

**2121BA -02PG**

Wijziging F	4 december 2023
Wijziging E	21 november 2023
Wijziging D	9 november 2023
Wijziging C	1 november 2023
Wijziging B	24 oktober 2023
Wijziging A	31 maart 2023
Datum	31 maart 2023
Schaal	1:100
Onderwerp	kelder nieuw

**Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam**

**KODDE ARCHITECTEN**  
Architectuur & Interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam  
T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Oppervlakte GO kelder:

Algemene ruimtes X: 285,0 m²

Oppervlakte WO:

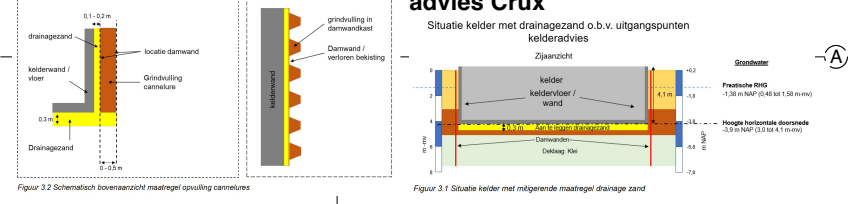
Berging A:	11,4 m²
Berging B:	9,7 m²
Berging C:	8,4 m²
Berging D:	7,2 m²
Berging E:	8,8 m²

Totaal kelder: 330,5 m²  
BVO nieuwe kelder: 390 m²

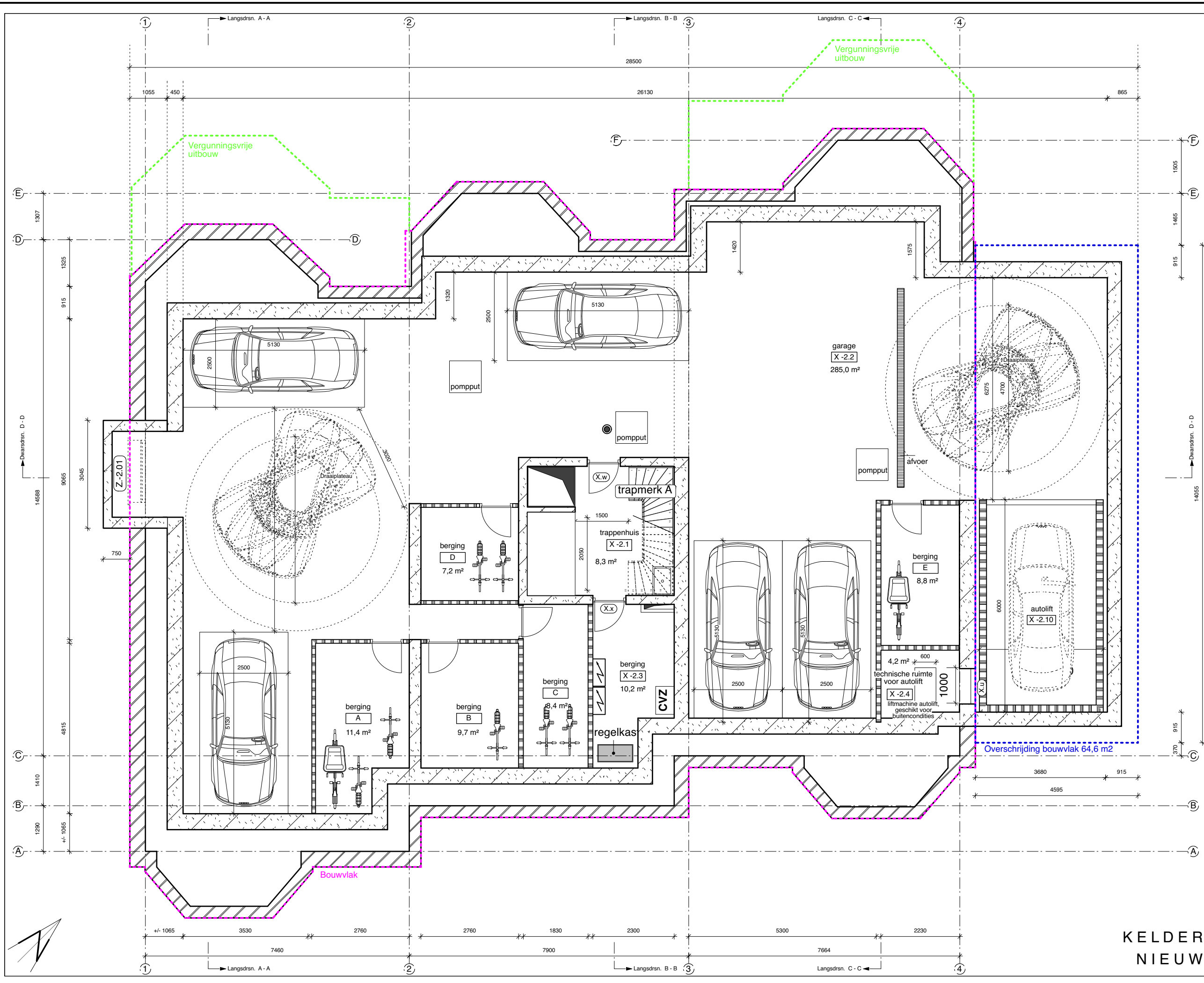
**BVO inclusief drainagezand: 404 m²**

**BVO met damwand: 433 m²**

**Mitigerende maatregelen conform advies Crux**



**KELDER NIEUW**



2121BA -02PG-2

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	9 november 2023
Wijziging A	8 november 2023
Datum	31 maart 2023
Schaal	1:100
Onderwerp	kelder nieuw bouwvlak

