

Project:

Project
Omschrijving / specificatie
Projectfase
Opdrachtgever
Projectleider
Manager projectbeheersing
Technisch manager

Sixhaven
aanvraag voorbereidingskrediet
Schetsontwerp
V&OR
5.1, 2, e

Bedrijfseconomische raming:

Type raming
Datum opstelling raming
Opsteller raming
Versie raming
Status raming
Prijspeil raming
Valuta

deterministisch
07/03/23
5.1, 2, e
1
voorlopig (ter toetsing intern IB)
2023
Euro

Toetsing:

Raming intern getoetst door
Datum interne toetsing

5.1, 2, e
22/02/23

Bedrijfsgegevens:

Bedrijfsnaam
Afdelingsnaam

Gemeente Amsterdam
Ingenieursbureau vakgroep kostendeskundigheid

Inleiding

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
Verhardingen, groen en straatmeubilair t.b.v. het herinrichten van de Sixhaven gebied.

Scope

- De kostenraming is gebaseerd op de volgende documenten:
- Tekening: 230203 Nieuwe versie voor SSK-compressed.pdf
 - Hoeveelhedenlijst: Hoeveelheden Lijst Sixhaven_03022023.xlsm
 - De volgende elementen vallen buiten de scope van deze raming:
 - * Fietspad
 - * Brug
 - * OVL
 - * GRS
 - * Nooduitgang NZ-lijn

Uitgangspunten kostencategorie bouwkosten

Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten voor bouwkosten van toepassing:

- Zandbak blijft liggen; er wordt niets hieraan gedaan.
-
-

Nader detailleren (%)

De post nader te detailleren in de SSK wordt berekend als percentage over de bekende directe benoemde kosten.

De post is bedoeld om de kosten te berekenen van voorziene maar nog niet expliciet uitgewerkte onderdelen van het project.

Het nader te detailleren moet de kosten van deze impliciete onderdelen (details) ondervangen.

Uitgangspunten kostencategorie Levensduurkosten

Levensduurkosten maken geen onderdeel van deze raming.

Uitgangspunten overige kostencategorieën

Vastgoed

- Er zijn geen vastgoedkosten opgenomen in deze raming. Er wordt vanuit gegaan dat alle gronden reeds in bezit zijn van de opdrachtgever of aan de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld.

Engineering

- De hoogte van engineering is bepaald door een percentage over de voorziene bouwkosten.

Overige bijkomende kosten

De volgende kosten worden gerekend tot de overige bij komende kosten:

- Heffingen en leges vergunningen
- Verzekeringskosten (o.a. CAR-verzekering)
- Acceptatiekosten vrijkomende grond (max. klasse Industrie)

Indexatie

- De geschatte uitvoering van het project zal tussen 2024 en 2025 plaatsvinden, hierdoor is er in deze raming uitgegaan met een indexatie 5% over een duur van 1 jaar

Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten

- De opgenomen objectoverstijgende risicoreservering als dekking voor de projectonzekerheden zijn bepaald door een percentage over het subtotaal van de investeringskosten



Speeltoestellen:



