



VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 126071258

Nummer Z2022-W000395

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel West

Zaaktype Toezicht uitvoeren

Product Bouw

Omschrijving TZ uitbreiden v/d kelder, realiseren v/e uitbouw met dakterras, realiseren v balkons, kozijnwijzigingen, bouwkundig splitsen en wijzigen gebruik

Startdatum 28-01-2022

Status Toezicht uitvoeren

Adres mbt zaak Vondelstraat 60-H 1054GG Amsterdam

Behandelaar 5.1.2.e 5.1.2.e tel: 5.1.2.e Handhaver Bouw en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Contactpersoon de heer 5.1.2.e 5.1.2.e (EN Vastgoed BV 55431003, Roode Wildemanweg 47 1521PZ Wormerveer)

Contactpersoon de heer 5.1.2.e 5.1.2.e (Almade Vastgoed B.V. 73992240, Hoogoorddreef 15-7eAt 1101BA Amsterdam)

Zaak initiator Almade Vastgoed B.V. 73992240, Hoogoorddreef 15-7eAt 1101BA Amsterdam

Checklist

Omschrijving Controle B1

Template * T&H B.O.M. B1 (Woonfunctie in woongebouw, appartementen en flatgebouwen)

Klaargezet Klaargezet

Percentage 34%

Afgerond Nee

Contactmomenten

Gepland 14-09-2022

Uitgevoerd 14-09-2022

Tijdsduur 1,00

Notitie Startgesprek met de heer 5.1.2,e Damwand aangebracht. Verder in het pand werklieden aan het werk.

Medewerker 5.1.2,e 5.1.2,e tel: 5.1.2,e Handhaver Bouw en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gepland 09-11-2022

Uitgevoerd 09-11-2022

Tijdsduur 1,00

Notitie Controle moment geweest staal aangebracht 4e etage. Tafelconstructie en palen. Totale pand isolatie aangebracht. De loodgieter momenteel nog bezig

Legenda

- ✓ OK
- ✗ Niet OK
- ! Nader onderzoek
- * Niet van toepassing
- Geen status

Resultaten

Controle B1

✓ **Algemeen (VTH)**

✓ Is er gestart met nieuwbouw werkzaamheden?

Omschrijving Gemeld: Startmelding aannemer/ uitvoerder

Tekst Gemeld: Startmelding aannemer/ uitvoerder
Gemeld: Startmelding aannemer/ uitvoerder

Start Bouw 14-09-2022

✓ Betreft het een BAG dossier?

✓ Is er sprake van het wijzigen/ toevoegen van een huisnummer (huisnummerbesluit)

Taak Startmelding doorgeven aan Team BAG m.b.v het toewijzen van de taak.

Onderwerp Startmelding doorgeven aan Team BAG m.b.v het toewijzen van de taak.

Medewerker 5.1.2,e 5.1.2,e tel: 5.1.2,e Handhaver Bouw en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

✓ Betreft het een bouwwerk en welke Type?

Omschrijving Rijtjeswoning

Tekst RijtjeswoningRijtjeswoning

✓ Is er een bouwbord aanwezig?

✓ **Oriënteringsgesprek**

✓ Omgevingsveiligheid uitgevoerd conform plan

✓ Omgevingsvergunning aanwezig

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012

✓ Bespreken start werk / plan van aanpak

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

✓ Bescherming belendende percelen

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Artikel Artikel 8.3. Geluidhinder

* Uitzetten bouw

* Straatpeil, rooilijn

Diepte A2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 1.24. Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

✓ Uitgraven bouwput

✓ Veiligheid bouwput

Diepte B1

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

✓ Grondkering

Diepte B1

Notitie Damwand aangebracht. Nu eerst tafelconstructie aanbrengen, daarna grondwerk.

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

✓ **Fundering**

Diepte C3

* Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte C3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

✓ Funderingsadvies

Diepte C3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

* Heibespreking

✓ Paalfundering algemeen

Notitie Schroefpalen gereed. Stalen tafelconstructie aangebracht.
Staal aangebracht op de 4e etage

✓ Controle betonconstructie

Diepte C3

Notitie Wapening vloer grotendeels akkoord Enkele opmerking van constructeur over riolering tussen paal en wand en over afstand haarspelden voorgevel. Opmerkingen en oplossing worden ons per mail gestuurd en worden later toegevoegd aan documenten.

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

✓ **Riolering**

✓ Controle riolering

Notitie Zie opmerkingen wapening vloer

Begane grond vloer

Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 5.1. Energiezuinigheid nieuwbouw

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

1e Controle betonconstructie

2e Controle betonconstructie

Wanden en kolommen beg grond

Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Opleggingen/bevestiging prefab elementen

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Artikel Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Controle constructie (beton Etc)

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Artikel Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Stempels/ steigers

Steigerwerken (veiligheid)

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Vloer(en) en balken 1e verdieping

Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

- Controle betonconstructie

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

- Constructieve opleggingen/knopen

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

- Constructie overige verdiepingen**

- 1e verd: wanden

- 2e verd: vloeren

- 2e verd: wanden

- Overige vloeren en wanden

- Dakconstructie**

- Controle constructie

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Buitenblad gevel

Voldoet de uitwendige schil aan de eisen van welstand?

Energiezuinigheid

Geluid

Is de inbraakwerendheid in orde?

Hoogteverschil en vloerafscheiding

Controle trap, leuning, balustrade

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

Artikel Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

Artikel Afdeling 2.5. Trap

Artikel Afdeling 2.6. Hellingbaan

Artikel Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

Artikel Afdeling 5.1. Energiezuinigheid nieuwbouw

Doorvalbeveiliging gevelopeningen

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 5.1. Aansturingsartikel

Artikel Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

Artikel Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

Artikel Afdeling 2.5. Trap

Artikel Afdeling 2.6. Hellingbaan

Artikel Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

Ventilatie en spuivoorziening

Regelbaarheid luchtroosters

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 3.6. Luchtverversing

Spuivoorziening

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 3.7. Spuivoorziening

Brandveiligheid

Brandoverslag gevelopening, dak naar burens

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Artikel Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Artikel Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Artikel Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

- Brandscheidingen (sub)brandcompartimenten (incl. gevelopeningen)

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

- Brandveiligheidsinstallaties**

- Rookmelders

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

- Vluchtwegaanduiding

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 6.5. Verduisterde ruimten

- Certificaat overleggen

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 6.5. Verduisterde ruimten

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

- Blusmiddelen (brandslanghaspels en draagbare blustoestellen)

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Brandmeldinstallatie

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 6.2. Verlichting

Eindcontrole

Eerdere opmerkingen verwerkt

Diepte D2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 4.4. Verbouw

Artikel Artikel 6.12. Drinkwatervoorziening

Artikel Artikel 1.16. Zorgplicht

Artikel Artikel 1.25. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

Is het werk gereed en hoe is de gereedmelding gedaan?

Gereedmelding doorgeven aan BAG medewerker m.b.v het toewijzen van de taak