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

**KODDE ARCHITECTEN**<sup>BNA</sup>  
*Architectuur & Interieur*

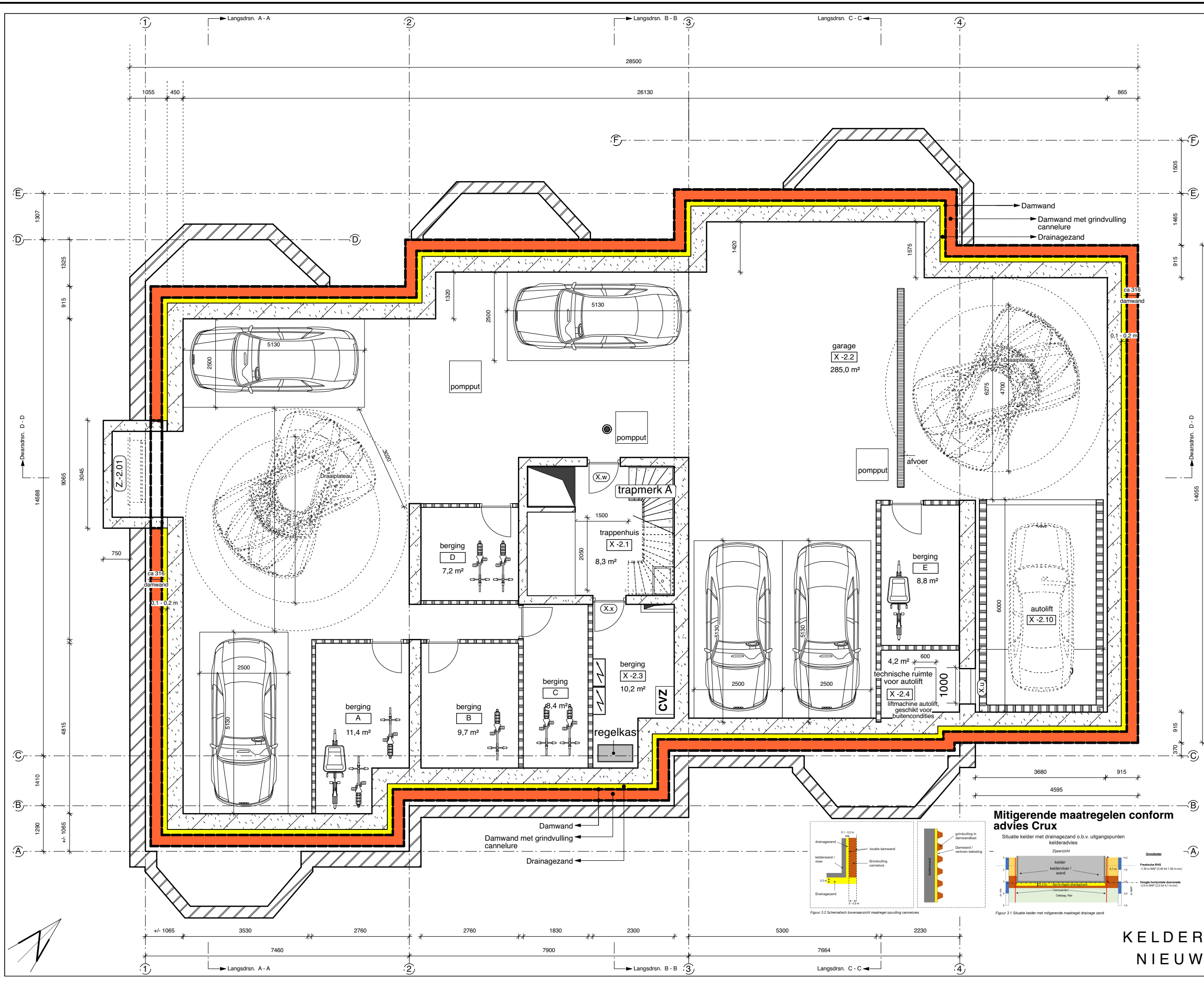
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam  
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Oppervlakte GO kelder:

Algemene ruimtes X:	285,0 m <sup>2</sup>
Oppervlakte WO:	
Berging A:	11,4 m <sup>2</sup>
Berging B:	9,7 m <sup>2</sup>
Berging C:	8,4 m <sup>2</sup>
Berging D:	7,2 m <sup>2</sup>
Berging E:	8,8 m <sup>2</sup>
Totaal kelder:	330,5 m <sup>2</sup>
BVO nieuwe kelder:	390 m <sup>2</sup>

**KELDER  
NIEUW**

**BOUWVLAK**



2121BA -02PG-3

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	21 november 2023
Wijziging B	9 november 2023
Wijziging A	8 november 2023
Datum	31 maart 2023
Schaal	1:100
Onderwerp	kelder nieuw Mitig. maatr.