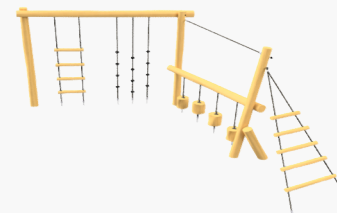
Vrijstaande glijbaan, 2m



Vogelsnest schommel, 1,2m



Klimkubus met opklimnet



Balanceerparcours

Object	Geactiveerd	Investeringskosten (rekenhorizon 5 jaar, reële kosten)			Levenscycluskosten (rekenhorizon 105 jaar, reële kosten)
		Voorziena kosten	Risicoreservering	Totaal	
Engineeringkosten (separaat)	JA	5.1, 2, f		€ 331.875	€ 5.1, 2, f
Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)	JA		€ 41.484	€	
Object gebonden risicoreservering (separaat)	JA		€ 165.937	€	
BLVC (separaat)	JA		€ 108.220	€	
Grondwerken	JA		€ 7.040	€	
Verhandingen	JA		€ 215.161	€	
Groen	JA		€ 513.714	€	
Straatmeubilair	JA		€ 121.939	€	
Indexatie	JA		€ 137.292	€	
Objectoverstijgende risicoreservering inclusief verschuivir	JA		€ 397.524	€	
Kosten exclusief BTW				€ 2.040.187	€ 5.1, 2, f
Ok					
<i>Bandbreedte: met een 10%-betrouwbaarheidsinterval liggen de kosten exclusief BTW tussen</i>		5.1, 2, f		€ en €	
<i>De variatiecoëfficiënt bedraagt</i>		5.1, 2, f		± --	
Geraamde Kosten exclusief BTW			€ 2.040.187	€ 2.040.187	
Organisatiegebonden reserveringen (opgave financier)			€ -	€ -	
Onzekerheidsreserve (opgave financier)			€ -	€ -	
Reservering scope wijzigingen (opgave financier)			€ -	€ -	
Gerealiseerde kosten buiten de raming maar binnen budget (opgave financier)			€ -	€ -	
Aan te houden budget exclusief BTW			€ 2.040.187	€ 2.040.187	

	Directe kosten - benoemd		Directe kosten	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
		Directe kosten - nader te detaileren					
Investeringskosten:		20%		36%		20%	
Object gebonden risicoreservering (separaat)	€						165.937
BLVC (separaat)	€						108.220
Grondwerken	€						3.215
Verhardingen	€						190.821
Groen	€						405.492
Straatmeubilair	€						121.939
Indexatie	€						85.043
Bouwkosten	€						1.080.668
Engineeringkosten (separaat)	€						331.875
Indexatie	€						34.017
Engineeringskosten	€						365.892
Vastgoedkosten	€						-
Overige bijkomende kosten Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)	€						41.484
Grondwerken	€						3.825
Verhardingen	€						24.340
Groen	€						108.222
Indexatie	€						18.232
Overige bijkomende kosten	€						196.103
Objectoverstijgende risicoreservering	€						328.533
Verschuiving	€						68.992
Investeringskosten exclusief BTW	€						2.040.187
BTW	€						-
Investeringskosten exclusief BTW (reële kosten)	€						2.040.187
<i>Investeringskosten exclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 1,6% en reken</i>							1.976.934
<p>Bandbreedte : met een 70%-betrouwbaarheidsinterval liggen de investeringskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen 5.1, 2, f</p> <p>De variatiecoëfficiënt bedraagt ± 35%</p>							
Geraamde Investeringskosten exclusief BTW (reële kosten)	€						2.040.187
Organisatiegebonden reservering investeringen (opgave financier)	€						-
Onzekerheidsreserve investeringen (opgave financier)	€						-
Reservering scope wijzigingen investeringen (opgave financier)	€						-
Gerealiseerde investeringskosten buiten de raming maar binnen budget (opgave financier)	€						-
Aan te houden budget investeringskosten exclusief BTW	€						2.040.187

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten:			5.1, 2, f	
Niet benoemde objectoverstijgende risico's (%)	5.1, 2, f	van		328.533
Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten exclusief BTW		t.o.v. sub totaal investeringskosten		328.533

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:				
Engineeringkosten (separaat)		Bouwkosten	€	-
(alle) Engineeringkosten tot gunning overall			€	165.937
(alle) Engineeringkosten na gunning overall			€	124.453
detailengineering aannemer overall			€	41.484
Benoemde directe engineeringskosten			€	331.875
Directe engineeringskosten			€	331.875
Indirecte engineeringskosten			€	-
Voorziene engineeringskosten			€	331.875
Risicoreservering engineeringskosten			€	-
Engineeringkosten (separaat)		Engineeringskosten	€	331.875
Engineeringkosten (separaat)		Vastgoedkosten	€	-
Overige bijkomende kosten Engineeringkosten (separaat)		Overige Bijkomende Kosten	€	-
Investeringskosten Engineeringkosten (separaat) exclusief BTW			€	331.875

