32	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0	0	0
5B1	50	0	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0
5B2	91	0	0	0	0	0	0	91	0	0	0	0	0
5C1	38	0	0	0	0	0	0	38	0	0	0	0	0
5C2	76	0	0	0	0	0	0	76	0	0	0	0	0
6A1	38	0	0	0	0	0	0	0	0	38	0	0	0
6A2	76	0	0	0	0	0	0	0	0	76	0	0	0
6B1	65	0	0	0	0	0	0	65	0	0	0	0	0
6B2	37	0	0	0	0	0	0	37	0	0	0	0	0
6C1	60	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0
6C2	44	0	0	0	0	0	0	0	0	44	0	0	0
XA1	76	0	0	0	0	76	0	0	0	0	0	0	0
XA2	86	0	0	0	0	86	0	0	0	0	0	0	0
XB1	39	0	0	0	0	0	39	0	0	0	0	0	0
XB2	21	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0
	2.723	179	160	174	539	402	517	357	177	104	114	0	0
		179	339	513	1.052	1.454	1.971	2.328	2.505	2.609	2.723		



Programma maatschappelijke voorzieningen voor Weespersluis

Bij het bepalen van het programma maatschappelijke voorzieningen in Weespersluis is rekening gehouden met de woningprognose van Weespersluis. In dit gebied worden 2.700 woningen gebouwd. Hieronder een overzicht van wat de referentienorm aangeeft en welke voorzieningen zijn opgenomen in het plan Weespersluis. In hoofdstuk 3 zijn, daar waar nodig, ook de tekorten of de overmaat van bestaande voorzieningen in Weesp betrokken voor het bepalen van de precieze opgave.

	Referentienorm	In plan
	Onderwijs <ul style="list-style-type: none"> • 2,4 scholen PO • 1,7 gymzalen • 2,4 KDV (aan school) • 0,7 scholen VO • 1,3 gymzalen • 0,1 schooltuin 	Onderwijs <ul style="list-style-type: none"> • 2,4 scholen PO • sporthal met 3 gymzalen • 0,5 BSO (aan school) • geen scholen VO • sporthal met 3 gymzalen • geen schooltuin
	KDV 2,4 kinderdagverblijf (klein en los) Totaal incl. 2,4 aan school 1800 m2	KDV 1 (zeer) groot kinderdagverblijf m2 ntb.
	Jeugd <ul style="list-style-type: none"> • 0,1 Centrum voor Jeugd en Gezin • 0,2 praktijkruimte jeugdhulp • 1,2 behandel-/woonlocatie • 0,1 speeltuingebouw 	Jeugd Geen
	Zorg <ul style="list-style-type: none"> • 0,9 eerstelijns zorgvoorzieningen • 0,9 apotheek (commercieel) • 0,4 dagbesteding 	Zorg <ul style="list-style-type: none"> • 1 eerstelijns zorgvoorziening • 1 apotheek (commercieel) • Geen Dagbesteding
	Basisvoorzieningen <ul style="list-style-type: none"> • 0,4 jongerencentrum • 0,3 Huis van de Wijk • 0,9 buurtkamer 	Basisvoorzieningen <ul style="list-style-type: none"> • geen jongerencentra • geen Huis van de Wijk • 0,6 buurtkamer
	Kunst & Cultuur <ul style="list-style-type: none"> • 675 m² culturele wijkvoorzieningen • 540 m² stedelijke cultuurvoorzieningen 	Kunst & Cultuur <ul style="list-style-type: none"> • geen culturele wijkvoorzieningen • geen stedelijke cultuurvoorzieningen
	Sport <ul style="list-style-type: none"> • 0,4 binnensport • 0,1 zwembad • Veldopp. 24.300 m2 	Sport <ul style="list-style-type: none"> • 1 binnensport • geen zwembad • Veldopp. onbekend
	Spelen in de openbare ruimte <ul style="list-style-type: none"> • 9 speelplekken • 2,7 speelvelden 	Spelen in de openbare ruimte <ul style="list-style-type: none"> • 35 & 11 speelplekken diverse leeftijden • 3 speelvelden

3. Maatschappelijke voorzieningen per thema

Maatschappelijke voorzieningen zijn gebouwen en buitenruimtes voor maatschappelijke functies en activiteiten. Deze worden niet vanzelfsprekend door de markt gerealiseerd en vragen een actieve rol van de gemeentelijke overheid. Maatschappelijke voorzieningen staan niet op zichzelf. Ze zijn onderdeel van het stedelijk weefsel. Straten, pleinen, parken, woningen, werkplekken en voorzieningen, zowel commercieel als maatschappelijk, vormen samen met bewoners en bezoekers de stad.

Maatschappelijke voorzieningen zijn te verdelen in de domeinen Onderwijs, Jeugd-, Zorg-, Basisvoorzieningen, Kunst en Cultuur, Sport, Groen en Spelen. Er is onderscheid tussen voorzieningen die op buurtniveau nodig zijn en voorzieningen waar aanvullend bovenwijks behoefte aan is. In bijlage 1 staat een korte beschrijving van de voorzieningen per domein gegeven.

De maatschappelijke voorzieningen waarvoor de gemeente een wettelijke taak of beleidsambitie heeft, zijn opgenomen in de in dit rapport gebruikte referentienorm. Ook zijn voorzieningen opgenomen waarvan de ervaring is dat deze er zonder gemeentelijke inmenging niet zouden komen. De maatschappelijke voorzieningen in de referentienorm zijn niet uitputtend. Binnen het sociaal domein zijn nog vele andere voorzieningen die meehelpen in het compleet maken van een nieuw stuk stad.

In dit hoofdstuk wordt per thema ingegaan op de maatschappelijke voorzieningen die nodig zijn voor een divers en hoogwaardig voorzieningenniveau in Weespersluis. We hanteren hierbij de volgende indeling in thema's:

1. Onderwijs
2. Jeugd
3. Zorg
4. Welzijn
5. Kunst & Cultuur
6. Sport, groen en spelen

Thema 1 Onderwijs

Gemeentes hebben de wettelijke taak om te voorzien in onderwijshuisvesting voor het primair (PO) en voortgezet (speciaal) (V(S)O) onderwijs. In verband met doorgaande leerlijnen (0-12 jaar) wordt gekoppeld aan onderwijsvoorzieningen vaak ook vroeg- en voorschoolse educatie (VVE) en kinderopvang (kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang) aangeboden. Normen hiervoor zijn opgenomen in de referentienorm.