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

**KODDE ARCHITECTEN**<sup>BNA</sup>  
*Architectuur & Interieur*

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam  
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

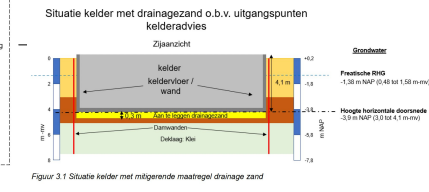
Oppervlakte GO kelder:

Algemene ruimtes X:	285,0 m²
Oppervlakte WO:	
Berging A:	11,4 m²
Berging B:	9,7 m²
Berging C:	8,4 m²
Berging D:	7,2 m²
Berging E:	8,8 m²
Totaal kelder:	330,5 m²
BVO nieuwe kelder:	390 m²

**BVO inclusief drainagezand: 404 m²**

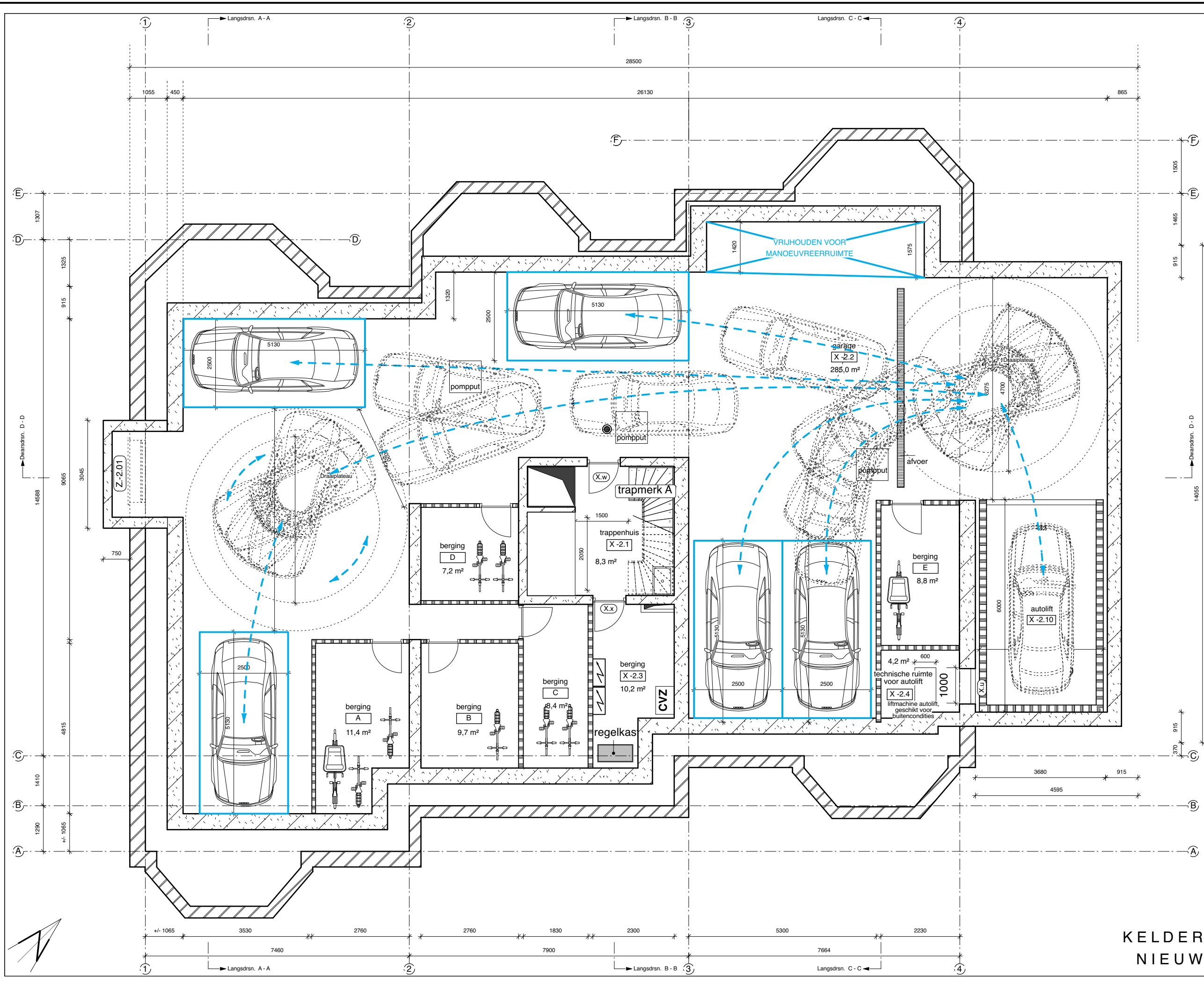
**BVO met damwand: 433 m²**

**Mitigerende maatregelen conform advies Crux**



**KELDER NIEUW**

**MITIGERENDE MAATREGELN**



**Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam**

**2121BA -02PG-4**

**KODDE ARCHITECTEN**  
*Architectuur & Interieur*  
 BNA

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam  
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging F  
 Wijziging E  
 Wijziging D  
 Wijziging C  
 Wijziging B  
 Wijziging A

