

College van burgemeester en wethouders van de
gemeente Amsterdam
Startpunt Amsterdam Nieuw-West
t.a.v. Projectgroep Osdorpplein
Osdorpplein 520, 1068 TA Amsterdam

Onderwerp: Inspraakreactie concept investeringsnota en
concept stedenbouwkundig plan Stadscentrum Osdorp,
ten aanzien van project Bladergroen

Amsterdam, 5 december 2022

Geacht college,

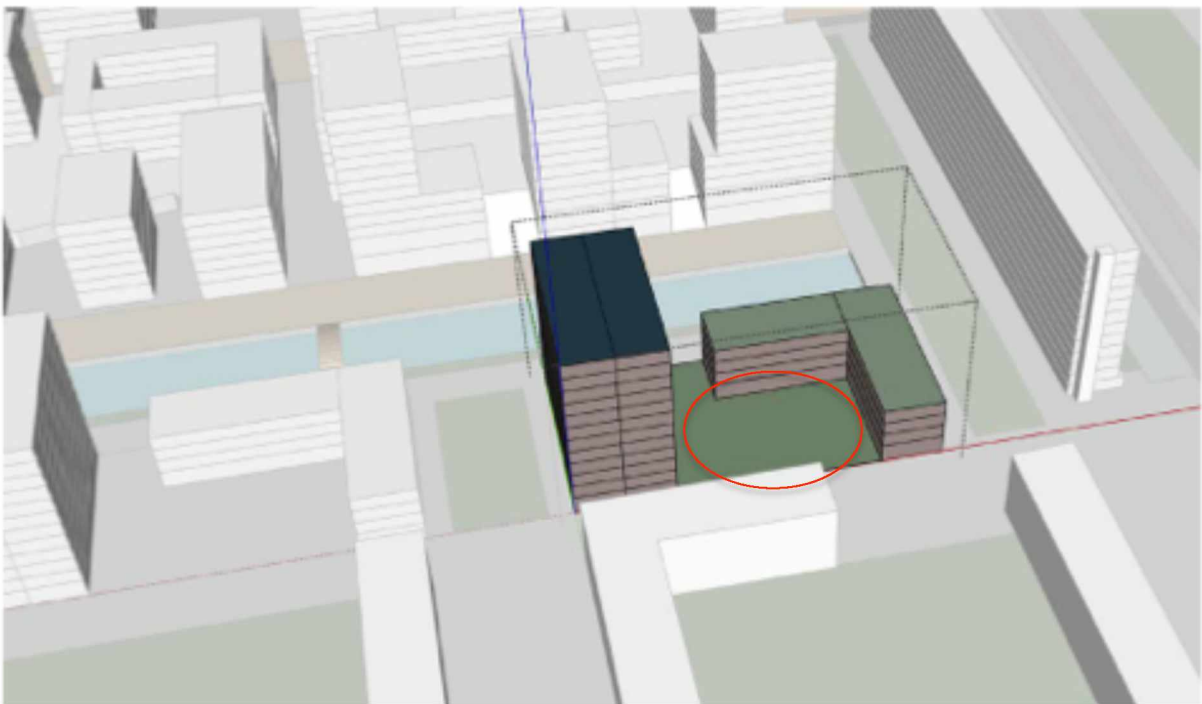
U publiceerde een 'concept' stedenbouwkundig plan.
Het woord 'concept' plaats ik tussen aanhalingstekens,
omdat het voor bewoners duidelijk is dat alle plannen al
vast staan. Begin 2022 heb ik verschillende ambtenaren,
waaronder auteurs van dit stedenbouwkundige plan, per
mail gevraagd om bewoners te betrekken bij het maken
van dit 'concept' stedenbouwkundige plan. Ik vroeg hen
om bewoners te betrekken bij project Bladergroen,
onderdeel van dit concept, alvorens het concept te
publiceren. Helaas geeft u er de voorkeur aan om
bewoners te negeren. Daarentegen voert u wel overleg
met de betrokken ontwikkelaars.

U creëert achterdocht en wantrouwen bij bewoners. Voor bewoners is deze werkwijze van de gemeente helaas bekend: jarenlang, tussen 2012 en 2021, vertelde de gemeente niets aan bewoners over het project 'MIX', dat ten noorden ligt van Bladergroen. Dit leidde ertoe dat bewoners maar één manier hadden om mee te praten over hun buurt: juridische procedures.