5.1, 2, f

Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000		
Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:				
Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Bouwkosten	€	-
Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Engineeringskosten	€	-
Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Vastgoedkosten	€	-
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d. overall	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	24.891
Verzekeringspremies overall		van		16.594
Benoemde directe overige bijkomende kosten				41.484
Directe overige bijkomende kosten		t.o.v. voorziene	€	41.484
Voorziene overige bijkomende kosten			€	41.484
Overige bijkomende kosten Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)			€	41.484
Investeringskosten Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat) exclusief BTW			€	41.484

Object gebonden risicoreservering (separaat)		Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000		
Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:				
Niet benoemd risico bouwkosten (%) overall	5.1, 2, f	kans op	€ 5.1, 2, f	€ 165.937
Risicoreservering bouwkosten		t.o.v. voorziene bouwkost	€	165.937
Object gebonden risicoreservering (separaat)		Bouwkosten	€	165.937
Object gebonden risicoreservering (separaat)		Engineeringkosten	€	-
Object gebonden risicoreservering (separaat)		Vastgoedkosten	€	-
Overige bijkomende kosten Object gebonden risicoreservering (separaat)			€	-
Investeringskosten Object gebonden risicoreservering (separaat) exclusief BTW			€	165.937

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:		0 m ²		
BLVCkosten berekend als percentage overall	5.1, 2, f	van	€ 5.1, 2, f	66.135
Benoemde directe bouwkosten				66.135
Nader te detailleren bouwkosten (%)		van	€	13.227
Directe bouwkosten				79.361
Overige eenmalige kosten (%)		van	€	3.174
	<i>Eenmalige kosten totaal</i>		€	
Overige algemene bouwplaatskosten (%)		van	€	2.381
	<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>		€	
Uitvoeringskosten (%)		van	€	7.936
Algemene kosten (%)		van	€	10.214
Winst (%)		van	€	3.092
Risico (%)		van	€	2.061
Indirecte bouwkosten			.o.v. directe bouwkosten	€ 28.859
Voorziene bouwkosten				€ 108.220
Risicoreservering bouwkosten	0,0%	t.o.v. voorziene bouwkosten		€ -
BLVC (separaat)			Bouwkosten	€ 108.220
BLVC (separaat)			Engineeringskosten	€ -
BLVC (separaat)			Vastgoedkosten	€ -
Overige bijkomende kosten BLVC (separaat)	-		€	-
Investeringskosten BLVC (separaat) exclusief BTW	-		€	108.220

Grondwerken		Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000			
Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal	
Investeringskosten:		0 m²			
Grondwerken	--	--	€	- €	-
--	5.1, 2, f	--	€	- €	-
Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 50 cm	5.1, 2, f	m3	€	5.1, 2, f	630
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot		m3	€		1.335
Benoemde directe bouwkosten	5.1, 2, f				1.965
Nader te detailleren bouwkosten (%)		van	€	€	393
Directe bouwkosten					€ 2.358
Overige eenmalige kosten (%)		van	€	€	94
	<i>Eenmalige kosten totaal</i>		€	€	
Overige algemene bouwplaatskosten (%)		van	€	€	71
	<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>		€	€	
Uitvoeringskosten (%)		van	€	€	236
Algemene kosten (%)		van	€	€	303
Winst (%)		van	€	€	92
Risico (%)		van	€	€	61
Indirecte bouwkosten		t.o.v. directe bouwkosten	€	€	857
Voorziene bouwkosten			€	€	3.215
Risicoreservering bouwkosten	0,0%	t.o.v. voorziene bouwkosten	€	€	-
Grondwerken		Bouwkosten	€	€	3.215
Grondwerken		Engineeringskosten	€	€	-
Grondwerken		Vastgoedkosten	€	€	-
Stortkosten	5.1, 2, f		€	€	3.825
Benoemde directe overige bijkomende kosten	5.1, 2, f		€	€	3.825
Directe overige bijkomende kosten	5.1, 2, f	t.o.v. voorziene bouwkosten	€	€	3.825
Voorziene overige bijkomende kosten			€	€	3.825
Grondwerken		Overige bijkomende kosten	€	€	3.825
Investeringskosten Grondwerken exclusief BTW			€	€	7.040