Datum  
 9 november 2023  
 8 november 2023  
 31 maart 2023

Schaal  
 1:100

Onderwerp  
 kelder nieuw parkeren

Oppervlakte GO kelder:  
 Algemene ruimtes X: 285,0 m<sup>2</sup>

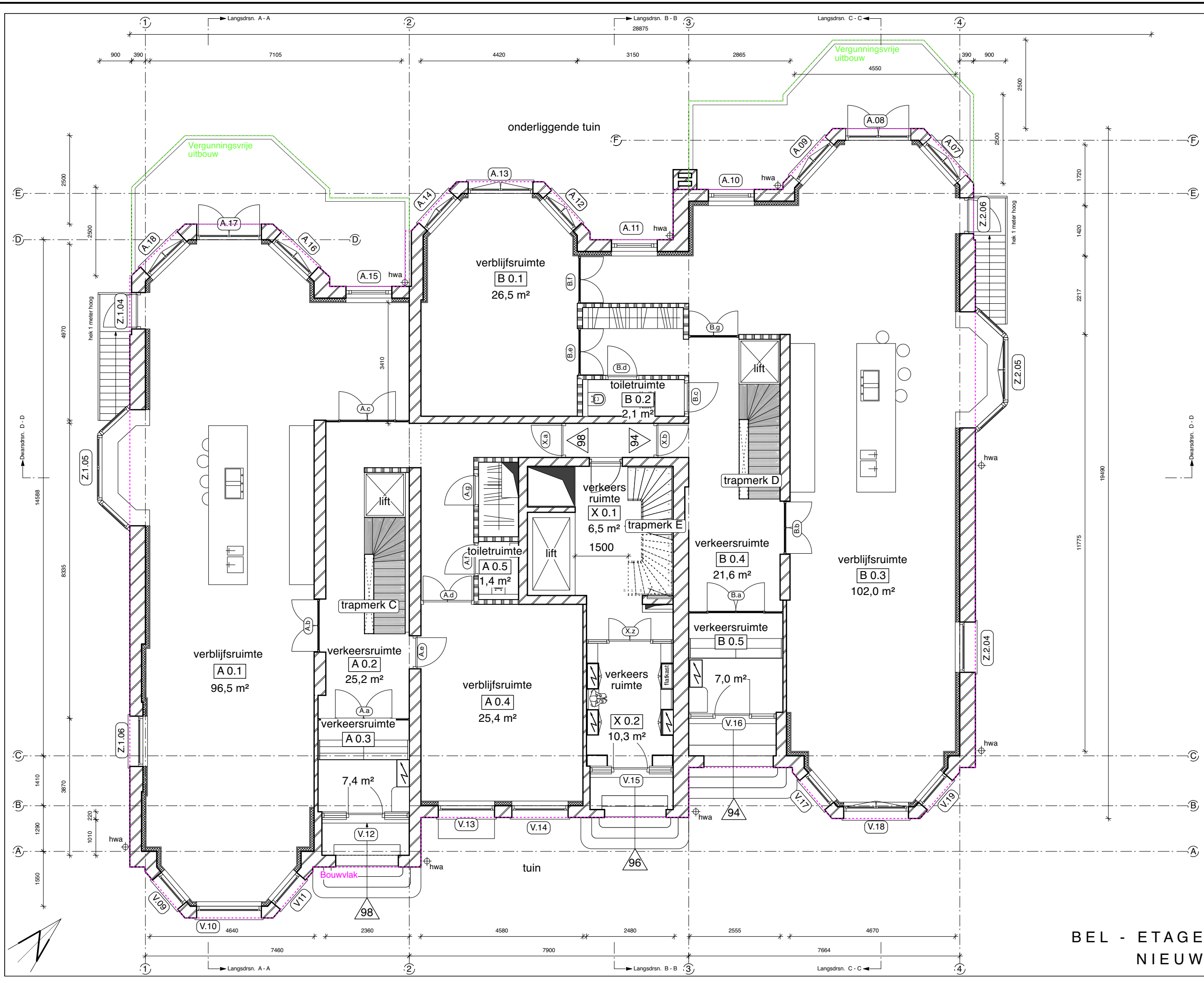
Oppervlakte WO:  
 Berging A: 11,4 m<sup>2</sup>  
 Berging B: 9,7 m<sup>2</sup>  
 Berging C: 8,4 m<sup>2</sup>  
 Berging D: 7,2 m<sup>2</sup>  
 Berging E: 8,8 m<sup>2</sup>

