

From 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **opzet gesprek vrijdag raamplein/hoek raamstraat**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date March 22, 2021 at 11:17:18 AM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Hallo allemaal,

Hierbij een opzet voor het gesprek vrijdag over Raamplein/hoek raamstraat.

Vul gerust aan als er iets mist/niet helemaal klopt.

Tot vrijdag en groet!

5.1, 2, e

Er zijn twee punten waar we het over willen hebben: ruimtelijke aspecten en het woningprogramma.

Wat betreft ruimtelijke aspecten

- Algemeen: we werken hier mee aan het bebouwen van grond met de bestemming tuin-2. In dat kader stellen we kwaliteitseisen aan het plan. In dit plan zien we een achteruitgaan in kwaliteit ten opzichte van het vorige plan op de volgende punten.
- Wijziging entree gebied: verslechtering van de ruimtelijke relatie tussen gebouw en raamplein, moet juist bijdragen aan levendigheid aan het plein.
- Gemeenschappelijke buitenruimten: heeft geen kwaliteit als verblijfsplek.
- Installaties moeten binnen volume van eerdere concept worden opgelost, we staan geen vergroting van het volume toe.
- Gemeenschappelijke berging: heeft geen kwaliteit
- Kortom/Algehele indruk: te vol programma met te veel woningen ten koste van kwaliteit van de woningen en het geheel.

Wat betreft woningprogramma

- 40-40-20 regel ook voor particulieren bij meer dan 10 woningen. Dat betekent dat dit plan met 18 woningen moet bestaan uit 40 % sociaal, 40% middeldure huur en 20% vrije sector (koop of huur). Volledige verkoop van de appartementen is niet aan de orde. Hierbij moeten er in principe geschieden entrees zijn voor de sociale woningen en de vrije markt woningen.
- Stel dat minder woningen (max 10): dan stellen we hier kwaliteitseisen aan om mee te kunnen werken aan de afwijking van het bestemmingsplan, te weten: de woningen moeten ten minste 60 m2 groot zijn en levensloop bestendig.

(NB: als men kiest voor optie max 10 levensloopbestendige woningen van minimaal 60 m2, dan is 'probleem' met gemeenschappelijke buitenruimte/berging opgelost.)

Verdere aandachtspunten:

- Na dat het definitie programma bekend is moet nog onderzocht worden of het plan voldoet aan het geluidsbeleid en het beleid voor auto- en fietsparkeren.
- Participatie
- Parkeren

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar Westelijke binnenstad

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Amsterdam.nl/centrum-gebied-west/

Werkdagen: wo, do en vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

Amsterdam.nl/proclaimer

Meer informatie over maatregelen van de gemeente naar aanleiding van het coronavirus vindt u op www.amsterdam.nl/coronavirus