Verhardingen		Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000			
Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal	
Investeringskosten:		0 m²			
Verhardingen		--	€	- €	-
Bestaande Situatie		--	€	- €	-
Verwijderen en afvoer betonplaten (2x2m)	5.1, 2, f	st	€	5.1, 2, f	3.068
Verwijderen en afvoeren bestrating		m2	€	€	3.900
--		--	€	€	-
Nieuwe Situatie		--	€	€	-
Leveren en aanbrengen grasbetontegels, incl. grondwerk		m2	€	€	9.150
Ontgraven en afvoeren grond of zand, dikte 30 cm		m3	€	€	1.838
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot		m3	€	€	3.338
Leveren en aanbrengen parkverharding gralux		m2	€	€	29.875
Ontgraven en afvoeren grond of zand, dikte 35 cm		m3	€	€	2.308
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot		m3	€	€	4.891
Aanbrengen houtsnippers, 20 cm dik, incl. grondwerk		m2	€	€	58.247
Benoemde directe bouwkosten				€	116.613
Nader te detailleren bouwkosten (%)	5.1, 2, f	van	€	5.1, 2, f	23.323
Directe bouwkosten				€	139.936
Overige eenmalige kosten (%)		van	€	€	5.597
			€	€	
			€	€	
Overige algemene bouwplaatskosten (%)		van	€	€	4.198
			€	€	
			€	€	
Uitvoeringskosten (%)		van	€	€	13.994
Algemene kosten (%)		van	€	€	18.010
Winst (%)		van	€	€	5.452
Risico (%)		van	€	€	3.635
Indirecte bouwkosten				€	50.885
Voorziene bouwkosten				€	190.821
Risicoreservering bouwkosten				€	-
Verhardingen			Bouwkosten	€	190.821
Verhardingen			Engineeringskosten	€	-
Verhardingen			Vastgoedkosten	€	-
Stortkosten	5.1, 2, f		€	€	24.340
Benoemde directe overige bijkomende kosten			€	€	24.340
Directe overige bijkomende kosten	5.1, 2, f	t.o.v. voorziene bouwkosten	€	€	24.340
Voorziene overige bijkomende kosten			€	€	24.340
Verhardingen			Overige bijkomende kosten	€	24.340
Investeringskosten Verhardingen exclusief BTW				€	215.161

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:		0 m²		
Groen			€	-
Nieuwe Situatie			€	-
Leveren en planten bomen in openbaar groen, incl. grondwerk	5.1, 2, f		€	41.394
Leveren en aanbrengen gazon, incl. grondwerk			€	31.621
Leveren en planten vaste planten, incl. grondwerk			€	54.390
Leveren en planten bosschage, incl. grondwerk			€	120.396
Benoemde directe bouwkosten			€	247.801
Nader te detailleren bouwkosten (%)		€	49.560	
Directe bouwkosten		€	297.361	
Overige eenmalige kosten (%)		€	11.894	
	<i>Eenmalige kosten totaal</i>			
Overige algemene bouwplaatskosten (%)		€	8.921	
	<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>			
Uitvoeringskosten (%)		€	29.736	
Algemene kosten (%)		€	38.270	
Winst (%)		€	11.585	
Risico (%)		€	7.724	
Indirecte bouwkosten		€	108.131	
Voorziene bouwkosten		€	405.492	
Risicoreservering bouwkosten		€	-	
Groen		Bouwkosten	€	405.492
Groen		Engineeringskosten	€	-
Groen		Vastgoedkosten	€	-
Stortkosten				108.222
Benoemde directe overige bijkomende kosten				108.222
Directe overige bijkomende kosten				108.222
Voorziene overige bijkomende kosten				108.222
Groen		Overige bijkomende kosten	€	108.222
Investeringskosten Groen exclusief BTW			€	513.714

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:			0 m²	
Straatmeubilair			€	-
Bestaande Situatie			€	-
Verwijderen t.b.v. hergebruik paaltjes/wegmeubilair	5.1, 2, f		€	177
Verwijderen t.b.v. hergebruik hekwerk			€	1.704
--			€	-
Nieuwe Situatie			€	-
Leveren en aanbrengen zitbank Canapé, lang 2,20 m			€	769
Leveren en aanbrengen afvalbakken Puccini 100 L			€	667
Aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet uit hergebruik			€	1.334
Aanbrengen hekwerk vanuit hergebruik			€	1.410
Leveren en aanbrengen schapenhek t.b.v. hondenspeeplaats			€	5.090
--			€	-
Leveren en aanbrengen extra galische tafel			€	1.777
Leveren en aanbrengen park poort			€	15.000
Leveren en aanbrengen toiletgebouw			€	18.059
--			€	-
Leveren en aanbrengen boomstammen afscheiding (50% uit hergebruik)	5.1, 2, f		€	6.330
Leveren en aanbrengen natuurlijke speelelementen, excl. valondergrond			€	19.653
Aanbrengen en verwijderen tijdelijke prefab betonnendrempels			€	794
Verplaatsen timmerwerkplek			€	1.756
Benoemde directe bouwkosten			€	74.518
Nader te detaileren bouwkosten (%)			€	14.904
Directe bouwkosten			€	89.422
Overige eenmalige kosten (%)			€	3.577
Overige algemene bouwplaatskosten (%)			€	2.683
<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>				
Uitvoeringskosten (%)			€	8.942
Algemene kosten (%)			€	11.509
Winst (%)			€	3.484
Risico (%)			€	2.323
Indirecte bouwkosten			€	32.517
Voorziene bouwkosten			€	121.939
Risicoreservering bouwkosten			€	-
Straatmeubilair		Bouwkosten	€	121.939
Straatmeubilair		Engineeringskosten	€	-
Straatmeubilair		Vastgoedkosten	€	-
Straatmeubilair		Overige bijkomende kosten	€	-
Investeringskosten Straatmeubilair exclusief BTW			€	121.939

Indexatie		Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000			
Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal	
Investeringskosten:		0 m²			
Indexatiepercentage	5.1, 2, f		€	-	
Indexatie Voorziena Bouwkosten		€	85.043		
periode Indexatie Bouwkosten tot halverwege uitvoeringsperiode		€	-		
Directe bouwkosten		€	85.043		
Indirecte bouwkosten		€	-		
Voorziena bouwkosten		€	85.043		
Risicoreservering bouwkosten		€	-		
Indexatie		€	85.043		
Indexatie Engineeringskosten		€	34.017		
periode Engineeringskosten tot halverwege project OF zie:		€	-		
periode Engineeringskosten conform opgave zie deekraming EngK	€	-			
Directe engineeringskosten	€	34.017			
Indirecte engineeringskosten	€	-			
Voorziena engineeringskosten	€	34.017			
Risicoreservering engineeringskosten	€	-			
Indexatie	€	34.017			
Directe vastgoedkosten	€	-			
Indirecte vastgoedkosten	€	-			
Voorziena vastgoedkosten	€	-			
Risicoreservering vastgoedkosten	€	-			
Indexatie	Vastgoedkosten	€	-		
Indexatie OBK	5.1, 2, f		€	18.232	
periode indexatie OBK tot halverwege uitvoeringsperiode		€	-		
Directe overige bijkomende kosten		€	18.232		
Indirecte overige bijkomende kosten		€	-		
Voorziena overige bijkomende kosten		€	18.232		
Risicoreservering overige bijkomende kosten		€	-		
Indexatie		Overige bijkomende kosten	€	18.232	
Investeringskosten Indexatie exclusief BTW			€	137.292	