Totaal kelder: 330,5 m<sup>2</sup>  
 BVO nieuwe kelder: 390 m<sup>2</sup>

**KELDER NIEUW**

**PARKEREN**





**BEL - ETAGE  
NIEUW**

**2121BA 00PG**

**Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam**

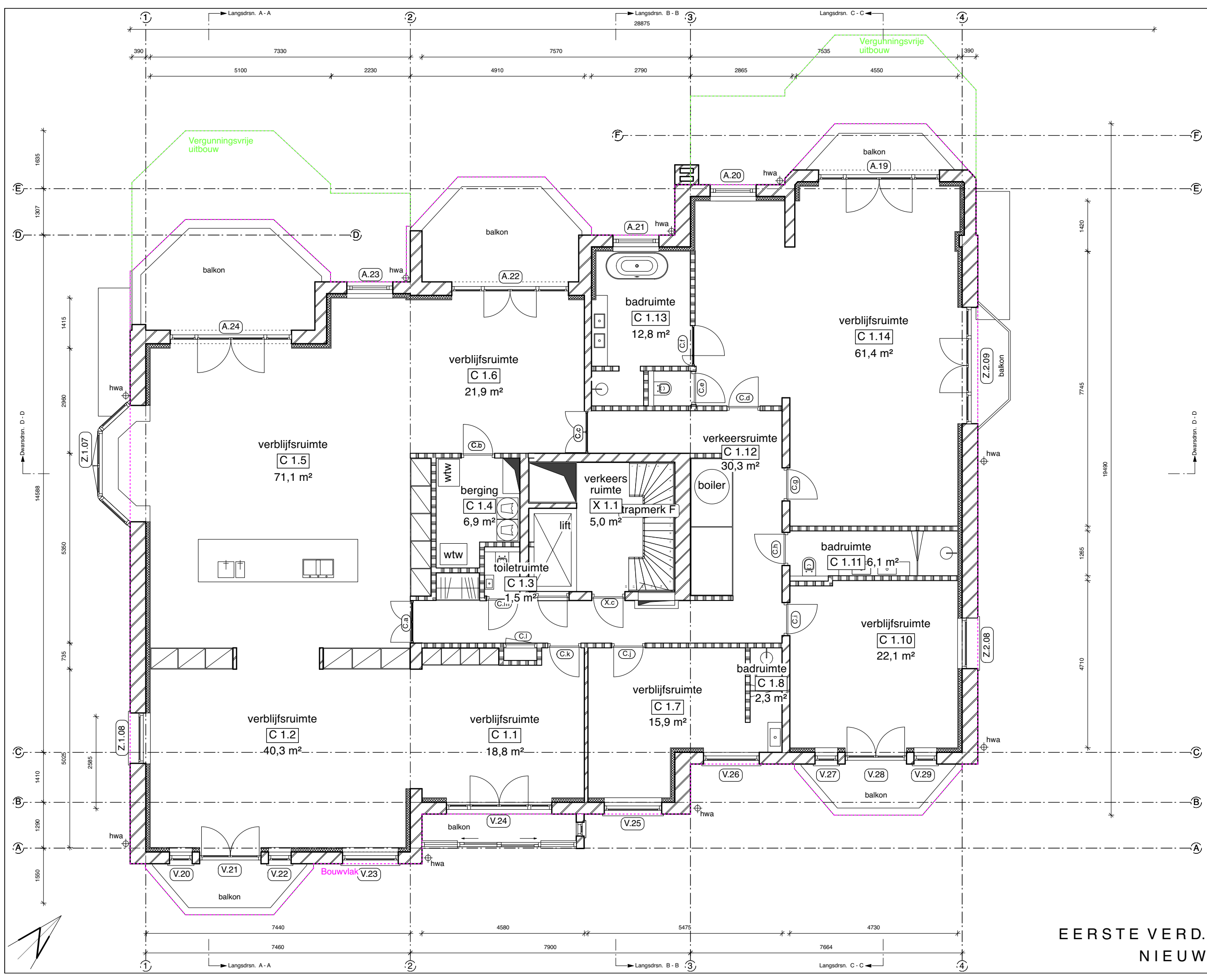
Wijziging F  
 Wijziging E  
 Wijziging D  
 Wijziging C  
 Wijziging B  
 Wijziging A  
 Datum  
 Schaal  
 Onderwerp

**KODDE ARCHITECTEN**  
*Architectuur & Interieur*  
 BNA

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam  
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

1 november 2023  
 31 maart 2023  
 1:100  
 bel-etage nieuw

Oppervlakte GO bel - etage:	
Algemene ruimtes X:	25 m <sup>2</sup>
Apartement A:	169 m <sup>2</sup>
Apartement B:	170 m <sup>2</sup>
Oppervlakte WO algemeen:	
X 0.1:	6,5 m <sup>2</sup>
X 0.2:	10,3 m <sup>2</sup>
Oppervlakte WO appartement A:	
A 0.1:	96,5 m <sup>2</sup>
A 0.2:	25,2 m <sup>2</sup>
A 0.3:	7,4 m <sup>2</sup>
A 0.4:	25,4 m <sup>2</sup>
A 0.5:	1,4 m <sup>2</sup>
Oppervlakte WO appartement B:	
B 0.1:	26,5 m <sup>2</sup>
B 0.2:	2,1 m <sup>2</sup>
B 0.3:	102,0 m <sup>2</sup>
B 0.4:	21,6 m <sup>2</sup>
B 0.5:	7,0 m <sup>2</sup>
Totaal bel - etage App. A: 156 m <sup>2</sup>	
Totaal bel - etage App. B: 160 m <sup>2</sup>	
Totaal bel - etage BVO: 429 m <sup>2</sup>	



EERSTE VERD.  
NIEUW

2121BA 01PG

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

Wijziging F  
Wijziging E  
Wijziging D  
Wijziging C  
Wijziging B  
Wijziging A  
Datum  
Schaal  
Onderwerp

**KODDE ARCHITECTEN**<sup>BNA</sup>  
Architectuur & Interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam  
T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