Het is zonde dat u de inwoners van de stad negeert bij het maken van ruimtelijke plannen, want de buurtbewoners kennen hun buurt goed. Zij hebben kennis van de buurt. U onderschat deze kennis en schildert buurtbewoners af als nimby's. Zo zonde. Buurtbewoners weten welke vergelijkbare bouwplannen zijn gesneuveld tien of twintig jaar geleden. Buurtbewoners weten waar mensen zich onveilig voelen. Buurtbewoners weten welk type winkels ontbreekt. Dat u deze kennis negeert is extra pijnlijk, omdat u ervoor hebt gekozen om uw ambtelijk apparaat te verkleinen en kennis in te kopen. Uw ambtenaren werken vaak op zzp-basis. Ze zijn maximaal twee jaar betrokken bij 'project Osdorpplein'. Ter illustratie: om dit stedenbouwkundige plan toe te lichten aan bewoners organiseerde u een informatiemarkt. Ik sprak aldaar een groep ambtenaren en zij wisten niet waar de Pieter Calandlaan is en zij wisten niet of deze haaks of parallel loopt ten opzichte van de Lelylaan. Dat maakte het voor mij als bewoner lastig om met hen in gesprek te gaan over de buurt, laat staan dat ik informatie bij hen kon inwinnen. En wat ze ook niet wisten is dat de 'Meer en Vaart' niet alleen de naam van een theater is maar ook een straat (en wat

voor een: vijf rijstroken, meerdere tram- en buslijnen). Dit is geen verwijt aan hen, maar het is een verwijt naar de manier waarop u het ambtelijk apparaat hebt georganiseerd. Deze manier van organiseren breekt zich op. Het leidt tot onzorgvuldige plannen waar fouten in staan. En het leidt tot realisaties waar achteraf iedereen spijt van heeft, zoals het steegje achter de Lidl op het Osdorpplein. De projectontwikkelaar heeft de gemeente om de tuin geleid: de artis impressions van destijds deden overkomen alsof deze doorgang heel breed zou worden. Zij stellen zaken vaak mooier voor dan ze uiteindelijk kunnen realiseren.

Na bovenstaande inleidende woorden, richt ik deze zienswijze op 'Bladergroen', genoegzaam bij u bekend. Dit bouwproject staat op pagina 41 als volgt afgebeeld.



Elementaire weergave van massa, hoogte en configuratie van Bladergroen

Het stedenbouwkundig plan presenteert Bladergroen (13.400m²) slechts als een vervanging van de huidige bebouwing (1.970m²). Wat het stedenbouwkundig plan niet meldt, is dat niet alleen de huidige bebouwing (sociale huurwoningen) gesloopt moet worden maar dat er nog veel meer gaat verdwijnen ten westen van de Anslijnflat: ruim 100 parkeerplaatsen, een flink grasveld, verschillende groenstroken, tientallen bomen en de veel gebruikte voetbalkooi. Bovendien lijkt de straat te verdwijnen die de Nicolaas Anslijnstraat verbindt met Geduld (dat is ook een straat). Het plan geeft geen antwoord op vragen als: Waar gaan deze bewoners parkeren? Waar gaan de kinderen uit de direct omliggende woningen voetballen?

In het plan staat weliswaar dat er een 'buurtparkje' komt bij Bladergroen, maar de buurt gaat er hard op achteruit als het gaat om groen. Dit is typisch een onderwerp waarbij de kennis van bewoners behulpzaam is. Niet omdat alles hetzelfde moet blijven als vroeger, maar omdat buurtbewoners kunnen vertellen dat het groen een belangrijke functie heeft. Tot enkele jaren geleden stonden er honderden bomen op deze plek, dus waar bladergroen zou moeten komen. Dit is redelijk te zien op de afbeelding hieronder. Deze bomen functioneerden als natuurlijke, en broodnodige, airconditioning voor de omliggende bebouwing, zoals de Anslijnflat. Bovendien is de Hoekenes een belangrijke groen corridor vanaf de Sloterplas richting de rest van Osdorp. En hoewel de naam van het project anders doet vermoeden, gaat Bladergroen ervoor zorgen dat deze buurt wederom veel

groen verliest. Het gaat mij dus niet zozeer om de huidige situatie vergeleken met de situatie zoals voorgesteld in het stedenbouwkundige plan, maar het gaat mij om de trend van de afgelopen jaren: steeds minder groenstroken, steeds minder bomen, steeds meer steen. Terwijl het juist zo belangrijk is om tussen de bebouwing groen te hebben, omdat de zomers steeds warmer worden.



Uitzicht vanaf de Anslinflat richting het westen, met rechts het stadsdeelkantoor en links het fietspad richting Hoeken. Foto gemaakt in 2016.

Ook zou het fijn zijn als u in de nota van beantwoording antwoord geeft op de vraag of het groen, zoals omcirkeld in de afbeelding op pagina 3, openbaar toegankelijk wordt of niet.

Tot slot richt ik mij in deze zienswijze op het bestemmingsplan onder Bladergroen. In dit bestemmingsplan staan regels, bijvoorbeeld over het aantal woningen en de bouwhoogtes. Het lijkt dat Bladergroen op een aantal aspecten fors afwijkt van het bestemmingsplan. Het aantal woningen is veel hoger

dan toegestaan dan in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan staat weliswaar een bouwhoogte toe van 42 meter, maar dat is slechts toegestaan voor een accent (voor 700m²). In het stedenbouwkundige plan is geen sprake van een 'accent'; de helft van Bladergroen schiet de hoogte in. Dat is geen accent te noemen.

Het verheugt mij dat er waarschijnlijk een buurtkamer komt in Bladergroen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e