Trends en ontwikkelingen

- Locatie: centraal gelegen, (verkeers-) veilige omgeving en goed bereikbaar
- Brede school ontwikkeling, Integrale Kindcentra (verschillende varianten, waaronder PO+VO)
- 'Traditionele scholen' en scholen met nieuwe onderwijsconcepten
- Mogelijke trend: Verlengde schooldag. Dit is een schooldag aangevuld met andere (educatieve) activiteiten op gebied van Kunst en Cultuur, Sport, Natuur, Techniek. Activiteiten die nu in buurtkamers plaatsvinden, kunnen ook in een schoolgebouw, wat leidt tot intensiever gebruik van schoolgebouwen.
- Flexibilisering en technologisering
- Slimmere clustering (campus-vorming) wordt belangrijker (maakt krimp en groei makkelijker)
- Mogelijk meer dubbelgebruik door PO en VO

Bestaande stad

In de gemeente Weesp zijn 6 basisscholen en 2 scholen voor voortgezet onderwijs. In de wijk Aetsveld hebben gemeente en schoolbesturen in gezamenlijk overleg bepaald dat de 2 basisscholen in dat gebied worden vervangen. Verwachte oplevering van de nieuwe brede scholen de Hobbedob en de Terp is 2024/2025. De Jozefschool in het centrum zal net als de Brede School Weespersluis die nu op de Papelaan gevestigd is naar verwachting in 2021 verhuizen naar het nieuwe gebied Weespersluis. Bij de VO-scholen heeft recent een aanpassing van de capaciteit plaatsgevonden waardoor de scholen weer passend gehuisvest zijn. Verder zijn voor de scholen in Weesp geen grootschalige ontwikkelingen in de huisvesting te verwachten. Daarnaast zijn er in bestaand Weesp verschillende kinderdagopvanglocaties. Deze hebben naar verwachting geen capaciteit om de vraag vanuit Weespersluis (gedeeltelijk) op te vangen.

Bestaande voorzieningen Weesp					
Categorie	Voorziening	Naam	Adres	stadsdeel	Overig
Onderwijs	VO School	Vechtstede College	Amstellandlaan 1A	Hogewey Zuid	3.854 m2
Onderwijs	PO school	Sint Jozef	Blomstraat 22	Herensingelkwartier	gaat naar Weespersluis
Onderwijs	KDV	Kidswereld B.V.	Herengracht 17	Herensingelkwartier	
Onderwijs	KDV	Kinderdagverblijf Otje	Hogeweyselaan 183	Bedrijventerrein Noord	
Onderwijs	KDV	Kinderdagverblijf Hummeloord	Jozef Israëlsstraat 2	Schildersbuurt	
Onderwijs	KDV	Kidswereld Weesp	Kanaaldijk 1	Aetsveldsepolder	
Onderwijs	KDV	Kidswereld Aetsveld	Klein Dijkland 64	Aetsveld Noord	
Onderwijs	PO school	Kors Breijer	Papelaan 122 A	Schildersbuurt	
Onderwijs	KDV	Schatjesrijk	Papelaan 122b	Schildersbuurt	
Onderwijs	PO school	tijdelijke huisvesting	Papelaan 99		
Onderwijs	KDV	Peutergroep Jacinta	Papelaan 99	Hogewey midden	
gymzaal	gymzaal	gymzaal	Prinses Irenelaan	Centrum/Zuid	
Onderwijs	PO school	De Terp	Schoolpad 1	Aetsveld Noord	nieuwbouw oplevering
Onderwijs	PO school	De Hobbedob	Schoolpad 3	Aetsveld Noord	nieuwbouw oplevering
Onderwijs	KDV	De Regenboog	Schoolpad 3	Aetsveld Noord	
Onderwijs	PO school	v.d. Muelen Vastwijk	Singel 4	Centrum	
Onderwijs	KDV	Onder Moeders Paraplu	Singel 4a	Centrum	
Onderwijs	PO school	De Triangel	Singel 6	Centrum	
Onderwijs	VO School	Casparus College	Talmastraat 40	Centrum	3.854 m2

Weespersluis

In de nieuwbouwwijk Weespersluis is voorzien in 2 nieuwe brede scholen, de Jozefschool (stichting ASKO) en De Bredeschool Weespersluis (stichting Florente). Deze laatste is gestart op de Papelaan 99 en zal ook in 2021 naar Weespersluis verhuizen. De 2 brede scholen worden in 2 fases gebouwd. De eerste fase bestaat uit de realisatie van 2x 13 lokalen en is naar verwachting maart 2021 gereed. De opening van de 2^e fase (2x 7 lokalen) is beoogd klaar in 2023. Naast onderwijs huisvest de brede school ook 2 groepen VVE en komt er een kleine locatie voor buitenschoolse opvang. Naast de scholen is een kavel met een maximale capaciteit van 1750 m² gereserveerd voor kinderopvang. Aanbieder daarvan wordt Kind&Co. Zij willen starten met 4 groepen en dan middels flexibel bouwen doorgroeien, wat kan op de gereserveerde kavel in maximaal 3 bouwlagen.

Op het gebied van BSO zal Kind&Co gebruik maken van diverse ruimtes in de school en sportkantine, waardoor er een capaciteit van 176 plekken ontstaat. Dit lijkt voorlopig voldoende. Er is aangegeven dat uitbreiding mogelijk is mocht dit later nodig blijken.

Er worden geen gymzalen gerealiseerd. De behoefte daaraan kan worden opgevangen in de sporthal die in het gebied wordt gebouwd.

Ook aan scholen voor voortgezet onderwijs ontstaat vanaf 2025 extra. Dit blijkt niet alleen uit het referentiemodel maar ook uit de leerlingenprognoses. Deze behoefte is nu niet opgenomen in de plannen.

	Referentienorm	In plan
	Onderwijs <ul style="list-style-type: none"> • 2,4 scholen PO • 1,7 gymzalen • 2,4 KDV (aan school) • 0,7 scholen VO* • 1,3 gymzalen • 0,1 schooltuin 	Onderwijs <ul style="list-style-type: none"> • 2,4 scholen PO • sporthal met 3 gymzalen • 0,5 BSO (aan school) • geen scholen VO* • sporthal met 3 gymzalen • geen schooltuin
	KDV 2,4 kinderdagverblijf (klein en los) Totaal incl. 2,4 aan school 1800 m ²	KDV 1 (zeer) groot kinderdagverblijf m ² n.t.b.

* leerlingenprognoses laten zien dat voorlopig in bestaand Weesp voldoende capaciteit is.

Aandachtspunten

- **Kinderdagverblijf (KDV)**
 Er is een ruimtebehoefte opgenomen in Weespersluis voor kinderopvang. Op dit moment is het precieze aantal m² nog onbekend. Aandachtspunt is niet alleen dat er voldoende m² komen maar ook dat er voldoende kwaliteit is. Kwaliteit is ook het hebben van een keuze mogelijkheid tussen diverse locaties / aanbieders. Advies is om samen met de beoogde kinderopvangaanbieder Kind&Co te bespreken wat een realistische omvang van hun kinderopvangvoorziening is. Om de kinderopvang in het gebied meer te spreiden is daarnaast de aanbeveling om te onderzoeken of er elders in het gebied nog ruimte is voor een klein kinderdagverblijf van een andere aanbieder.
- **Voortgezet Onderwijs (VO)**
 Volgens de referentienorm ontstaat door de bouw van Weespersluis op termijn behoefte aan een extra VO locatie en bijbehorende gymzaalcapaciteit. Leerling prognoses van de bestaande VO scholen in Weesp laten zien dat zij de grenzen van hun capaciteit naar verwachting bereiken in 2025. Advies is om te onderzoeken hoe er met een toekomstige behoefte omgegaan kan worden, hierbij is het zaak om ook naar de omliggende regio te kijken.

- **Piekbelasting Primair Onderwijs (PO)**
De ervaring leert dat in een nieuw gebied dat relatief snel opgeleverd wordt zoals Weespersluis er veel kinderen in korte tijd bij komen. Dit kan leiden tot een zogenaamde piekbelasting op de huisvesting, wat inhoudt dat er meer vraag is dan in een stabiele periode nodig is. Ook in Weespersluis kan dit zich voor doen. In een dergelijk geval kan het goed zijn om additionele tijdelijk huisvesting te regelen. Dit kan door tijdelijke units, maar ook door leegstand van andere scholen te gebruiken, zoals het huidige gebouw van de Jozefschool.

Thema 2 Jeugd

Met betrekking tot het thema Jeugd geldt dat de gemeente zorg draagt voor voldoende maatschappelijke voorzieningen die nodig zijn voor het versterken van het opvoedkundig klimaat in buurten en wijken. De belangrijkste voorziening hiervoor is het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG). Met de inwerkingtreding van de Jeugdwet op 1 januari 2015 is de gemeente ook verantwoordelijk voor de jeugdhulp, de jeugdbescherming en jeugdreclassering. Ruimte voor de bijbehorende functies is opgenomen in de referentienorm.

Trends en ontwikkelingen

- De focus op preventie door de inzet van jeugdzorg in het Centrum voor Jeugd en Gezin;
- De voortgaande ambulantisering van de hulp;
- Het afbouwen van relatief grote verblijfsvoorzieningen voor groepen ten gunste van kleinschalige behandel-woonlocaties;
- Versterken van de jeugdhulpketen rondom het speciaal onderwijs;
- Het versterken van het gebieds- en buurtgericht werken in het jongerenwerk.
- Groei van de vraag naar ambulante jeugdhulp
- Toenemende menging van functies (Blurring)

Bestaande stad

In de gemeente Weesp is een Centrum voor Jeugd en Gezin gevestigd. Voor overige voorzieningen in dit domein maakt Weesp gebruik van voorzieningen in buurgemeenten in de Gooi- en Vechtstreek.

Bestaande voorzieningen Weesp					
Categorie	Voorziening	Naam	Adres	stadsdeel	Overig
Jeugd	OKT	centrum jeud en gezin	C.J. van Houtenlaan 1G	Zuid I	

Weespersluis

In Weespersluis zijn geen specifieke voorzieningen voor jeugd gepland. De referentienorm laat niet zien dat er behoefte is aan extra voorzieningen in dit domein. Dit geldt ook voor de behoefte aan een Centrum voor Jeugd en Gezin. De reden hiervan ligt waarschijnlijk in het feit dat de referentienorm is gebaseerd op het Amsterdamse beleid dat deze functie een wijkvoorziening is met een groot verzorgingsgebied. De verwachting is dat Weespersluis aantrekkelijk zal zijn voor jonge gezinnen. Daardoor zal in het gebied op termijn waarschijnlijk toch behoefte ontstaan aan voorzieningen voor deze doelgroep. Uitbreiding van het huidige Centrum voor Jeugd en Gezin biedt wellicht mogelijkheden om deze groei in de toekomst op te vangen. Deze uitbreiding biedt tegelijk mogelijkheden voor het verbinden van het nieuwe en bestaande Weesp.

	Referentienorm	In plan
	<p>Jeugd</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,1 Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG) • 0,2 praktijkruimte jeugdhulp • 0,1 speeltuingebouw 	<p>Jeugd</p> <p>Geen</p>

Aandachtspunten

- De huisartsen (Schuurman & Franke die nu gevestigd zijn op de C.J. van Houtenlaan) zullen uitbreiden naar het nieuwe gezondheidscentrum in Weespersluis. Er zal dan ook onderzocht moeten worden of het CJG op de bestaande locatie kan uitbreiden of dat het CJG uitgebreid wordt in het gezondheidscentrum in Weespersluis. Een voorziening als deze kan een verbindende factor zijn om ervoor te zorgen dat mensen uit Weespersluis het spoor over gaan naar bestaand Weesp.

Thema 3 Zorg

De wereld van zorg is complex: er zijn meerdere wettelijke kaders, meerdere verantwoordelijke organen en een veelheid van type zorgvoorzieningen. De Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) vormt samen met de Wet langdurige zorg (Wlz), de Zorgverzekeringswet (Zvw) en de Jeugdwet het Nederlandse stelsel van zorg en welzijn. De gemeente heeft de regierol voor het organiseren van afstemming binnen het medische en sociaal domein.

Voor de positionering van zorgfuncties is bepalend of deze van lokale of van bovenwijkse betekenis zijn. Bij eerstelijnszorg (huisartsen e.d.) en apotheken is een plek 'in de buurt' essentieel. Voorzieningen als opvanglocaties, dagbesteding en verpleeghuizen hebben daarentegen een bovenwijkse functie.

Trends en ontwikkelingen

- Decentralisatie van de zorg;
- Vergrijzing, ouderen wonen langer zelfstandig. Kijk naar de bereikbaarheid van voorzieningen voor deze doelgroep;
- De overheid is steeds meer een faciliterende partij in plaats van een ontwikkelende partij;
- Toenemende digitalisering in de zorg leidt ertoe dat er voor bepaalde voorzieningen mogelijk minder fysieke ruimte nodig is (apotheek);
- Centraal gelegen;
- (Verkeers-) veilige omgeving;
- Goed bereikbaar;
- Slimmere clustering (campus-vorming) wordt belangrijker (maakt krimp en groei makkelijker)

Bestaande stad

De gemeente Weesp heeft één grote bovenwijkse zorgvoorziening in de vorm van het Regionaal Medisch Centrum Weesp, met diverse poliklinieken van het Tergooi ziekenhuis. Er zijn diverse kleinschalige 1e lijn zorgvoorzieningen in Weesp, zoals een afkickkliniek, huisartsen en tandartsen.

Bestaande voorzieningen Weesp					
Categorie	Voorziening	Naam	Adres	stadsdeel	Overig
Zorg	gezondheidscentrum	Gezondheidscentrum Weesp	C.J. van Houtenlaan 1G		

Weespersluis

In de nieuwbouwwijk Weespersluis is voorzien in 1 gezondheidscentrum van +/- 1500 m². In het gezondheidscentrum komt op de begane grond een apotheek en fysiopraktijk en op de verdieping een huisartsenpraktijk. Deze huisartsenpraktijk bestaat uit 2 huisartsen (Schuurman & Franke) die nu gevestigd zijn in het Centrum voor Jeugd en Gezin in Oud Weesp.

De referentienorm laat zien dat er ook een theoretische behoefte is aan een ruimte voor dagbesteding. Hier is voor zover bekend geen ruimte voor gereserveerd.

	Referentienorm	In plan
	<p style="text-align: center;">Zorg</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,9 eerstelijns zorgvoorzieningen • 0,9 apotheek (commercieel) • 0,4 dagbesteding 	<p style="text-align: center;">Zorg</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 eerstelijns zorgvoorziening • 1 apotheek (commercieel) • Geen dagbesteding

Aandachtspunten

- Is er ruimte voor het Centrum voor Jeugd en Gezin op de bestaande locatie om een eventuele groei op te vangen?
- Is er, gezien de toenemende vergrijzing van Weesp, behoefte aan een extra dagbestedingslocatie en wat is hiervoor de best bereikbare plek?
- Kortdurend verblijf: opvolging zie onderzoek HHM

Onderzoek Bureau HHM (09/2020)

Kortdurend verblijf in Weesp: Vraag en aanbod voor ouderen en mensen die revalideren

- Het aantal mogelijkheden voor kortdurend verblijf in de Weesp is beperkt, namelijk enkel voor mensen met een somatische aandoening. In de nabije omgeving zijn meer mogelijkheden.
- De planning van beschikbare plaatsen is in het algemeen een knelpunt: zowel voor geplande als acute zorg.
- We zien een mogelijk hiaat tussen de huidige mogelijkheden op medische grondslag (Zvw) en de wettelijke opdracht aan gemeenten (Wmo), daar waar het gaat om tijdelijke opvang en bescherming van ouderen gericht op de oudere zelf; de Wmo sluit dit niet uit, maar bij de decentralisatie van 2015 zijn hiervoor geen middelen toegekend.
- De bevolkingsopbouw in Weesp rechtvaardigt aandacht voor dit onderwerp. De verwachting is dat de vraag naar kortdurend verblijf de komende tijd zal toenemen, mede als gevolg van de demografische ontwikkeling (toenemende vergrijzing en een toenemend aantal mensen met dementie).

Bovenstaand kader leidt niet 1 op 1 tot een extra huisvestingsbehoefte, er kan op diverse manieren invulling gegeven worden aan deze problematiek. Echter het tekort aan plekken dient wel in de gaten gehouden te worden.

Thema 4 Welzijn

Uitgangspunt is dat er in elke wijk voldoende ontmoetingsplekken moeten zijn in de vorm van buurtkamers, huizen van de wijk of andere sociaal-culturele voorzieningen. Een huis van de wijk is een essentiële basisvoorziening en een ontmoetingsplek voor het verbinden van 'oude' bewoners met 'nieuwe' bewoners. Ontmoetingsplekken hoeven niet alleen door de gemeente ontwikkeld te worden, maar kunnen ook door bewoners of ondernemers zelf worden opgezet. Daarvoor is het nodig om in bestemmingsplannen in ieder geval gemengde bestemmingen op te nemen. Een andere mogelijkheid is gebruik maken van bestaande gebouwen en daar een flexibele invulling aan geven. Ga uit van initiatief van de bewoners en faciliteer de behoefte waar mogelijk.

Trends en ontwikkelingen

- Toenemende burgerkracht en beroep op burgerparticipatie;
- De overheid is steeds meer een faciliterende partij in plaats van een ontwikkelende partij;

Bestaande stad

Weesp heeft één Huis van de Wijk, 3 buurtkamers en 1 jongeren centrum. In diverse andere accommodaties worden ook welzijnsactiviteiten georganiseerd, zoals in de bibliotheek, kerken, scholen, verzorgingstehuis en sportaccommodaties.

Bestaande voorzieningen Weesp					
Categorie	Voorziening	Naam	Adres	stadsdeel	Overig
Welzijn	VO School	Vechtstede College	Amstellandlaan 1A	Hogewey Zuid	
Welzijn	gezondheidscentrum	Gezondheidscentrum Weesp	C.J. van Houtenlaan 1G		
Welzijn	kerk	OAZ-gebouw	Fijnvandraatlaan 2	Zuid II	
Welzijn	verzorgingshuis	De Hogewijk	Heemraadweg 1	Hogewey Noord	
Welzijn	cafe	Toeters en Bellen	Herengracht 1	Herensingelkwartier	
Welzijn	theater	City of Wesopa	Herengracht 23	Herensingelkwartier	
Welzijn	hotel	Hotel 't Hart van Weesp	Herengracht 35	Herensingelkwartier	
Welzijn	Buurtkamer	Buurtkamer de Kastanje	Kastanjelaan 2 A	Hogewey Midden	
Welzijn	kerk	Protestantse gemeente	Kerkstraat 8	Centrum	
Welzijn	sporthal	Sporthal Aetsveld	Meester C. Kooimancentrum 17	Aetsveld Noord	
Welzijn	bibliotheek	Bibliotheek	Oudegracht 67	Centrum	
Welzijn	Huis van de Wijk	Wijkcentrum de Roskam	Papelaan 99	Hogewey Midden	
Welzijn	tennis	Tennisvereniging/ Weesper tennisclub	Papelaan 124	Schildersbuurt	
Welzijn	Jongeren centrum	Trainspotting	Sportparklaan 2	Dichtersbuurt	
Welzijn	Buurtkamer	Het Lichthuis	Waagplein 10	Centrum	
Welzijn	Buurtkamer	Wintertuin	Wintertuin 24	Centrum	

Weespersluis

In Weespersluis komt een buurtkamer van 105m² in de nieuw te realiseren basisschool. De behoefte aan een jongeren centrum kan in het bestaande jongeren centrum worden opgevangen.

	Referentienorm	In plan
	Welzijnsvoorzieningen <ul style="list-style-type: none"> • 0,4 jongeren centrum • 0,3 Huis van de Wijk • 0,9 buurtkamer 	Welzijnsvoorzieningen <ul style="list-style-type: none"> • geen jongeren centra • geen Huis van de Wijk • 1 buurtkamer

Aandachtspunten

- Geen eigen jongeren centrum voor de bewoners van weespersluis, het is ook minder de verwachting dat hier een enorme behoefte vanuit komt. Tevens kan het bestaande jongeren centrum juist zorgen voor een verbinding tussen Weespersluis en het bestaande Weesp.

Thema 5 Kunst en Cultuur

Ontwikkelingen op het gebied van kunst en cultuur laten zich niet afdwingen of sturen: er is geen wettelijke verplichting voor het realiseren van kunst en cultuurvoorzieningen, zoals er bijvoorbeeld wel voor zorg en onderwijs is. Voor de bewoners zijn kunst en cultuur echter wel van belang omdat ze bijdragen aan persoonlijke ontwikkeling, maatschappelijke participatie en aan de vitaliteit en leefbaarheid van buurten.

De groeinormen in het voorzieningenmodel zijn gebaseerd op ervaringscijfers in Amsterdam. Ze vormen een belangrijk uitgangspunt voor de toevoeging van kunst en cultuur aan de stad. Strategische keuzes en maatwerk zijn daarbij echter cruciaal.

Trends en ontwikkelingen

- Kunst & cultuur is populair. Concentratie is belangrijk om iets kansrijk te laten zijn en financieel haalbaar te maken.
- Blurring, steeds meer cross overs tussen K&C en andere domeinen, waardoor onder andere ruimtes dubbel gebruikt kunnen worden.

Bestaande stad

Weesp is een stad met een rijke historie, veel monumenten en veel cultureel erfgoed. De historische binnenstad van Weesp, met de bastions, het Fort Ossenmarkt, de molens en de vele monumenten vormt een prachtig decor voor culturele activiteiten.

Weesp heeft een groot aantal locaties waar culturele activiteiten plaatsvinden: Theater en filmhuis City of Wesopa, Theaterpand Weesp, de Bibliotheek, het Weesper Stadhuis, Fort Ossenmarkt, Fort Uitermeer, de van Houtenkerk, de Grote Kerk, de Synagoge, Het Domijn, de Theetuin. Er is ook veel amateur en (semi)professioneel aanbod in Weesp, dat gebruik maakt van deze podia: De vele Weesper koren, beeldend kunstenaars, theatergezelschappen, bandjes en uitvoeringen van theater-, dans- en musicalopleidingen.

Bestaande voorzieningen Weesp					
Categorie	Voorziening	Naam	Adres	stadsdeel	Overig
Kunst en Cultuur	Broedplaats	Broedplaats Het Domijn	Bloemendalerweg 51	Bedrijventerrein Noord	
Kunst en Cultuur	theater	Theater City op Wesopa,	Herengracht 23	Herensingelkwartier	
Kunst en Cultuur	Broedplaats	Broedplaats Bloom Studios	IJsselmeerlaan 2	Bedrijventerrein Noord	
Kunst en Cultuur		Dansstudio Van Harten	Middenstraat 21	Centrum	
Kunst en Cultuur	kerk	Synagoge	Nieuwstraat 3	Centrum	waar regelmatig culturele activiteiten plaatsvinden
Kunst en Cultuur		Grote of Laurenkerk	Nieuwstraat 31	Centrum	met onder andere het Lichthuis waar regelmatig culturele activiteiten plaatsvinden
Kunst en Cultuur		Museum Weesp	Nieuwstraat 41	Centrum	
Kunst en Cultuur		De Theetuin	Ossenmarkt 34	centrum	waar regelmatig culturele activiteiten plaatsvinden
Kunst en Cultuur		Cultureel centrum Fort Ossenmarkt	Ossenmarkt 44	Centrum	met diverse culturele huurders waaronder 2 muziekscholen, de historische kring, de creatieve groep Weesp en meerdere individuele cultuur aanbieders en makers
Kunst en Cultuur	bibliotheek	Bibliotheek	Oudegracht 67	Centrum	
Kunst en Cultuur		Van Houtenkerk	Oudegracht 69	Centrum	
Kunst en Cultuur		Harmonie de Adelaar	Papelaan 126	Schildersbuurt	
Kunst en Cultuur	theater	Theaterschool Zone 1380	tot 31.12.2020 gevestigd in het noodlokaal Weespersluis	weespersluijs	
Kunst en Cultuur		Fort Uitermeer	Uitermeer 5	Centrum	met onder andere het theater Het Plofhuis

Weespersluis

In de nieuwbouwwijk Weespersluis is niet voorzien in voorzieningen voor kunst en cultuur. De referentienorm laat zien dat de er wel groei van de theoretische behoefte is aan kunst en cultuur. Het aanbod in de bestaande stad is echter zo rijk dat ook de nieuwe bewoners hiervan ruimschoots gebruik kunnen maken. Er is op dit moment een tijdelijke theaterschool in Weespersluis, die een belangrijke rol kan vervullen tussen de verbinding van oud Weesp en Weespersluis. In de openbare is nu nog geen kunst opgeleverd het is wel de ambitie om dit in een later stadium van de planvorming vorm te geven.

	Referentienorm	In plan
	Kunst & Cultuur <ul style="list-style-type: none"> • 675 m² culturele wijkvoorzieningen • 540 m² stedelijke cultuurvoorzieningen 	Kunst & Cultuur <ul style="list-style-type: none"> • geen culturele wijkvoorzieningen • geen stedelijke cultuurvoorzieningen

Aandachtspunten

- Ambitie Cultuurnota Weesp: Weesp Cultuurstad.
- Spreiding en capaciteit bestaande bibliotheek Oud Weesp voldoende?
- Aandacht voor onderscheidende kunst en Cultuur in Weespersluis, om bewoners te verbinden (kunst in de openbare ruimte).
- Wat is de ambitie tav de tijdelijke theaterschool in Weespersluis? Vervuld die nog een rol in het verbinden van de beide gebieden?

Thema 6 Sport, Groen en Spelen

De sportieve stad is een gezonde en gelukkige stad. Sporten is leuk en geeft plezier geeft, en is een effectief middel om de inwoners van Weesp meer te laten bewegen. Sport verbindt en verbreedert. Structureel sporten en bewegen verlengt het aantal gezonde jaren dat we leven en leidt tot meer levenskwaliteit op onze oude dag. Maar ook: minder kans op obesitas, eenzaamheid, minder schooluitval, betere resultaten op school, lagere zorgkosten, en minder ziekteverzuim op het werk.

Trends & Ontwikkelingen

- Toenemend gebruik van de openbare ruimte voor sporten en bewegen: De stad als sportpark.
- Opkomst van urban sports, zowel in georganiseerd als ongeorganiseerd verband.
- Verbreding aanbod in buitensport: niet alleen maar traditioneel binnen de verenigingen, maar ook commerciële aanbieders (Parkour/Freerunning, Wallclimbing/Boulderen, Coastal rowing, suppen, trailrunning, Calisthenics, beachsoccer, padel, footy).
- Sportparken mengen zich met ruimte voor informeel sporten, spelen, bewegen en groen, zodat dit recreatieve hotspots worden in de stad.
- Voorzieningen clusteren, zodat synergie in gebruik ontstaat en faciliteiten gedeeld kunnen worden (vb. koppeling met bewegingsonderwijs, dagbesteding, talentenscholen, fysiotherapie).
- Sportparken dragen meer bij aan stedelijke opgaven als Klimaatadaptatie, de Circulaire economie en de Natuur inclusieve ontwikkeling.
- Verbinden van sportaccommodaties en sport- en speelaanleidingen met sportieve en recreatieve routes, zoals de groen- en waterstructuur en het fietsnetwerk, zodat een sport- en beweegnetwerk ontstaat dat dooradert in elke wijk en buurt.

Bestaande stad

Sportpark Papelaan

Sportpark Papelaan is gelegen binnen de bebouwde kom aan de noordkant van Weesp, tegen de zuidkant van het spoor aan. FC Weesp heeft hier zijn thuisbasis (4 voetbalvelden, in eigendom van de gemeente), net als de Weesper tennisclub (10 tennisbanen) en korfbalvereniging Argus (1 veld).

In de zomer van 2018 is het oude voetbalveld heringericht: er zijn een openbaar sportveld, het eerder genoemde korfbalveld (voor KV Argus) en twee beachvolleybalvelden aangelegd. Het openbare trapveldje en de twee volleybalvelden zijn voor iedereen vrij toegankelijk. De twee beachvolleybalvelden worden onderhouden door volleybalvereniging Oberon. In ruil daarvoor heeft de vereniging een 'exclusieve avond' per week: dinsdagavond.

Sportpark 's Gravelandseweg

Dit sportpark ligt ten oosten van Weesp, net buiten de bebouwde kom en ingeklemd tussen het spoor, achterland en waterweg de Vecht. Dit complex is de thuisbasis voor hockeyvereniging MHC Weesp (3 velden, waarvan 2 watervelden en 1 zandingestrooid), tafeltennisvereniging The Victory (eigen hal) en handbalvereniging We Have (1 stenen veld).

Zwembad Victoriabad

Er is één zwembad in Weesp, het Victoriabad. Dit is geen gemeentelijk zwembad, het is eigendom van het bedrijf International Wellness Resort (IWR). Er is een exploitatieovereenkomst tussen de gemeente het zwembad op basis waarvan IWR een exploitatiebijdrage ontvangt in ruil voor ruime openingstijden en ruimte voor maatschappelijke activiteiten.

Binnensport

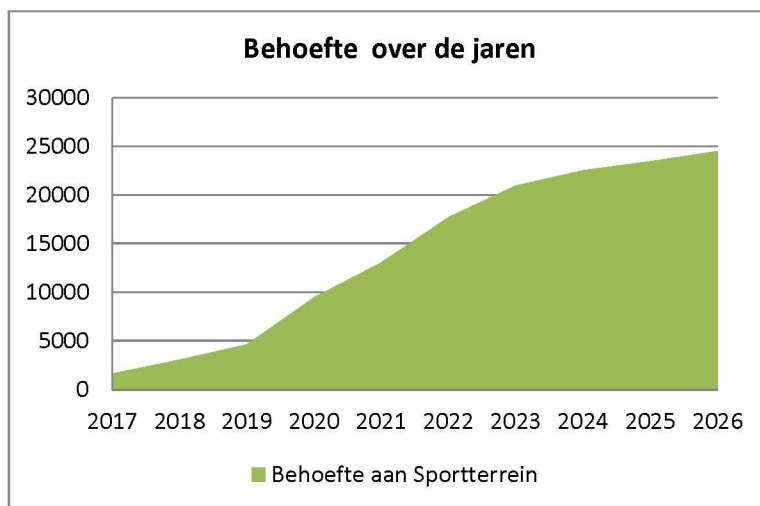
Voor binnensportaccommodaties heeft Weesp één sporthal en 3 gymzalen:

- Gymzaal Prinses Irenelaan (tussen de twee scholen Van der Muelen-Vastwijkschool en de Triangel in)
- Gymzaal Bredeschool Kors Breijer (Kors Breijerschool)
- Gymzaal Papelaan 99 (Jozefschool)
- Sporthal Aetsveld (De Terp en De Triangel). Sporthal Aetsveld wordt sinds 1 juni 2019 beheerd en verhuurd door de gemeente Amsterdam.

Bestaande voorzieningen Weesp					
Categorie	Voorziening	Naam	Adres	stadsdeel	Overig
Sport	gymzaal	Kors Breijer	Papelaan 122 A	Schildersbuurt	
Sport	gymzaal	gymzaal	Papelaan 99	Hogewey Midden	
Sport	sport	sportpark Papellaan	papellaan	Schildersbuurt	4 natuurgras, 1 kunstgras, 1 trapveld (openbaar), 2 Beachvelden (volleybal, openbaar)
sport	sport	sportpark Vechoever	s Gravelandseweg		2 kunstgrasvelden, 1 semiwaterveld (wordt permanent), 1 handbalveld

Weespersluis

De groei van Weespersluis zorgt voor een extra behoefte van 24.507 m² aan netto sportterrein (o.b.v. de referentienorm), vergelijkbaar met een oppervlak van 3 voetbalvelden. Een vervolgstudie moet duidelijk maken of, waar en in welke vorm deze kwantitatieve opgave moet landen. Niet alleen het nieuwe stuk Weesp, maar juist ook de autonome opgave van bestaande sportparken is hierin bepalend: onder/overbespeling van sportvelden, de groei van bestaande sportverenigingen, en diversiteit in het bestaande sportaanbod. Daarnaast is bij de realisering van nieuwe velden van belang waar deze gerealiseerd worden, dit in verband met de verkeersbewegingen van de gebruikers en bezoekers.



Binnensport

In Weespersluis worden twee basisscholen gebouwd, die worden gekoppeld aan een nieuw te ontwikkelen sporthal (25 x 45 x 7 m) in het plangebied. Met deze en de al bestaande sporthal is de vraag naar binnensportaccommodaties ingevuld. Oplevering is naar verwachting maart 2021.

Zwembad

Vanuit de referentienormen zal het bestaande zwembad voldoende zijn om de groei van Weesp op te vangen. Dit hangt en staat met de maatschappelijke activiteiten/openstelling van dit zwembad. Voor een definitieve uitspraak zal hier in de vervolgstudie nader moeten worden gekeken.



Sporten en spelen in de openbare ruimte

Naast de formele sportaccommodaties is een beweegvriendelijke openbare ruimte essentieel voor een gezonde stad. De stad zelf wordt steeds meer en meer gebruikt als sportpark. Sport in de openbare ruimte is bij uitstek een buurtgebonden voorziening en wordt altijd binnen het plangebied gerealiseerd. De norm voor ongeorganiseerde sport in de openbare ruimte is afgeleid van de vroegere norm uit het voorzieningenmodel voor speelvelden (trapveldjes). Omgerekend naar vierkante meters per woning komt deze uit op 1 m² per woning. Deze kwantitatieve norm is er vooral op gericht dat de gerealiseerde openbare ruimte (stenig en groen) ook geschikt is voor sportief gebruik, spelen en bewegen. Dit kan op verschillende manieren stedenbouwkundig of landschappelijk worden vormgegeven, ingevuld vanuit de behoefte vanuit de buurt; door bijvoorbeeld routes, trap- en speelveldjes, bootcampterreinen en uitdagende trappen of hoogteverschillen die al dan niet onderdeel van een park zijn.

De speelnorm zorgt ervoor dat stadskinderen in hun eigen woonomgeving voldoende speelruimte en beweegaanleidingen hebben. De speelnorm richt zich op ruimte voor spelen die altijd binnen het plangebied wordt gerealiseerd:

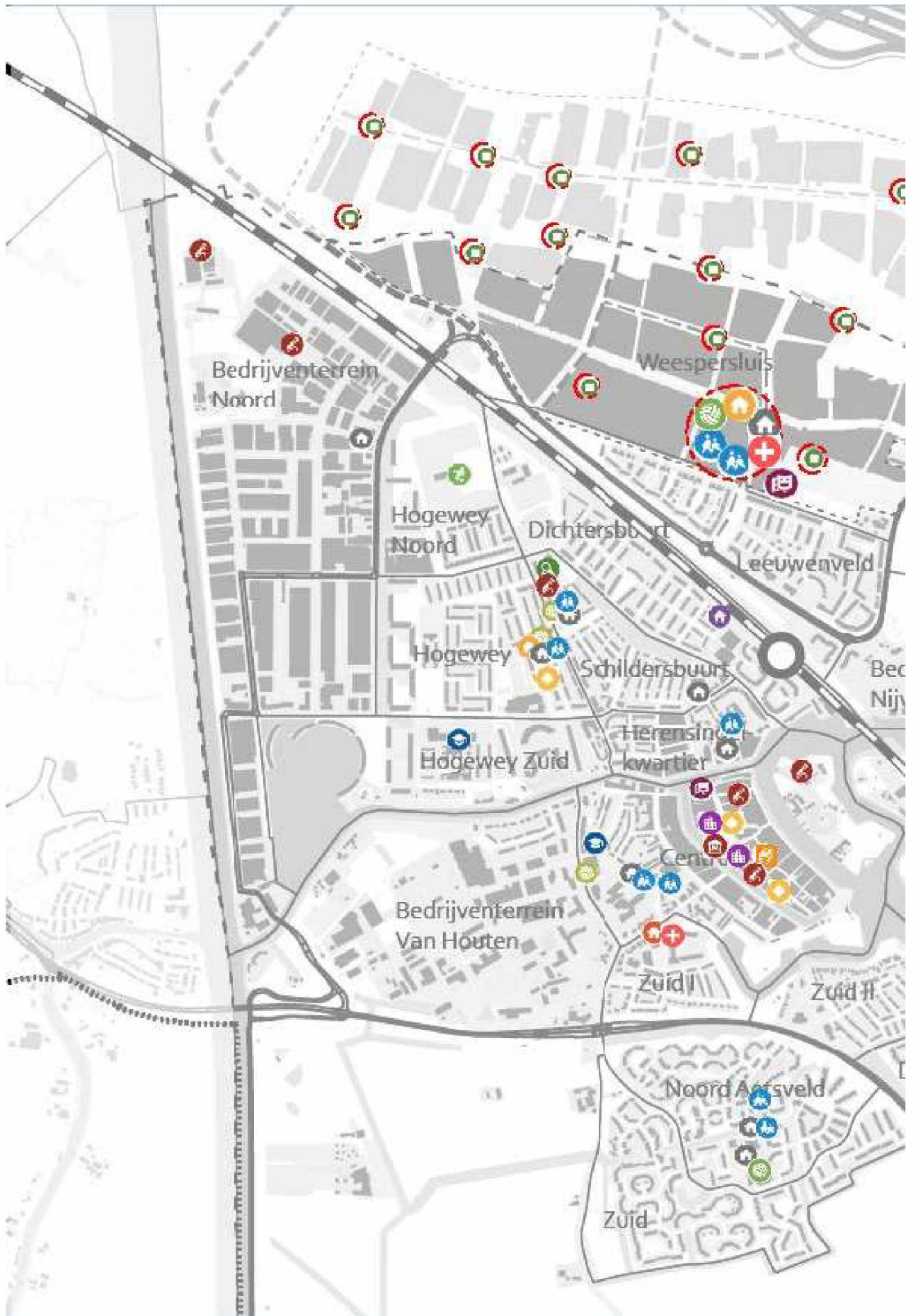
- Speelplekken in de buurt;
- Speelvelden in de wijk.

Voor de jongste kinderen, die niet zonder begeleiding van ouders hun buurt uit kunnen, is het van belang dat deze speelruimte op loopafstand te bereiken is. Hiervoor wordt per buurt minimaal één speelplek van 150m² per 300 woningen gerealiseerd. Daarnaast wordt een speelveld van 1.000m² per 1.000 woningen gerealiseerd, een ruimte voor kinderen van alle leeftijden. Deze ruimte kan buiten een buurt liggen, maar is nog altijd in de wijk en te voet te bereiken. Alle speelruimte is openbaar toegankelijk.

	Referentienorm	In plan
	<p>Sport</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,4 binnensport • 0,1 zwembad • Veldopp. 24.300 m² 	<p>Sport</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 binnensport • geen zwembad • niet in plan
	<p>Spelen in de openbare ruimte</p> <ul style="list-style-type: none"> • 9 speelplekken • 2,7 speelvelden 	<p>Spelen in de openbare ruimte</p> <ul style="list-style-type: none"> • 35+11 speelplekken • 3 speelvelden

Aandachtspunten

- Een vervolgstudie door directie Sport moet duidelijk maken of, waar en in welke vorm een mogelijke uitbreiding van de behoefte aan sportvelden moet landen.





-  Sportvelden
-  Sporthal / ruimte voor binnensport
-  Speelvelden (min. 400m²)
-  Tennisveld
-  Gymzaal voor (internationaal) onderwijs
-  Primair onderwijs locatie
-  Voortgezet onderwijs locatie
-  Kinderdagverblijf
-  Ouder Kind Team locatie
-  Gezondheidscentrum
-  Jongeren centrum
-  Buurtkamer
-  Huis van de Wijk (Buurthuis)
-  Popzaal/Theater
-  Cultuurcluster kleinschalig en multifunctioneel/ broedplaatsen
-  Bibliotheek
-  Museum
-  Kerkverzamelgebouw

-  Te realiseren voorzieningen in Weesperluis

4. Samenvatting en Conclusies

Met de groei van Weesp, en met name de groei van het gebied Weespersluis zal aandacht moeten komen voor versterking en uitbreiding van de sociale infrastructuur. In het voorgaande is een beeld geschetst van ontwikkelingen en speerpunten op de verschillende thema's en zijn de maatschappelijke voorzieningen aangegeven die extra nodig zijn in de nieuwe gebieden. Het gaat hierbij om een indicatie en is uiteraard afhankelijk van de snelheid van de woningbouw. De realisatie van een aantal voorzieningen ligt al vast en is opgenomen in plannen van de gemeente.

Aandachtspunten

I. De functionaliteit, spreiding en keuzemogelijkheid van kinderopvang Weespersluis

II. Verwachte piek leerling-prognose boven capaciteit VO

Piekopvang in de vorm van tijdelijke huisvesting of benutten leegstand elders in Weesp.

III. Sprong over het spoor

Weespersluis wordt ontwikkeld tot een woongebied met ruim 2.700 woningen, een gebied dat volwaardig deel gaat uitmaken van Weesp. De spoorlijn tussen dit nieuwe gebied en Oud Weesp vormt echter een fysieke barrière. De vraag is hoe inwoners tussen de gebieden met elkaar mengen en elkaar ontmoeten. Van belang is dat bestaand Weesp kan profiteren van de ontwikkelingen in Weespersluis en dat harde scheidslijnen tussen bestaand en nieuw Weesp voorkomen worden. Het is een uitdaging waar meer steden mee te maken hebben, bijvoorbeeld in Amersfoort Schophorst of Amsterdam-Noord. In bijlage 2 staat een overzicht van de maatregelen die bijdragen aan een ongedeelde buurt, wijk of stad. Het vereist een integrale aanpak waar de realisatie van maatschappelijke voorzieningen onderdeel van uit maakt.

IV. Sport

De referentienorm laat zien dat er behoefte is aan meer veldsporten. Er is nader onderzoek nodig naar het soort veldsport en het exacte aantal in relatie tot het bestaande sportaanbod en veldoppervlak.

V. Aangepaste woningen en zorgwoningen

De bevolkingsprognose voor Weesp laat een aanzienlijke vergrijzing zien. Een belangrijk aandachtspunt is de realisatie van aangepaste woningen en zorgwoningen. Het lijkt alsof de aangepaste woningen nauwelijks zijn meegenomen in de bestaande woningbouwplannen. Vanuit het voorzieningenmodel is een indicatie gegeven van het benodigde aantal woningen en ook de ruimte die nodig is. Hier zal in overleg tussen directies Wonen en Gebiedsontwikkeling nog eens goed naar gekeken moeten worden.

VI. Welzijnsaccommodaties

In elke wijk is er behoefte aan een plek waar mensen samen kunnen komen. De vraag is alleen of dat in de nieuwe wijken een door de overheid gesubsidieerd buurthuis of wijkcentrum zou moeten zijn. Geadviseerd wordt om in de plannen in ieder geval rekening te houden met ruimte voor initiatieven van bewoners. Dit kunnen juist ook bestaande panden zijn met een bepaalde historische waarde, aantrekkelijke plekken waar mensen graag komen.

VII. Zorgaccommodaties

Voorzieningen voor dagbesteding ontbreken in Weespersluis. Gezien de toenemende vergrijzing is onderzoek nodig of aanvulling van het huidige aanbod noodzakelijk is.

VIII. Kunst in de openbare ruimte

Dit onderwerp lijkt volledig te ontbreken in de plannen voor Weespersluis. Het is een belangrijk instrument om een wijk identiteit te geven.

Bijlage 1. Maatschappelijke voorzieningen per domein

Maatschappelijke voorzieningen	Omschrijving
Onderwijs	
PO school	Alles-in-één-school (onderwijs, kinderopvang, gymzaal) voor kinderen van 0-12 jaar.
VO school	Onderwijs voor kinderen van 12-18 jaar.
Schooltuin	Voorlichting en educatie over de natuur en het milieu voor basisschoolleerlingen.
Jeugd(hulp)	
Behandel- / woonlocatie	Gezinshuis en Driehuis: In deze huizen wonen één tot vier kinderen samen met professionele opvoedouder(s). Begeleid wonen: Jongeren wonen zelfstandig op een locatie met verschillende vormen van (ambulante) begeleiding. Noodopvang 18 min: Tijdelijke opvang voor kinderen en jongeren.
Flexruimte ambulante begeleiding	Kantoor en spreekruimte waar ambulante medewerkers kunnen werken en ouders en kinderen ontvangen.
OKT-locatie	Locatie voor het Ouder- en Kindteam (OKT): Hier wordt (preventieve) gezondheidszorg geboden evenals informatie en opvoedingsadvies door OKT-medewerkers. Indien nodig zorgt een OKT medewerker voor doorverwijzing naar specialistische zorg.
Zorg	
Eerstelijns gezondheidszorg, apotheek	Het betreft hier multifunctionele gezondheidscentra.
Hospice	Een hospice biedt plaats aan zieken met een korte levensverwachting.
Sociale buurtteams en satellietlocaties van sociale buurtteams	Werkplekken, spreekkamers en groepsruimtes voor maatschappelijk werk, schuldhulpverleners ambulante begeleiding en wijkverpleging. Inloop en spreekkamers voor Activering en Maatschappelijke dienstverlening.
Maatschappelijke opvang	Maatschappelijke opvang/beschermd wonen (MOBW): woonunits voor dak- en thuisloze mensen, mensen met psychiatrische problematiek, verslaving, verstandelijke beperking of autisme. 24-uurs opvang special: huisvesting voor cliënten in de MOBW die structureel overlast veroorzaken komen op een prikkelarme locatie aan de rand van de stad. Gezinsopvang: tijdelijke huisvesting voor dakloze gezinnen. Winteropvang: tijdelijk onderdak voor dak- en thuislozen in koude periode. Passantenpension: tijdelijk onderdak voor mensen die plotseling zonder woning komen. Opvang 18-23 jaar: 24 uren opvang voor dak- en thuisloze jongvolwassenen.
Dagbesteding	Meedoenlocatie: veelal voor mensen met dementie. Inlooplocatie: open ontmoetingsruimte voor mensen met (lichte) verstandelijke beperking en/of psychiatrische problematiek. Meewerklocatie: atelierruimte, activiteitenruimte. De benodigde ruimtes en aanbod verschillen per doelgroep.
Verpleeghuis	Intramurale zorg voor ouderen. Individuele zorgwoningen voor vaak kwetsbare ouderen die intensieve zorg nodig hebben in de laatste fase van hun leven.
Basisvoorzieningen	
Jongeren centrum	Ontmoetings- en activiteitenplek voor jongeren van verschillende leeftijden.
Huis van de Wijk	Ontmoeting en activiteitencentrum: het is een wijkgebonden voorziening waar activiteiten voor kwetsbare bewoners worden georganiseerd door een welzijnsorganisatie of door bewoners zelf.
Buurtkamer	Kleinschalige accommodaties op buurtniveau. Ook hier organiseren bewoners hun eigen activiteiten, aangevuld door activiteiten van een welzijnsorganisatie.
Speeltuingebouw en kinderboerderij	Gebouw in speeltuin waar sport- en spelactiviteiten worden georganiseerd voor kinderen op de bijgelegen speeltuin. Kinderboerderijen geven kinderen gelegenheid om kennis te maken met dieren en hun verzorging.
Kunst en Cultuur	
Culturele wijkvoorziening	Voorziening gericht op culturele activiteiten voor participatie, educatie en talentontwikkeling en/of gericht op de productie en presentatie van kunst en cultuur, waaronder ook bibliotheken.
Stedelijk culturele voorziening	Grootstedelijke culturele voorziening zoals een museum of (pop)podium.
Sport	
Binnensport/sporthal	Sporthal of zwembad
Georganiseerde buitensporten	(Anders) georganiseerde buitensport zoals tennis en voetbal, maar ook de urban varianten padel en footy.
Sport en spelen in de openbare ruimte	
Speelplek	Speelplekken in de buurt
Speelveld	Speelvelden in de wijk
Sport in de openbare ruimte	Sport, sportieve recreatie en bewegen in de openbare ruimte
Groen, recreatie en spelen	
Groen in openbare ruimte	Gebruiksgroen voor recreatie en verblijven
Ecosysteem-groen	Ecosysteemgroen voor biodiversiteit en klimaat adaptatie

Bijlage 2. Hoe maak je een ongedeelde wijk?



Hoe maak je een Ongedeelde Wijk?