1 november 2023  
31 maart 2023  
1:100  
1e verdieping nieuw

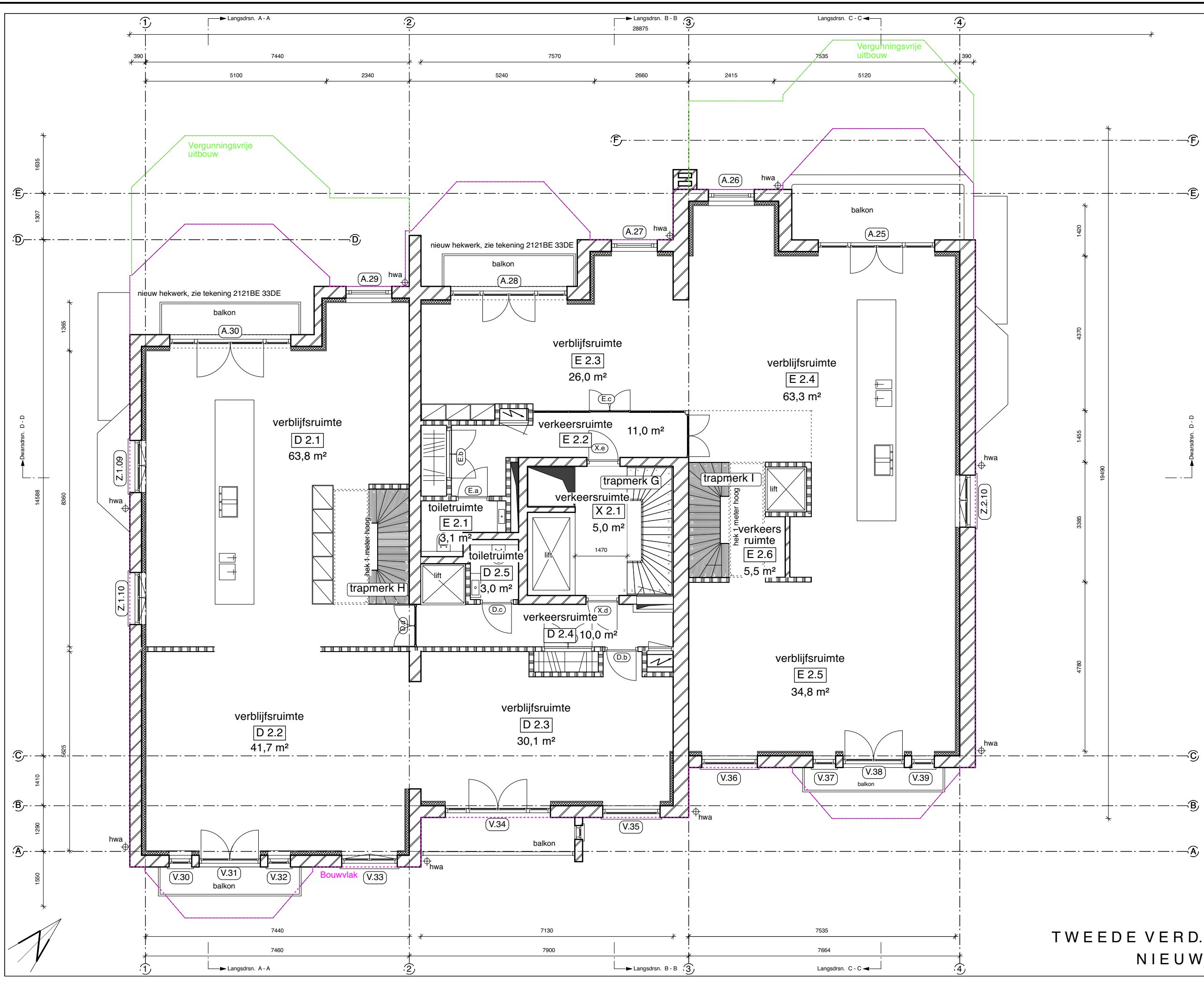
Oppervlakte GO eerste verd.:  
Algemene ruimtes X: 13 m<sup>2</sup>  
Apartment A: 330 m<sup>2</sup>

Oppervlakte WO algemeen:  
X 1.1: 5,0 m<sup>2</sup>

Oppervlakte WO appartement C:

C 1.1: 18,8 m <sup>2</sup>	C 1.2: 40,3 m <sup>2</sup>
C 1.3: 1,5 m <sup>2</sup>	C 1.4: 6,9 m <sup>2</sup>
C 1.5: 71,1 m <sup>2</sup>	C 1.6: 21,9 m <sup>2</sup>
C 1.7: 15,9 m <sup>2</sup>	C 1.8: 2,3 m <sup>2</sup>
	C 1.10: 22,1 m <sup>2</sup>
	C 1.11: 6,1 m <sup>2</sup>
	C 1.12: 30,3 m <sup>2</sup>
	C 1.13: 12,8 m <sup>2</sup>
	C 1.14: 61,4 m <sup>2</sup>

Totaal eerste verd. App. C: 311 m<sup>2</sup>  
Totaal eerste verd. BVO: 383 m<sup>2</sup>



2121BA 02PG

Wijziging F	1 november 2023
Wijziging E	31 maart 2023
Wijziging D	Schaal 1:100
Wijziging C	Onderwerp 2e verdieping nieuw
Wijziging B	
Wijziging A	
Datum	
Schaal	
Onderwerp	

