



Café de Zuid

5.1, 2, 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e AMSTERDAM

Datum 11 oktober 2023
Kenmerk Z2023-O004443
OLO 8073955
Behandeld door 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1, 2, e

Op 21 september 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het het realiseren van een horeca terrassen op de locatie 5.1, 2, e, 5.1, 2, e in Amsterdam.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief. Wanneer de beslistermijn is verstreken zonder dat u van ons bericht ontving, is de vergunning van rechtswege gegeven.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een beslistermijn van 26 weken.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) en/of artikel 4:2, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

De volgende gegevens moeten worden aangevuld.

- Akoestisch rapport.
- Tekening van de terrassen voorzien van maatvoering met de nodige afstandsmaten tussen het terras en omliggende woningen.
- Onderbouwing van de aanvraag.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in **één keer** aanleveren **vóór 22 november 2022**.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2023 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informereren burens

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burens of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw burens te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw burens, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen/meldingen

Misschien hebt u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een exploitatievergunning. Houdt u hier rekening mee.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 5.1, 2, e@5.1, 2, e.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e@5.1, 2, e

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Oost