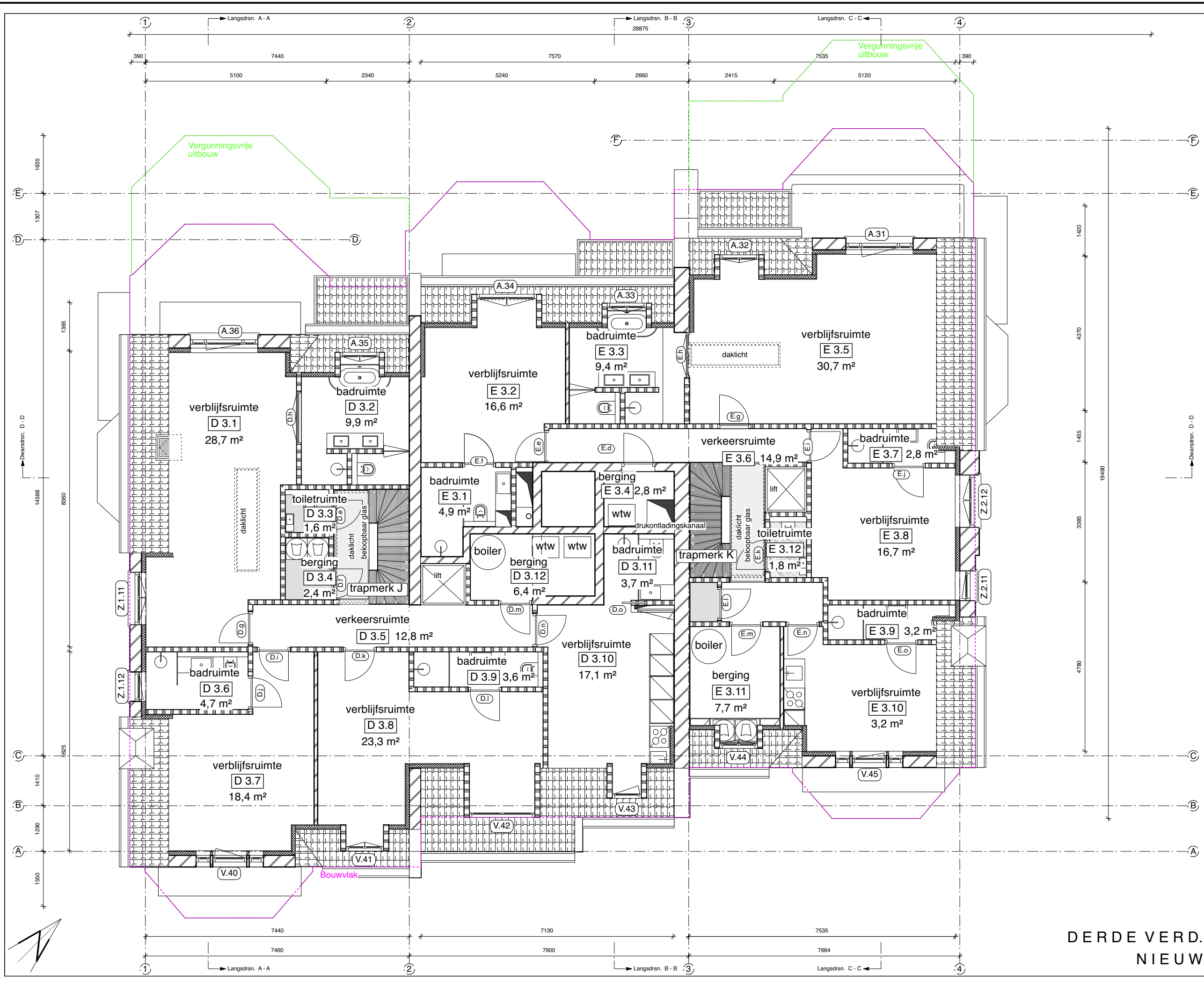
Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

**KODDE ARCHITECTEN**  
*Architectuur & Interieur*

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam  
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Oppervlakte GO tweede verd.:	
Algemene ruimtes X:	13 m <sup>2</sup>
Apartment D:	158 m <sup>2</sup>
Apartment E:	156 m <sup>2</sup>
Oppervlakte WO algemeen:	
X 2.1:	5,0 m <sup>2</sup>
Oppervlakte WO appartement D:	
D 2.1:	63,8 m <sup>2</sup>
D 2.2:	41,7 m <sup>2</sup>
D 2.3:	30,1 m <sup>2</sup>
D 2.4:	10,0 m <sup>2</sup>
D 2.5:	3,0 m <sup>2</sup>
Oppervlakte WO appartement E:	
E 2.1:	3,1 m <sup>2</sup>
E 2.2:	11,0 m <sup>2</sup>
E 2.3:	26,0 m <sup>2</sup>
E 2.4:	63,3 m <sup>2</sup>
E 2.5:	34,8 m <sup>2</sup>
E 2.6:	5,5 m <sup>2</sup>
Totaal tweede verd. App. D:	149 m <sup>2</sup>
Totaal tweede verd. App. E:	144 m <sup>2</sup>
Totaal tweede verd. BVO:	376 m <sup>2</sup>

TWEDE VERD.  
 NIEUW



2121BA 03PG

Wijziging F	1 november 2023
Wijziging E	31 maart 2023
Wijziging D	Schaal 1:100
Wijziging C	Onderwerp 3e verdieping nieuw
Wijziging B	
Wijziging A	
Datum	
Schaal	
Onderwerp	

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

**KODDE ARCHITECTEN**<sup>BNA</sup>  
*Architectuur & Interieur*

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam  
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

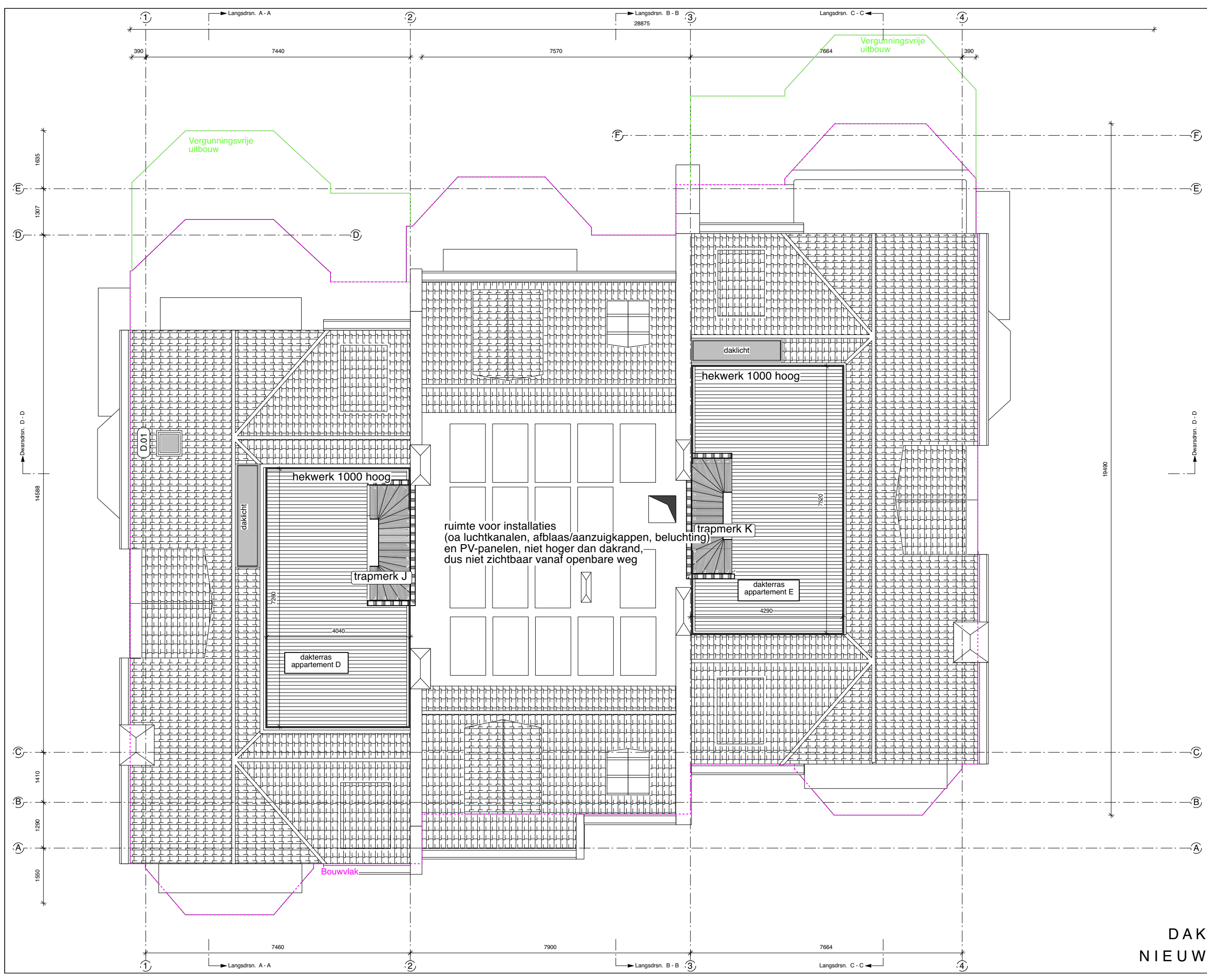
Oppervlakte GO derde verd.:  
 Appartement D: 146 m<sup>2</sup>  
 Appartement E: 140 m<sup>2</sup>

Oppervlakte WO appartement D:  
 D 3.1: 28,7 m<sup>2</sup> D 3.2: 9,9 m<sup>2</sup>  
 D 3.3: 1,6 m<sup>2</sup> D 3.4: 2,4 m<sup>2</sup>  
 D 3.5: 12,8 m<sup>2</sup> D 3.6: 4,7 m<sup>2</sup>  
 D 3.7: 18,4 m<sup>2</sup> D 3.8: 23,3 m<sup>2</sup>  
 D 3.9: 3,6 m<sup>2</sup> D 3.10: 17,1 m<sup>2</sup>  
 D 3.11: 3,7 m<sup>2</sup> D 3.12: 6,4 m<sup>2</sup>

Oppervlakte WO appartement E:  
 E 3.1: 4,9 m<sup>2</sup> E 3.2: 16,6 m<sup>2</sup>  
 E 3.3: 9,4 m<sup>2</sup> E 3.4: 2,8 m<sup>2</sup>  
 E 3.5: 30,7 m<sup>2</sup> E 3.6: 14,9 m<sup>2</sup>  
 E 3.7: 2,8 m<sup>2</sup> E 3.8: 16,7 m<sup>2</sup>  
 E 3.9: 3,2 m<sup>2</sup> E 3.10: 13,1 m<sup>2</sup>  
 E 3.11: 7,7 m<sup>2</sup>

Totaal derde verd. App. D: 133 m<sup>2</sup>  
 Totaal derde verd. App. E: 123 m<sup>2</sup>  
 Totaal derde verd. BVO: 366 m<sup>2</sup>

DERDE VERD.  
 NIEUW



DAK  
NIEUW

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

2121BA 04PG

**KODDE ARCHITECTEN**<sup>BNA</sup>  
*Architectuur & Interieur*

- Wijziging F
- Wijziging E
- Wijziging D
- Wijziging C
- Wijziging B
- Wijziging A

Datum 1 november 2023  
 31 maart 2023  
 Schaal 1:100  
 Onderwerp dakverdieping nieuw

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam  
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl